

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca once (11) de octubre dos mil veintidós (2022)**

**Proceso 2022-0837**

*Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).*

**RESUELVE:**

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASABLANCA EL SOLAR P.H. con NIT N° 901.135.791 – 6 en cabeza de su representante legal el señor HAIBERT MANRIQUE VILLARREAL identificado con cédula de ciudadanía N° 79.455.366 de Bogotá **en** contra de LUZ VERONICA GALVIZ ERASO, mayor de edad e identificado con cédula de ciudadanía No. 52.430.922, domiciliada en el municipio de Madrid, por las siguientes cantidades de dinero:*

	CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.	ORDINARIA ENE-20	\$ 205.024	31/01/2020	1/02/2020
2.	ORDINARIA FEB-20	\$ 205.024	29/02/2020	1/03/2020
3.	ORDINARIA MAR-20	\$ 205.024	31/03/2020	1/04/2020
4.	ORDINARIA ABR-20	\$ 205.024	30/04/2020	1/05/2020
5.	ORDINARIA MAY-20	\$ 205.024	31/05/2020	1/06/2020
6.	ORDINARIO JUN-20	\$ 205.024	30/06/2020	1/07/2020
7.	ORDINARIO JUL-20	\$ 205.024	31/07/2020	1/08/2020
8.	ORDINARIO AGO-20	\$ 205.024	31/08/2020	1/09/2020
9.	ORDINARIA SEP-20	\$ 205.024	30/09/2020	1/10/2020
10.	ORDINARIA OCT-20	\$ 205.024	31/10/2020	1/11/2020
11.	RETROACTIVO OCT-20	\$ 35.076	31/10/2020	1/11/2020
12.	ORDINARIO NOV-20	\$ 240.100	30/11/2020	1/12/2020
13.	EXTRAORDINARIO NOV-20	\$ 85.250	30/11/2020	1/12/2020
14.	RETROACTIVO NOV-20	\$ 315.684	30/11/2020	1/12/2020
15.	ORDINARIA DIC-20	\$ 240.100	31/12/2020	1/01/2021
16.	EXTRAORDINARIO DIC-20	\$ 85.250	31/12/2020	1/01/2021
17.	ORDINARIA ENE-21	\$ 248.500	31/01/2021	1/02/2021
18.	ORDINARIA FEB-21	\$ 248.500	28/02/2021	1/03/2021
19.	ORDINARIA MAR-21	\$ 248.500	31/03/2021	1/04/2021
20.	ORDINARIA ABR-21	\$ 248.500	30/04/2021	1/05/2021
21.	ORDINARIA MAY-21	\$ 248.500	31/05/2021	1/06/2021
22.	ORDINARIA JUN-21	\$ 248.500	30/06/2021	1/07/2021
23.	ORDINARIA JUL-21	\$ 248.500	31/07/2021	1/08/2021
24.	ORDINARIA AGO-21	\$ 248.500	31/08/2021	1/09/2021
25.	ORDINARIA SEP-21	\$ 248.500	30/09/2021	1/10/2021
26.	ORDINARIA OCT-21	\$ 248.500	31/10/2021	1/11/2021
27.	ORDINARIA NOV-21	\$ 248.500	30/11/2021	1/12/2021
28.	ORDINARIA DIC-21	\$ 248.500	31/12/2021	1/01/2022
29.	ORDINARIA ENE-22	\$ 273.500	31/01/2022	1/02/2022
30.	ORDINARIA FEB-22	\$ 275.100	28/02/2022	1/03/2022
31.	RETROACTIVO FEB-22	\$ 1.600	28/02/2022	1/03/2022
32.	ORDINARIA MAR-22	\$ 275.100	31/03/2022	1/04/2022
33.	PARQUEADERO COMUNAL MAR-22	\$ 5.000	31/03/2022	1/04/2022
34.	ORDINARIA ABR-20	\$ 275.100	30/04/2022	1/05/2022
35.	PARQUEADERO COMUNAL ABR-22	\$ 5.000	30/04/2022	1/05/2022
36.	ORDINARIA MAY-22	\$ 275.100	31/05/2022	1/06/2022

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado Miguel Giovanni Melo Chacón, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **86bdc18a4bb4c60eb489625934066d48b25b9ef78b0ccbfcf838945387be1407**

Documento generado en 11/10/2022 05:52:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**