

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid –Cundinamarca dos (02) de agosto dos mil veintidós (2022)

Proceso 2022-0971

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASABLANCA EL HUERTO P.H.**, identificado con Nit. 900.858.540-3, representado legalmente por la señora SANDRA ORTEGÓN BALLESTEROS, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.330.569, **en contra DIANA MORALES DÍAZ**, mayor de edad, domiciliado en Madrid Cundinamarca, identificado con cédula de ciudadanía No. 52.900.983, por las siguientes cantidades de dinero:

| CUOTAS ADMINISTRACION | | | | |
|---|-----------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| AÑO 2020 | FECHA DE INICIO | FECHA DE VENCIMIENTO | FECHA DE EXIGIBILIDAD | VALOR |
| MARZO | 01-mar-20 | 31-mar-20 | 01-abr-20 | \$ 60.000 |
| ABRIL | 01-abr-20 | 30-abr-20 | 01-may-20 | \$ 118.000 |
| MAYO | 01-may-20 | 31-may-20 | 01-jun-20 | \$ 118.000 |
| JUNIO | 01-jun-20 | 30-jun-20 | 01-jul-20 | \$ 118.000 |
| JULIO | 01-jul-20 | 31-jul-20 | 01-ago-20 | \$ 118.000 |
| AGOSTO | 01-ago-20 | 31-ago-20 | 01-sep-20 | \$ 118.000 |
| SEPTIEMBRE | 01-sep-20 | 30-sep-20 | 01-oct-20 | \$ 118.000 |
| OCTUBRE | 01-oct-20 | 31-oct-20 | 01-nov-20 | \$ 118.000 |
| NOVIEMBRE | 01-nov-20 | 30-nov-20 | 01-dic-20 | \$ 118.000 |
| DICIEMBRE | 01-dic-20 | 31-dic-20 | 01-ene-21 | \$ 118.000 |
| AÑO 2021 | FECHA DE INICIO | FECHA DE VENCIMIENTO | FECHA DE EXIGIBILIDAD | VALOR |
| ENERO | 01-ene-21 | 31-ene-21 | 01-feb-21 | \$ 118.000 |
| FEBRERO | 01-feb-21 | 28-feb-21 | 01-mar-21 | \$ 118.000 |
| MARZO | 01-mar-21 | 31-mar-21 | 01-abr-21 | \$ 118.000 |
| ABRIL | 01-abr-21 | 30-abr-21 | 01-may-21 | \$ 118.000 |
| MAYO | 01-may-21 | 31-may-21 | 01-jun-21 | \$ 118.000 |
| CUOTAS DE PARQUEADERO COMUNAL | | | | |
| AÑO 2020 | FECHA DE INICIO | FECHA DE VENCIMIENTO | FECHA DE EXIGIBILIDAD | VALOR |
| FEBRERO | 01-feb-20 | 28-feb-20 | 01-mar-20 | \$ 5.500 |
| MARZO | 01-mar-20 | 31-mar-20 | 01-abr-20 | \$ 5.600 |
| ABRIL | 01-abr-20 | 30-abr-20 | 01-may-20 | \$ 5.600 |
| MAYO | 01-may-20 | 31-may-20 | 01-jun-20 | \$ 5.600 |
| JUNIO | 01-jun-20 | 30-jun-20 | 01-jul-20 | \$ 5.600 |
| JULIO | 01-jul-20 | 31-jul-20 | 01-ago-20 | \$ 5.600 |
| AGOSTO | 01-ago-20 | 31-ago-20 | 01-sep-20 | \$ 5.600 |
| SEPTIEMBRE | 01-sep-20 | 30-sep-20 | 01-oct-20 | \$ 5.600 |
| OCTUBRE | 01-oct-20 | 31-oct-20 | 01-nov-20 | \$ 5.600 |
| NOVIEMBRE | 01-nov-20 | 30-nov-20 | 01-dic-20 | \$ 5.600 |
