

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca veinte (20) de septiembre  
dos mil veintidós (2022)**

**Proceso: 2020-0270**

*Encontrándose vencido el término del traslado de la reliquidación del crédito efectuada por la parte demandante, dentro del proceso ejecutivo de la referencia*

*Señala el numeral 3° del artículo 446 del Código General del Proceso que: “...Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación...”*

*Conforme a la norma en cita, observa el despacho que, de la reliquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, se corrió el traslado de ley a la parte ejecutada, término dentro del cual guardó silencio.*

*En consecuencia, el despacho debe entrar a modificar la liquidación presentada el pasado 14 de julio, por la demandante CONJUNTO RESIDENCIAL PEDREGAL P.H., conforme lo ordenado en el mandamiento de pago y sentencia. La nueva certificación aportada con la liquidación conforme art 48 de ley 675 del 2001, de fecha 17 de junio de 2022, es un nuevo título ejecutivo, el cual admite controversia, y debe tramitarse en proceso separado, respecto de las cuotas que no se discutieron en el presente proceso.*

*Se modifica la liquidación, de la siguiente manera*

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)				Año	Mes	Día			
Liquidado HASTA (Año/Mes):				2022	09	20			
Liquidado DESDE (Año/Mes):				2019	01	30			
Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interés mensual.									
Año	Mes	Cuota Mensual	Capital Acumulado en Mora	Abono a Capital	% Interés Mensual	Días Liquid.	Valor interés Mensual	Interés Acumulado	Abono a Intereses
2019	01	\$148.500	\$148.500		2,13	0	\$0,00	\$0,00	
2019	02	\$158.000	\$306.500		2,18	30	\$6.681,70	\$6.681,70	
2019	03	\$158.000	\$464.500		2,15	30	\$9.986,75	\$16.668,45	
2019	04	\$167.400	\$631.900		2,14	30	\$13.522,66	\$30.191,11	
2019	05	\$194.700	\$826.600		2,15	30	\$17.771,90	\$47.963,01	
2019	06	\$167.400	\$994.000		2,14	30	\$21.271,60	\$69.234,61	
2019	07	\$167.400	\$1.161.400		2,14	30	\$24.853,96	\$94.088,57	
2019	08	\$167.400	\$1.328.800		2,14	30	\$28.436,32	\$122.524,89	
2019	09	\$167.400	\$1.496.200		2,14	30	\$32.018,68	\$154.543,57	
2019	10	\$167.400	\$1.663.600		2,12	30	\$35.268,32	\$189.811,89	
2019	11	\$167.400	\$1.831.000		2,11	30	\$38.634,10	\$228.445,99	

2019	12	\$0	\$1.831.000		2,10	30	\$38.451,00	\$266.896,99	
2020	01		\$1.831.000		2,09	30	\$38.267,90	\$305.164,89	
2020	02	\$0	\$1.831.000		2,12	30	\$38.817,20	\$343.982,09	
2020	03	\$0	\$1.831.000		2,11	30	\$38.634,10	\$382.616,19	
2020	04	\$0	\$1.831.000		2,08	30	\$38.084,80	\$420.700,99	
2020	05	\$0	\$1.831.000		2,03	30	\$37.169,30	\$457.870,29	
2020	06	\$0	\$1.831.000		2,02	30	\$36.986,20	\$494.856,49	
2020	07	\$0	\$1.831.000		2,02	30	\$36.986,20	\$531.842,69	
2020	08	\$0	\$1.831.000		2,04	30	\$37.352,40	\$569.195,09	
2020	09	\$0	\$1.831.000		2,05	30	\$37.535,50	\$606.730,59	
2020	10	\$0	\$1.831.000		2,02	30	\$36.986,20	\$643.716,79	
2020	11	\$0	\$1.831.000		2,00	30	\$36.620,00	\$680.336,79	
2020	12	\$0	\$1.831.000		1,96	30	\$35.887,60	\$716.224,39	
2021	01		\$1.831.000		1,94	30	\$35.521,40	\$751.745,79	
2021	02	\$0	\$1.831.000		1,97	30	\$36.070,70	\$787.816,49	
2021	03	\$0	\$1.831.000		1,95	30	\$35.704,50	\$823.520,99	
2021	04	\$0	\$1.831.000		1,94	30	\$35.521,40	\$859.042,39	
2021	05	\$0	\$1.831.000		1,93	30	\$35.338,30	\$894.380,69	
2021	06	\$0	\$1.831.000		1,93	30	\$35.338,30	\$929.718,99	
2021	07	\$0	\$1.831.000		1,93	30	\$35.338,30	\$965.057,29	
2021	08	\$0	\$1.831.000		1,94	30	\$35.521,40	\$1.000.578,69	
2021	09	\$0	\$1.831.000		1,93	30	\$35.338,30	\$1.035.916,99	
2021	10	\$0	\$1.831.000		1,92	30	\$35.155,20	\$1.071.072,19	
2021	11	\$0	\$1.831.000		1,94	30	\$35.521,40	\$1.106.593,59	
2021	12	\$0	\$1.831.000		1,96	30	\$35.887,60	\$1.142.481,19	
2022	01		\$1.831.000		1,98	30	\$36.253,80	\$1.178.734,99	
2022	02	\$0	\$1.831.000		2,04	30	\$37.352,40	\$1.216.087,39	
2022	03	\$0	\$1.831.000		2,06	30	\$37.718,60	\$1.253.805,99	
2022	04	\$0	\$1.831.000		2,12	30	\$38.817,20	\$1.292.623,19	
2022	05	\$0	\$1.831.000		2,18	30	\$39.915,80	\$1.332.538,99	
2022	06	\$0	\$1.831.000		2,25	30	\$41.197,50	\$1.373.736,49	
2022	07	\$0	\$1.831.000		2,34	30	\$42.845,40	\$1.416.581,89	
2022	08	\$0	\$1.831.000		2,43	30	\$44.493,30	\$1.461.075,19	
2022	09	\$0	\$1.831.000		2,55	0	\$0,00	\$1.461.075,19	

Total Capital
<b>\$1.831.000,00</b>

Total Intereses
<b>\$1.461.075,19</b>

Saldo total de la obligación
<b>\$3.292.075,19</b>

## RESUMEN

CUOTAS DE ADMINSTRACION	<b>\$3.292.075,19</b>
concepto de administración parqueadero privado #215	\$279.400
concepto de cuota extraordinaria.	\$158.000
concepto agrupación social	\$158.000
	<b>\$3.787.475,19</b>

*Por lo anteriormente expuesto, el juzgado DISPONE:*

*PRIMERO: Modificar la liquidación del crédito efectuada por la parte ejecutante, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído. En consecuencia,*

*SEGUNDO: Aprobar la liquidación de crédito actualizada efectuada por el Despacho, en valor de **\$3.787.475,19**,*

*TERCERO. – Verifíquese los títulos judiciales, en caso de existir, entréguese a la parte demandante hasta el monto aprobado en la liquidación del crédito aquí aprobada. Déjense las constancias del caso.*

**NOTIFIQUESE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e15bd7722cfe25cfefe4c12a00edbb1e832a8484c0dd967c3d405f5d5ba4f8e**

Documento generado en 20/09/2022 07:41:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**