

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca tres (03) de agosto dos mil veintidós (2022)**

**Proceso 2022-0809**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASABLANCA EL HUERTO P.H.**, identificado con Nit. 900.858.540-3, representado legalmente por la señora SANDRA ORTEGÓN BALLESTEROS, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.330.569, **en contra DAYRO ANDRÉS PEDRAZA CORTES**, mayor de edad, domiciliado en Madrid Cundinamarca , identificado con cédula de ciudadanía No. 1.010.190.818., por las siguientes cantidades de dinero:

CUOTAS ADMINISTRACION				
AÑO 2016	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-16	31-ene-16	01-feb-16	\$ 8.517
FEBRERO	01-feb-16	28-feb-16	01-mar-16	\$ 98.100
MARZO	01-mar-16	27-mar-16	01-abr-16	\$ 98.100
ABRIL	01-abr-16	24-abr-16	01-may-16	\$ 98.100
MAYO	01-may-16	22-may-16	01-jun-16	\$ 98.100
JUNIO	01-jun-16	19-jun-16	01-jul-16	\$ 98.100
JULIO	01-jul-16	17-jul-16	01-ago-16	\$ 98.100
AGOSTO	01-ago-16	14-ago-16	01-sep-16	\$ 98.100
SEPTIEMBRE	01-sep-16	11-sep-16	01-oct-16	\$ 98.100
OCTUBRE	01-oct-16	09-oct-16	01-nov-16	\$ 98.100
NOVIEMBRE	01-nov-16	06-nov-16	01-dic-16	\$ 98.100
DICIEMBRE	01-dic-16	04-dic-16	01-ene-17	\$ 98.100
AÑO 2017	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-17	31-ene-17	01-feb-17	\$ 104.000
FEBRERO	01-feb-17	28-feb-17	01-mar-17	\$ 104.000
MARZO	01-mar-17	31-mar-17	01-abr-17	\$ 104.000
ABRIL	01-abr-17	30-abr-17	01-may-17	\$ 105.000
MAYO	01-may-17	31-may-17	01-jun-17	\$ 105.000
JUNIO	01-jun-17	30-jun-17	01-jul-17	\$ 105.000
JULIO	01-jul-17	31-jul-17	01-ago-17	\$ 105.000
AGOSTO	01-ago-17	31-ago-17	01-sep-17	\$ 105.000
SEPTIEMBRE	01-sep-17	30-sep-17	01-oct-17	\$ 105.000
OCTUBRE	01-oct-17	31-oct-17	01-nov-17	\$ 105.000
NOVIEMBRE	01-nov-17	30-nov-17	01-dic-17	\$ 105.000
DICIEMBRE	01-dic-17	31-dic-17	01-ene-18	\$ 105.000
AÑO 2018	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-18	31-ene-18	01-feb-18	\$ 111.200
FEBRERO	01-feb-18	28-feb-18	01-mar-18	\$ 111.200
MARZO	01-mar-18	31-mar-18	01-abr-18	\$ 111.200
ABRIL	01-abr-18	30-abr-18	01-may-18	\$ 111.200
MAYO	01-may-18	31-may-18	01-jun-18	\$ 111.200
JUNIO	01-jun-18	30-jun-18	01-jul-18	\$ 111.200
JULIO	01-jul-18	31-jul-18	01-ago-18	\$ 111.200
AGOSTO	01-ago-18	31-ago-18	01-sep-18	\$ 111.200
SEPTIEMBRE	01-sep-18	30-sep-18	01-oct-18	\$ 111.200
OCTUBRE	01-oct-18	31-oct-18	01-nov-18	\$ 111.200

NOVIEMBRE	01-nov-18	30-nov-18	01-dic-18	\$	111.200
DICIEMBRE	01-dic-18	31-dic-18	01-ene-19	\$	111.200
<b>AÑO 2019</b>	<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>		<b>VALOR</b>
ENERO	01-ene-19	31-ene-19	01-feb-19	\$	111.200
FEBRERO	01-feb-19	28-feb-19	01-mar-19	\$	111.200
MARZO	01-mar-19	31-mar-19	01-abr-19	\$	111.200
ABRIL	01-abr-19	30-abr-19	01-may-19	\$	111.200
MAYO	01-may-19	31-may-19	01-jun-19	\$	111.200
JUNIO	01-jun-19	30-jun-19	01-jul-19	\$	118.000
JULIO	01-jul-19	31-jul-19	01-ago-19	\$	118.000
AGOSTO	01-ago-19	31-ago-19	01-sep-19	\$	118.000
SEPTIEMBRE	01-sep-19	30-sep-19	01-oct-19	\$	118.000
OCTUBRE	01-oct-19	31-oct-19	01-nov-19	\$	118.000
NOVIEMBRE	01-nov-19	30-nov-19	01-dic-19	\$	118.000
DICIEMBRE	01-dic-19	31-dic-19	01-ene-20	\$	118.000
<b>AÑO 2020</b>	<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>		<b>VALOR</b>
ENERO	01-ene-20	31-ene-20	01-feb-20	\$	118.000
FEBRERO	01-feb-20	29-feb-20	01-mar-20	\$	118.000
MARZO	01-mar-20	31-mar-20	01-abr-20	\$	118.000
ABRIL	01-abr-20	30-abr-20	01-may-20	\$	118.000
MAYO	01-may-20	31-may-20	01-jun-20	\$	118.000
JUNIO	01-jun-20	30-jun-20	01-jul-20	\$	118.000
JULIO	01-jul-20	31-jul-20	01-ago-20	\$	118.000
AGOSTO	01-ago-20	31-ago-20	01-sep-20	\$	118.000
SEPTIEMBRE	01-sep-20	30-sep-20	01-oct-20	\$	118.000
OCTUBRE	01-oct-20	31-oct-20	01-nov-20	\$	118.000
NOVIEMBRE	01-nov-20	30-nov-20	01-dic-20	\$	118.000
DICIEMBRE	01-dic-20	31-dic-20	01-ene-21	\$	118.000
<b>AÑO 2021</b>	<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>		<b>VALOR</b>
ENERO	01-ene-21	31-ene-21	01-feb-21	\$	118.000
FEBRERO	01-feb-21	28-feb-21	01-mar-21	\$	118.000
MARZO	01-mar-21	31-mar-21	01-abr-21	\$	118.000

