

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca veintidós (22) de agosto dos mil veintidós (2022)**

**Proceso 2022-0933**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA MADRID ARANJUEZ PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra de **CONSUELO GARCIA SUANCHA** domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

CUOTAS ADMINISTRACION			
#	CUOTA MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
1	abr-19	\$ 89.068,00	1 de mayo de 2019
2	may-19	\$ 90.000,00	1 de junio de 2019
3	jun-19	\$ 90.000,00	1 de julio de 2019
4	jul-19	\$ 90.000,00	1 de agosto de 2019
5	ago-19	\$ 90.000,00	1 de septiembre de 2019
6	sep-19	\$ 90.000,00	1 de octubre de 2019
7	oct-19	\$ 90.000,00	1 de noviembre de 2019
8	nov-19	\$ 90.000,00	1 de diciembre de 2019
9	dic-19	\$ 90.000,00	1 de enero de 2020
10	ene-20	\$ 97.000,00	1 de febrero de 2020
11	feb-20	\$ 97.000,00	1 de marzo de 2020
12	mar-20	\$ 97.000,00	1 de abril de 2020
13	abr-20	\$ 97.000,00	1 de mayo de 2020
14	may-20	\$ 97.000,00	1 de junio de 2020
15	jun-20	\$ 97.000,00	1 de julio de 2020
16	jul-20	\$ 97.000,00	1 de agosto de 2020
17	ago-20	\$ 97.000,00	1 de septiembre de 2020
18	sep-20	\$ 97.000,00	1 de octubre de 2020
19	oct-20	\$ 97.000,00	1 de noviembre de 2020
20	nov-20	\$ 97.000,00	1 de diciembre de 2020
21	dic-20	\$ 97.000,00	1 de enero de 2021
	ene-21	\$ 100.000,00	1 de febrero de 2021
	feb-21	\$ 100.000,00	1 de marzo de 2021

	mar-21	\$ 100.000,00	1 de abril de 2021
25	abr-21	\$ 100.000,00	1 de mayo de 2021
26	may-21	\$ 100.000,00	1 de junio de 2021
27	jun-21	\$ 100.000,00	1 de julio de 2021
28	jul-21	\$ 100.000,00	1 de agosto de 2021
29	ago-21	\$ 100.000,00	1 de septiembre de 2021
30	sep-21	\$ 100.000,00	1 de octubre de 2021
31	oct-21	\$ 100.000,00	1 de noviembre de 2021
32	nov-21	\$ 100.000,00	1 de diciembre de 2021
33	dic-21	\$ 100.000,00	1 de enero de 2022
34	ene-22	\$ 111.000,00	1 de febrero de 2022
35	feb-22	\$ 111.000,00	1 de marzo de 2022
36	mar-22	\$ 111.000,00	1 de abril de 2022
37	abr-22	\$ 111.000,00	1 de mayo de 2022
38	may-22	\$ 111.000,00	1 de junio de 2022
39		\$ 3.728.068,00	

39 Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

40.- Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso.

cuota extraordinarias de administración			
#	FECHA	VALOR	CONCEPTO
41	1-04-2019	\$77.000	
42	1-06-2019	\$189.00	

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **VLADIMIR ALEXIE PARRA CASTRO**, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 774141214c31067e07391436dfd9da40d04d3b82c9ce264f6e0bf2f5eede0b71

Documento generado en 22/08/2022 07:31:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>