

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca veintinueve (29) de agosto  
dos mil veintidós (2022)**

**Proceso 2022-1126**

*Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).*

**RESUELVE:**

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLAS DE ALCALA P.H.**, NIT No 900.446.133-0, representado por el administrador Señor **JOSE IGNACIO MONTENEGRO**, identificado con la C.C.# 79.352.512 de Bogotá, **en** contra de **CARLOS AUGUSTO COLORADO ALARCON**, identificado con C.C. N° 11.441.763, domiciliado en la Calle 19 No 3 B - 54, BLOQUE 3 CASA 4 PISO 1, Conjunto Residencial Cerrado VILLAS DE ALCALA PRIMERA ETAPA P.H. en Madrid – Cundinamarca, por las siguientes cantidades de dinero:*

<b>No</b>	<b>MES</b>	<b>AÑO</b>	<b>TOTAL CUOTA</b>
1	OCTUBRE	2019	\$ 101.000
2	NOVIEMBRE	2019	\$ 101.000
3	DICIEMBRE	2019	\$ 101.000
4	ENERO	2020	\$ 101.000
5	FEBRERO	2020	\$ 101.000
6	MARZO	2020	\$ 101.000
7	ABRIL	2020	\$ 101.000
8	MAYO	2020	\$ 101.000
9	JUNIO	2020	\$ 101.000
10	JULIO	2020	\$ 101.000
11	AGOSTO	2020	\$ 101.000
12	SEPTIEMBRE	2020	\$ 101.000
13	OCTUBRE	2020	\$ 101.000
14	NOVIEMBRE	2020	\$ 101.000
15	DICIEMBRE	2020	\$ 101.000
16	ENERO	2021	\$ 101.000
17	FEBRERO	2021	\$ 101.000
18	MARZO	2021	\$ 101.000
19	ABRIL	2021	\$ 101.000
20	MAYO	2021	\$ 106.050
21	JUNIO	2021	\$ 106.050
22	JULIO	2021	\$ 106.050
23	AGOSTO	2021	\$ 106.050
24	SEPTIEMBRE	2021	\$ 106.050
25	OCTUBRE	2021	\$ 106.050
26	NOVIEMBRE	2021	\$ 106.050
27	DICIEMBRE	2021	\$ 106.050
28	ENERO	2022	\$ 106.050
29	FEBRERO	2022	\$ 106.050
30	MARZO	2022	\$ 106.050
31	ABRIL	2022	\$ 106.050
32	MAYO	2022	\$ 116.700
33	<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 3.308.300</b>

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso.*

*Por la suma de \$393.100, por concepto de parqueadero*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado HITLER GERMAN HERNANDEZ PIRAQUIVE, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d9fa5f353c2137a34397115fd98a0686e7efa5c7f2de71f822feecb826dbe65a**

Documento generado en 29/08/2022 06:51:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>