

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca seis (06) de julio dos mil veintidós (2022)**

**Proceso 2022-0775**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE ZARAGOZA.**, identificado con Nit. 900.834.217-5, representado legalmente por la señora **NAILA VIVIANA ANACONA MONCADA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No.1.130.625.292 de Cali **en** contra **BANJAMIN CARLOS THOLE DAZA**, mayor de edad, con domicilio en Madrid Cundinamarca, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 79.203.148., por las siguientes cantidades de dinero:

CUOTAS ADMINISTRACION				
AÑO 2015	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
NOVIEMBRE	01-11-15	30-11-15	01-dic-15	\$ 52,500
DICIEMBRE	01-dic-15	31-dic-15	01-ene-16	\$ 75,000
AÑO 2016	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-16	31-ene-16	01-02-16	\$ 75,000
FEBRERO	01-02-16	29-02-16	01-03-16	\$ 75,000
MARZO	01-03-16	31-03-16	01-abr-16	\$ 75,000
ABRIL	01-abr-16	30-abr-16	01-05-16	\$ 75,000
MAYO	01-05-16	31-05-16	01-06-16	\$ 75,000
JUNIO	01-06-16	30-06-16	01-07-16	\$ 75,000
JULIO	01-07-16	31-07-16	01-ago-16	\$ 75,000
AGOSTO	01-ago-16	31-ago-16	01-09-16	\$ 75,000
SEPTIEMBRE	01-09-16	30-09-16	01-10-16	\$ 90,200
OCTUBRE	01-10-16	31-10-16	01-11-16	\$ 90,200
NOVIEMBRE	01-11-16	30-11-16	01-dic-16	\$ 90,200
DICIEMBRE	01-dic-16	31-dic-16	01-ene-17	\$ 90,200
AÑO 2017	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-17	31-ene-17	01-02-17	\$ 90,200
FEBRERO	01-02-17	28-02-17	01-03-17	\$ 90,200
MARZO	01-03-17	31-03-17	01-abr-17	\$ 90,200
ABRIL	01-abr-17	30-abr-17	01-05-17	\$ 90,200
MAYO	01-05-17	31-05-17	01-06-17	\$ 90,200
JUNIO	01-06-17	30-06-17	01-07-17	\$ 90,200
JULIO	01-07-17	31-07-17	01-ago-17	\$ 90,200
AGOSTO	01-ago-17	31-ago-17	01-09-17	\$ 95,000
SEPTIEMBRE	01-09-17	30-09-17	01-10-17	\$ 95,000
OCTUBRE	01-10-17	31-10-17	01-11-17	\$ 95,000
NOVIEMBRE	01-11-17	30-11-17	01-dic-17	\$ 95,000
DICIEMBRE	01-dic-17	31-dic-17	01-ene-18	\$ 95,000
AÑO 2018	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-18	31-ene-18	01-02-18	\$ 95,000
FEBRERO	01-02-18	28-02-18	01-03-18	\$ 95,000
MARZO	01-03-18	31-03-18	01-abr-18	\$ 95,000
ABRIL	01-abr-18	30-abr-18	01-05-18	\$ 95,000
MAYO	01-05-18	31-05-18	01-06-18	\$ 95,000
JUNIO	01-06-18	30-06-18	01-07-18	\$ 95,000
JULIO	01-07-18	31-07-18	01-ago-18	\$ 95,000
AGOSTO	01-ago-18	31-ago-18	01-09-18	\$ 95,000

SEPTIEMBRE	01-09-18	30-09-18	01-10-18	\$ 95,000
OCTUBRE	01-10-18	31-10-18	01-11-18	\$ 95,000
NOVIEMBRE	01-11-18	30-11-18	01-dic-18	\$ 95,000
DICIEMBRE	01-dic-18	31-dic-18	01-ene-19	\$ 95,000
<b>AÑO 2019</b>	<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>	<b>VALOR</b>
ENERO	01-ene-19	31-ene-19	01-02-19	\$ 95,000
FEBRERO	01-02-19	28-02-19	01-03-19	\$ 95,000
MARZO	01-03-19	31-03-19	01-abr-19	\$ 95,000
ABRIL	01-abr-19	30-abr-19	01-05-19	\$ 95,000
MAYO	01-05-19	31-05-19	01-06-19	\$ 95,000
JUNIO	01-06-19	30-06-19	01-07-19	\$ 95,000
JULIO	01-07-19	31-07-19	01-ago-19	\$ 95,000
AGOSTO	01-ago-19	31-ago-19	01-09-19	\$ 95,000
SEPTIEMBRE	01-09-19	30-09-19	01-10-19	\$ 95,000
OCTUBRE	01-10-19	31-10-19	01-11-19	\$ 95,000
NOVIEMBRE	01-11-19	30-11-19	01-dic-19	\$ 95,000
DICIEMBRE	01-dic-19	31-dic-19	01-ene-20	\$ 95,000
<b>AÑO 2020</b>	<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>	<b>VALOR</b>
ENERO	01-ene-20	31-ene-20	01-02-20	\$ 95,000
FEBRERO	01-02-20	29-02-20	01-03-20	\$ 95,000
MARZO	01-03-20	31-03-20	01-abr-20	\$ 95,000
ABRIL	01-abr-20	30-abr-20	01-05-20	\$ 95,000
MAYO	01-05-20	31-05-20	01-06-20	\$ 95,000
JUNIO	01-06-20	30-06-20	01-07-20	\$ 95,000
JULIO	01-07-20	31-07-20	01-ago-20	\$ 95,000
AGOSTO	01-ago-20	31-ago-20	01-09-20	\$ 95,000
SEPTIEMBRE	01-09-20	30-09-20	01-10-20	\$ 95,000
OCTUBRE	01-10-20	31-10-20	01-11-20	\$ 95,000
NOVIEMBRE	01-11-20	30-11-20	01-dic-20	\$ 95,000
DICIEMBRE	01-dic-20	31-dic-20	01-ene-21	\$ 95,000
<b>AÑO 2021</b>	<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>	<b>VALOR</b>
ENERO	01-ene-21	31-ene-21	01-02-21	\$ 95,000
FEBRERO	01-02-21	28-02-21	01-03-21	\$ 95,000
MARZO	01-03-21	31-03-21	01-abr-21	\$ 95,000
ABRIL	01-abr-21	30-abr-21	01-05-21	\$ 95,000
MAYO	01-05-21	31-05-21	01-06-21	\$ 95,000
JUNIO	01-06-21	30-06-21	01-07-21	\$ 95,000
JULIO	01-07-21	30-07-21	01-ago-21	\$ 95,000
<b>OTRAS CUOTAS</b>				
<b>ITEM</b>	<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>	<b>VALOR</b>

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso.*

*NIEGA LA ORDEN DE PAGO por el cobro de CERTIFICADO DE TRADICION, por incumplirse el art 48 de la ley 675 del 2001 el cual señala que En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado RAMON EDUARDO BOADA, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



Firmado Por:

Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **48375ebe6d8a227cb5f6251c7c5cda0464eabbec5bf4f5771f74f906b5fd7aa9**

Documento generado en 06/07/2022 08:02:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**