ABRIL	01-abr-21	30-abr-21	01-may-21	\$	118.000
MAYO	01-may-21	31-may-21	01-jun-21	\$	118.000
<b>CUOTAS EXTRAORDINARIAS</b>					
<b>AÑO 2016</b>	<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>		<b>VALOR</b>
ENERO FACTURACION 2016	01-ene-16	31-ene-16	01-feb-16	\$	32.200
FEBRERO FACTURACION 2016	01-feb-16	28-feb-16	01-mar-16	\$	32.200
MARZO FACTURACION 2016	01-mar-16	27-mar-16	01-abr-16	\$	32.200
ABRIL FACTURACION 2016	01-abr-16	24-abr-16	01-may-16	\$	32.200
MAYO FACTURACION 2016	01-may-16	22-may-16	01-jun-16	\$	32.200
JUNIO FACTURACION 2016	01-jun-16	19-jun-16	01-jul-16	\$	32.200
<b>CUOTAS DE PARQUEADERO</b>					
<b>AÑO 2017</b>	<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>		<b>VALOR</b>
JULIO	01-jul-17	31-jul-17	01-ago-17	\$	2.700
AGOSTO	01-ago-17	31-ago-17	01-sep-17	\$	2.700
SEPTIEMBRE	01-sep-17	30-sep-17	01-oct-17	\$	2.700
OCTUBRE	01-oct-17	31-oct-17	01-nov-17	\$	2.700
NOVIEMBRE	01-nov-17	30-nov-17	01-dic-17	\$	2.700
DICIEMBRE	01-dic-17	31-dic-17	01-ene-18	\$	2.700
<b>AÑO 2018</b>	<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>		<b>VALOR</b>
ENERO	01-ene-18	31-ene-18	01-feb-18	\$	2.900
FEBRERO	01-feb-18	28-feb-18	01-mar-18	\$	2.900
MARZO	01-mar-18	31-mar-18	01-abr-18	\$	2.900
ABRIL	01-abr-18	30-abr-18	01-may-18	\$	2.900
MAYO	01-may-18	31-may-18	01-jun-18	\$	2.900
JUNIO	01-jun-18	30-jun-18	01-jul-18	\$	2.900
JULIO	01-jul-18	31-jul-18	01-ago-18	\$	2.900
AGOSTO	01-ago-18	31-ago-18	01-sep-18	\$	2.900
SEPTIEMBRE	01-sep-18	30-sep-18	01-oct-18	\$	2.900
OCTUBRE	01-oct-18	31-oct-18	01-nov-18	\$	2.900
NOVIEMBRE	01-nov-18	30-nov-18	01-dic-18	\$	2.900
DICIEMBRE	01-dic-18	31-dic-18	01-ene-19	\$	2.900
<b>AÑO 2019</b>	<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>		<b>VALOR</b>
ENERO	01-ene-19	31-ene-19	01-feb-19	\$	2.900
FEBRERO	01-feb-19	28-feb-19	01-mar-19	\$	2.900
MARZO	01-mar-19	31-mar-19	01-abr-19	\$	2.900
ABRIL	01-abr-19	30-abr-19	01-may-19	\$	2.900
MAYO	01-may-19	31-may-19	01-jun-19	\$	2.900
JUNIO	01-jun-19	30-jun-19	01-jul-19	\$	2.900
JULIO	01-jul-19	31-jul-19	01-ago-19	\$	2.900

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso.*

*NIEGA LA ORDEN DE PAGO por el cobro de HONORARIOS GASTOS JURIDICOS FACTURADO 2017, por incumplirse el art 48 de la ley 675 del 2001 el cual señala que En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado RAMÓN EDUARDO BOADA MORENO, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**

<b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>SECRETARIA.</b>
El auto anterior se notificó por anotación en estado número 136 hoy 04-08-2022

El secretario,

**Firmado Por:**  
**Jose Eusebio Vargas Becerra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9af682fe956f79e8de70c296c7ebce829818ffd515d769558822da977a774fc3**

Documento generado en 03/08/2022 08:51:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**