

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid-Cundinamarca veintiséis (26) de octubre de dos mil veintidós (2022)**

PROCESO: 2022-1186

*De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).*

**RESUELVE:**

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MÍNIMA CUANTIA a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en contra de e JUAN CARLOS CANCHON RAMOS, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11365580, con domicilio en esta ciudad y en contra de MARTHA LILIANA GODOY GARAY, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 35354446 domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:*

**Pagare #11365580**

| <b>CUOTA</b> | <b>FECHA</b> | <b>PESOS</b>           | <b>UVR</b>        |
|--------------|--------------|------------------------|-------------------|
| 1            | 05/04/2022   | \$ 272.385,39          | 872,4999          |
| 2            | 05/05/2022   | \$ 281.501,89          | 901,7017          |
| 3            | 05/06/2022   | \$ 281.911,83          | 903,0148          |
| 4            | 05/07/2022   | \$ 282.325,29          | 904,3392          |
| 5            | 05/08/2022   | \$ 282.742,25          | 905,6748          |
| <b>TOTAL</b> |              | <b>\$ 1.400.866,65</b> | <b>4.487,2304</b> |

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.*

| <b>CUOTA</b> | <b>FECHA</b> | <b>PESOS</b>        | <b>UVR</b>      |
|--------------|--------------|---------------------|-----------------|
| 1            | 05/04/2022   | \$25.581,29         | 81,9415         |
| 2            | 05/05/2022   | \$23.038,35         | 73,7960         |
| 3            | 05/06/2022   | \$20.168,11         | 64,6021         |
| 4            | 05/07/2022   | \$17.347,10         | 55,5659         |
| 5            | 05/08/2022   | \$14.463,46         | 46,3291         |
| <b>TOTAL</b> |              | <b>\$100.598,31</b> | <b>322,2346</b> |

Por (9981,3252) UVR equivalentes a la suma de (\$3.116.065,94) M/ correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado.

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de presentación de la demanda aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.

Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiese.

TENGASE al abogado(a) **JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA** como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**

|   |   |
|---|---|
| JUZGADO CIVIL MUNICIPAL<br>SECRETARIA.  |   |
| El auto anterior se notificó por anotación en estado número<br>196 hoy 27-10-2022 |   |
| El secretario,  |  |

**Firmado Por:**  
**Jose Eusebio Vargas Becerra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55b65ac97b7ca5088510940d8c8564787649da69f9748d1c43dce9190121ed08**

Documento generado en 26/10/2022 08:33:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**