

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca veintinueve (29) de julio  
dos mil veintidós (2022)**

**Proceso 2022-0868**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASABLANCA EL RODEO P.H. NIT 900.520.425-2**, domiciliado en Madrid, representada legalmente por **NÉSTOR FABIÁN SEGURA**, identificado con cédula de ciudadanía número 80.728.246 **en** contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, Nit. 860.034.313-7, domiciliado en Madrid, por las siguientes cantidades de dinero:

	CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.	ORDINARIA JUN-17	\$402.500	30/06/2017	1/07/2017
2.	ORDINARIA JUL-17	\$402.500	31/07/2017	1/08/2017
3.	ORDINARIA AGO-17	\$402.500	31/08/2017	1/09/2017
4.	ORDINARIA SEP-17	\$402.500	30/09/2017	1/10/2017
5.	ORDINARIA OCT-17	\$402.500	31/10/2017	1/11/2017
6.	ORDINARIA NOV-17	\$402.500	30/11/2017	1/12/2017
7.	ORDINARIA DIC-17	\$402.500	31/12/2017	1/01/2018
8.	ORDINARIA ENE-18	\$402.500	31/01/2018	1/02/2018
9.	ORDINARIA FEB-18	\$402.500	28/02/2018	1/03/2018
10.	ORDINARIA MAR-18	\$417.000	31/03/2018	1/04/2018
11.	ORDINARIA ABR-18	\$417.000	30/04/2018	1/05/2018
12.	ORDINARIA MAY-18	\$417.000	31/05/2018	1/06/2018

13.	ORDINARIA JUN-18	\$417.000	30/06/2018	1/07/2018
14.	ORDINARIA JUL-18	\$417.000	31/07/2018	1/08/2018
15.	ORDINARIA AGO-18	\$417.000	31/08/2018	1/09/2018
16.	ORDINARIA SEP-18	\$417.000	30/09/2018	1/10/2018
17.	ORDINARIA OCT-18	\$417.000	31/10/2018	1/11/2018
18.	ORDINARIA NOV-18	\$417.000	30/11/2018	1/12/2018
19.	ORDINARIA DIC-18	\$417.000	31/12/2018	1/01/2019
20.	ORDINARIA ENE-19	\$430.000	31/01/2019	1/02/2019
21.	ORDINARIA FEB-19	\$430.000	28/02/2019	1/03/2019
22.	ORDINARIA MAR-19	\$430.000	31/03/2019	1/04/2019
23.	ORDINARIA ABR-19	\$430.000	30/04/2019	1/05/2019
24.	ORDINARIA MAY-19	\$430.000	31/05/2019	1/06/2019
25.	ORDINARIA JUN-19	\$430.000	30/06/2019	1/07/2019
26.	ORDINARIA JUL-19	\$430.000	31/07/2019	1/08/2019
27.	ORDINARIA AGO-19	\$430.000	31/08/2019	1/09/2019
28.	ORDINARIA SEP-19	\$430.000	30/09/2019	1/10/2019
29.	ORDINARIA OCT-19	\$430.000	31/10/2019	1/11/2019
30.	ORDINARIA NOV-19	\$430.000	30/11/2019	1/12/2019
31.	ORDINARIA DIC-19	\$430.000	31/12/2019	1/01/2020
32.	ORDINARIA ENE-20	\$446.000	31/01/2020	1/02/2020
33.	ORDINARIA FEB-20	\$446.000	28/02/2020	1/03/2020
34.	ORDINARIA MAR-20	\$446.000	31/03/2020	1/04/2020
35.	ORDINARIA ABR-20	\$446.000	30/04/2020	1/05/2020
36.	ORDINARIA MAY-20	\$446.000	31/05/2020	1/06/2020
37.	ORDINARIA JUN-20	\$446.000	30/06/2020	1/07/2020
38.	ORDINARIA JUL-20	\$446.000	31/07/2020	1/08/2020
39.	ORDINARIA AGO-20	\$446.000	31/08/2020	1/09/2020
40.	ORDINARIA SEP-20	\$446.000	30/09/2020	1/10/2020
41.	ORDINARIA OCT-20	\$446.000	31/10/2020	1/11/2020
42.	ORDINARIA NOV-20	\$446.000	30/11/2020	1/12/2020
43.	ORDINARIA DIC-20	\$446.000	31/12/2020	1/01/2021
44.	ORDINARIA ENE-21	\$453.000	31/01/2021	1/02/2021
45.	ORDINARIA FEB-21	\$453.000	28/02/2021	1/03/2021
46.	ORDINARIA MAR-21	\$453.000	31/03/2021	1/04/2021
47.	ORDINARIA ABR-21	\$453.000	30/04/2021	1/05/2021
48.	ORDINARIA MAY-21	\$453.000	31/05/2021	1/06/2021
49.	ORDINARIA JUN-21	\$453.000	30/06/2021	1/07/2021
50.	ORDINARIA JUL-21	\$453.000	31/07/2021	1/08/2021
51.	ORDINARIA AGO-21	\$453.000	31/08/2021	1/09/2021
52.	ORDINARIA SEP-21	\$453.000	30/09/2021	1/10/2021
53.	ORDINARIA OCT-21	\$453.000	31/10/2021	1/11/2021
54.	ORDINARIA NOV-21	\$453.000	30/11/2021	1/12/2021
55.	ORDINARIA DIC-21	\$453.000	31/12/2021	1/01/2022
56.	ORDINARIA ENE-22	\$478.000	31/01/2022	1/02/2022
57.	ORDINARIA FEB-22	\$478.000	28/02/2022	1/03/2022
58.	ORDINARIA MAR-22	\$478.000	31/03/2022	1/04/2022
59.	ORDINARIA ABR-22	\$478.000	30/04/2022	1/05/2022
60.	ORDINARIA MAY-22	\$478.000	31/05/2022	1/06/2022

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado JECKERSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN, C.C. 91.538.904 de Bucaramanga, T.P. 218633 del C.S.J., como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**

<b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>SECRETARIA.</b>
El auto anterior se notificó por anotación en estado número 134 hoy 01-08-2022

El secretario,

**Firmado Por:**  
**Jose Eusebio Vargas Becerra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e0dd7ec7b031a2ace4549235de76ef0d95ff6a8f4cac35741f5f3d0d31a5860**

Documento generado en 31/07/2022 05:00:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**