

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

**Madrid –Cundinamarca siete (07) de septiembre
dos mil veintidós (2022)**

PROCESO: 2022-1094

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad liquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de menor cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”**. en contra de **JUAN DAVID SEPULVEDA GARCIA Y CIELO ROCIO ALTURO HERNANDEZ**, mayor(es) de edad identificado(s) con Cedula de Ciudadanía No(s) 1073157122 Y 1073161639, y con domicilio en la ciudad de BOGOTÁ D.C, por las siguientes cantidades de dinero:

Pagare # .05700456100047899

No	FECHA DE PAGO	VALOR DE LA CUOTA EN UVR	VALOR CAPITAL DE LA CUOTA PESOS
1	08/marzo/2022	46,1770	\$14.381,52
2	08/abril/2022	456,2223	\$136.879,28
3	08/mayo/2022	459,6142	\$139.461,15
4	08/junio/2022	463,1033	\$142.207,63
5	08/julio/2022	466,6190	\$144.614,18
	TOTAL	1891,7358	\$577.543,76

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

No	FECHA CUOTA	VALOR % DE PLAZO CUOTA EN PESOS
1	08/marzo/2022	\$ 0,00
2	08/abril/2022	\$186.255,66
3	08/mayo/2022	\$187.333,65
4	08/junio/2022	\$188.512,29
5	08/julio/2022	\$189.168,48
	TOTAL	\$751.270,08

Por cantidad de **87080,2039** Unidades de Valor Real (UVR) equivalente a la suma de **\$27.129.445,67** M/CTE, correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.-

Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiese.

TENGASE al abogado(a) LINA GUISELL CARDOZO RUIZ, como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL SECRETARIA.
El auto anterior se notificó por anotación en estado número 161 hoy 08-09-2022

El secretario,

Firmado Por:
Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7b5bde57b9188e5466201e5e96730c792a90ed9fa7c694d657c0295016e227d**

Documento generado en 07/09/2022 07:18:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>