

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid –Cundinamarca doce (12) de agosto dos mil veintidós (2022)

PROCESO: 2022-0945

Inadmitase la presente demanda para que en el improrrogable término de cinco (5) días, advertido del rechazo, la subsane el actor en cuanto las siguientes condiciones

Conforme al numeral 3 del art 26 del código general del proceso aporte el avalúo catastral del inmueble, para determinar la cuantía,

*Conforme art. 406 Código General del Proceso, **ADICIONE el dictamen pericial** para que el perito indique, si el predio es procedente la **venta** o la **división**.*

Al ser procedente la división, debe realizarse

a.-)La partición con la especificación del área, los linderos y la cabida.

b.-) Es necesaria la **Actualización de área y linderos**

c.-)Un plano del levantamiento topográfico que refleje el estado de los predios antes y después de la subdivisión propuesta, con su respectivo cuadro de áreas.

ACLARE el dictamen pericial para que el perito indique, los motivos por los cuales en la experticia señala que el inmueble consta de dos construcciones¹, y posteriormente menciona, que es una casa dos pisos con terraza².

1

7.7.	Información del bien inmueble.
7.7.1.	Tipo de bien inmueble
El inmueble es un bien compuesto por dos construcciones una con frente de rejas de color blanco de un solo piso y la otra con rejas de color negro de dos pisos la cual solo se pudo verificar desde el exterior. El inmueble se ubica en una zona cuyo uso de suelo es Residencial denominada "ZURC", Zona Urbana Residencial de Consolidación, según el PBOT de Madrid, Acuerdo 017 de 2,006.	

2

12.10.7.	Descripción de los componentes del bien avaluado.
Se trata de una casa de dos pisos con terraza.	
12.10.8.	Cantidades.
El inmueble tiene un área construida de 295.00 mts ² .	
12.10.9.	Valores unitarios.

Apórtese con expedición no superior a un (1) mes, el certificado de tradición y libertad del predio

INDIQUE en la demanda el canal digital, donde deben ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos y cualquier tercero que deba ser citado en el proceso. (correo electrónico; número celular o fijo; WhatsApp; Facebook, Skype; twitter.). conforme al art 6 de la ley 2213 de 2022.

INDIQUE la forma como se obtuvo el canal digital suministrado para efectos de notificación del demandado y allegar en tal caso las evidencias correspondientes. Conforme al art 8 de la ley 2213 de 2022, porque falto indicar como obtuvo o consiguió, el canal digital; y las evidencias de ello (pantallazos de WhatsApp, copia del documento o formulario donde se informe el email) ,

Conforme al art 6 Y 11 de la ley 2213 de 2022. INDIQUE en la demanda el canal digital, donde deben ser enviadas las comunicaciones para efectos de las medidas cautelares.

Sustitúyase, por la corrección dispuesta, en forma integral de la demanda interpuesta de acuerdo a las condiciones relacionadas por el artículo 90 ibídem, con su respectivo orden y orientación.

Del memorial subsanatorio y sus anexos, alléguese el cumplimiento de los requisitos del inciso 5º del artículo sexto (6) de la ley 2213 de 2022

Verificado lo anterior, regresen las diligencias al Despacho para proveer lo pertinente

TENGASE al abogado(a) JULY SHERLYEM VELASCO GALINDO como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

NOTIFIQUESE

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ



**Firmado Por:
Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9cc12a9d87df6f43326f6b55ad352e1b26c436b8d1cdf5de5eed791092ddb8ff**

Documento generado en 15/08/2022 07:29:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**