

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca primero (01) de agosto dos mil veintidós (2022)**

**Proceso 2020-0917**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de conjunto residencial **HACIENDA MADRID LA CASTELLANA P.H.**, NIT No 901.095.722-5, representado legalmente por el Señor **LUIS FELIPE BUITRAGO GARZON.** en contra de **ANDREA CASTIBLANCO CONTERAS**, Identificada con la C.C. N° 1.016.064.542, y Señor, **ALBEIRO ORTEGA SANCHEZ**, Identificado con la C.C. N° 1.110.490.392, en su condición de propietarios del INTERIOR 17 APARTAMENTO 403 domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

<b>No</b>	<b>MES</b>	<b>AÑO</b>	<b>TOTAL CUOTA</b>
1	JUNIO	2019	\$ 5.000
2	JULIO	2019	\$ 66.800
3	AGOSTO	2019	\$ 66.800
4	SEPTIEMBRE	2019	\$ 66.800
5	OCTUBRE	2019	\$ 66.800
6	NOVIEMBRE	2019	\$ 66.800
7	DICIEMBRE	2019	\$ 66.800
8	ENERO	2020	\$ 66.800
9	FEBRERO	2020	\$ 66.800
10	MARZO	2020	\$ 70.800
11	ABRIL	2020	\$ 70.800
12	MAYO	2020	\$ 70.800
13	JUNIO	2020	\$ 70.800
14	JULIO	2020	\$ 70.800
15	AGOSTO	2020	\$ 70.800
16	SEPTIEMBRE	2020	\$ 70.800
17	OCTUBRE	2020	\$ 70.800
18	NOVIEMBRE	2020	\$ 70.800
19	DICIEMBRE	2020	\$ 70.800
20	ENERO	2021	\$ 70.800

<b>No</b>	<b>MES</b>	<b>AÑO</b>	<b>TOTAL CUOTA</b>
21	FEBRERO	2021	\$ 70.800
22	MARZO	2021	\$ 70.800
23	ABRIL	2021	\$ 70.800
24	MAYO	2021	\$ 70.800
25	JUNIO	2021	\$ 70.800
26	JULIO	2021	\$ 70.800
27	AGOSTO	2021	\$ 70.800
28	SEPTIEMBRE	2021	\$ 70.800
29	OCTUBRE	2021	\$ 70.800
30	NOVIEMBRE	2021	\$ 70.800
31	DICIEMBRE	2021	\$ 70.800
32	ENERO	2022	\$ 70.800
33	FEBRERO	2022	\$ 70.800
34	MARZO	2022	\$ 70.800
35	ABRIL	2022	\$ 75.700
36	MAYO	2022	\$ 75.700
37	<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 2.460.800</b>

*Por las cuotas de Sanción de Inasistencia a asamblea, la suma de SETENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE “\$70.800*

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso, siempre y cuando para el momento de la liquidación del crédito se acredite, el acatamiento del inciso 5° del artículo sexto del Decreto 806 del 2020, relacionado con el envío coetáneo, de la misma a su contraparte, junto a sus anexos*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado MONICA PATRICIA HORTUA PEÑUELA, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 6005dda03f6c9106313c1b3d518b9258428bf185e42e75a8d6899517096e148b

Documento generado en 01/08/2022 06:25:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**