| DICIEMBRE | 01-dic-20 | 31-dic-20 | 01-ene-21 | \$ 5.600 |
| AÑO 2021 | FECHA DE INICIO | FECHA DE VENCIMIENTO | FECHA DE EXIGIBILIDAD | VALOR |
| ENERO | 01-ene-21 | 31-ene-21 | 01-feb-21 | \$ 5.600 |
| FEBRERO | 01-feb-21 | 28-feb-21 | 01-mar-21 | \$ 5.600 |
| MARZO | 01-mar-21 | 31-mar-21 | 01-abr-21 | \$ 5.600 |
| ABRIL | 01-abr-21 | 30-abr-21 | 01-may-21 | \$ 5.600 |
| MAYO | 01-may-21 | 31-may-21 | 01-jun-21 | \$ 12.000 |
| CUOTAS DE BICICLETERO | | | | |
| AÑO 2019 | FECHA DE INICIO | FECHA DE VENCIMIENTO | FECHA DE EXIGIBILIDAD | VALOR |
| ENERO | 01-ene-19 | 31-ene-19 | 01-feb-19 | \$ 1.100 |
| AÑO 2020 | FECHA DE INICIO | FECHA DE VENCIMIENTO | FECHA DE EXIGIBILIDAD | VALOR |
| ENERO | 01-ene-20 | 31-ene-20 | 01-feb-20 | \$ 1.100 |
| FEBRERO | 01-feb-20 | 28-feb-20 | 01-mar-20 | \$ 1.100 |
| MARZO | 01-mar-20 | 31-mar-20 | 01-abr-20 | \$ 1.100 |
| ABRIL | 01-abr-20 | 30-abr-20 | 01-may-20 | \$ 1.100 |
| MAYO | 01-may-20 | 31-may-20 | 01-jun-20 | \$ 1.100 |
| JUNIO | 01-jun-20 | 30-jun-20 | 01-jul-20 | \$ 1.100 |
| JULIO | 01-jul-20 | 31-jul-20 | 01-ago-20 | \$ 1.100 |
| AGOSTO | 01-ago-20 | 31-ago-20 | 01-sep-20 | \$ 1.100 |
| SEPTIEMBRE | 01-sep-20 | 30-sep-20 | 01-oct-20 | \$ 1.100 |
| OCTUBRE | 01-oct-20 | 31-oct-20 | 01-nov-20 | \$ 1.100 |
| NOVIEMBRE | 01-nov-20 | 30-nov-20 | 01-dic-20 | \$ 1.100 |
| DICIEMBRE | 01-dic-20 | 31-dic-20 | 01-ene-21 | \$ 1.100 |
| AÑO 2021 | FECHA DE INICIO | FECHA DE VENCIMIENTO | FECHA DE EXIGIBILIDAD | VALOR |
| ENERO | 01-ene-21 | 31-ene-21 | 01-feb-21 | \$ 1.100 |
| FEBRERO | 01-feb-21 | 28-feb-21 | 01-mar-21 | \$ 1.100 |
| MARZO | 01-mar-21 | 31-mar-21 | 01-abr-21 | \$ 1.100 |
| ABRIL | 01-abr-21 | 30-abr-21 | 01-may-21 | \$ 1.100 |
| MAYO | 01-may-21 | 31-may-21 | 01-jun-21 | \$ 2.000 |
| TOTAL ADEUDADO POR PARTE DEL PROPIETARIO | | | | \$ 1.828.600 |

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111

de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso.

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado RAMÓN EDUARDO BOADA MORENO, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ

| |
|---|
| JUZGADO CIVIL MUNICIPAL SECRETARIA. |
| El auto anterior se notificó por anotación en estado número 135 hoy 03-08-2022 |
|  |
| El secretario, |

Firmado Por:

Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **889d4312d98b616a3494a8418e6b5761d6245f3a99d8bdcc002b30ab226b526e**

Documento generado en 02/08/2022 06:01:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>