

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca dos (02) de agosto dos mil veintidós (2022)**

**Proceso 2022-0932**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA MADRID ARANJUEZ PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra de **JENNIFER PAOLA AREVALO GIL Y MIGUEL HUMBERTO VILLAMIL PUIN** domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

CUOTAS ADMINISTRACION			
#	CUOTA MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
1	oct-18	\$ 60.852,00	1 de noviembre de 2018
2	nov-18	\$ 81.789,00	1 de diciembre de 2018
3	dic-18	\$ 81.789,00	1 de enero de 2019
4	ene-19	\$ 98.000,00	1 de febrero de 2019
5	feb-19	\$ 98.000,00	1 de marzo de 2019
6	mar-19	\$ 98.000,00	1 de abril de 2019
7	abr-19	\$ 98.000,00	1 de mayo de 2019
8	may-19	\$ 98.000,00	1 de junio de 2019
9	jun-19	\$ 98.000,00	1 de julio de 2019
10	jul-19	\$ 98.000,00	1 de agosto de 2019
11	ago-19	\$ 98.000,00	1 de septiembre de 2019
12	sep-19	\$ 98.000,00	1 de octubre de 2019
13	oct-19	\$ 98.000,00	1 de noviembre de 2019
14	nov-19	\$ 98.000,00	1 de diciembre de 2019
15	dic-19	\$ 98.000,00	1 de enero de 2020
16	ene-20	\$ 106.000,00	1 de febrero de 2020
17	feb-20	\$ 106.000,00	1 de marzo de 2020
18	mar-20	\$ 106.000,00	1 de abril de 2020
19	abr-20	\$ 106.000,00	1 de mayo de 2020
20	may-20	\$ 106.000,00	1 de junio de 2020
21	jun-20	\$ 106.000,00	1 de julio de 2020
	jul-20	\$ 106.000,00	1 de agosto de 2020
	ago-20	\$ 106.000,00	1 de septiembre de 2020

	sep-20	\$ 106.000,00	1 de octubre de 2020
25	oct-20	\$ 106.000,00	1 de noviembre de 2020
26	nov-20	\$ 106.000,00	1 de diciembre de 2020
27	dic-20	\$ 106.000,00	1 de enero de 2021
28	ene-21	\$ 110.000,00	1 de febrero de 2021
29	feb-21	\$ 110.000,00	1 de marzo de 2021
30	mar-21	\$ 110.000,00	1 de abril de 2021
31	abr-21	\$ 110.000,00	1 de mayo de 2021
32	may-21	\$ 110.000,00	1 de junio de 2021
33	jun-21	\$ 110.000,00	1 de julio de 2021
34	jul-21	\$ 110.000,00	1 de agosto de 2021
35	ago-21	\$ 110.000,00	1 de septiembre de 2021
36	sep-21	\$ 110.000,00	1 de octubre de 2021
37	oct-21	\$ 110.000,00	1 de noviembre de 2021
38	nov-21	\$ 110.000,00	1 de diciembre de 2021
39	dic-21	\$ 110.000,00	1 de enero de 2022
40	ene-22	\$ 122.000,00	1 de febrero de 2022
41	feb-22	\$ 122.000,00	1 de marzo de 2022
42	mar-22	\$ 122.000,00	1 de abril de 2022
43	abr-22	\$ 122.000,00	1 de mayo de 2022
44	may-22	\$ 122.000,00	1 de junio de 2022
		\$ 4.602.430,00	

45 Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

46.- Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso, siempre y cuando para el momento de la liquidación del crédito se acredite, el acatamiento del inciso 5° del artículo sexto del Decreto 806 del 2020, relacionado con el envío coetáneo, de la misma a su contraparte, junto a sus anexos

cuota extraordinarias de administración			
#	FECHA	VALOR	CONCEPTO
47	1-04-2019	\$98.000	Inasistencia asamblea
48	01-10-2021	\$110.00	Inasistencia asamblea
49	01-04-2019	\$98.000	Parqueadero comunal
50	01-10-2021	\$110.000	Parqueadero comunal

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **VLADIMIR ALEXIE PARRA CASTRO**, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41164ca52bc3d5ba805bc852d23b89f36bb2fdf700d6bd36a19205509b2b4f90**

Documento generado en 02/08/2022 06:01:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>