

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

**Madrid –Cundinamarca quince (15) de noviembre
dos mil veintidós (2022)**

Proceso: 2018-1261

Por incumplirse los requisitos del art 27 del decreto 2148 del 1983¹, deniegase la cancelación de la hipoteca, adviértase que es una GARANTIA REAL abierta de cuantía indeterminada².

La abogada ANDREA CATHERINE CANCINO LEÓN, Cumpla los requisitos del artículo 73 del Código General del Proceso, acreditando el derecho de postulación, del demandado JOSE ALEXANDER ÁVILA MOLINA.-.

NOTIFIQUESE

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
Juez



¹ Artículo 27. El causahabiente del crédito o el representante del acreedor deberá protocolizar con la escritura de cancelación de la hipoteca, copia de los documentos pertinentes con los cuales compruebe su calidad.

PRIMERO: CONSTITUCION DE HIPOTECA.-- Que constituye(n) **HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA** en favor del **FONDO DE EMPLEADOS DE ALTAMIZAL** quien en adelante su denominara **LA ENTIDAD ACREEDORA**, sobre el(los) inmueble(S) **CASA NUMERO CUATRO (4) BLOQUE TRES (3) QUE HACE(N) PARTE DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA "PARQUES DE SANTA MARIA AGRUPACION UNO (1)"-PROPIEDAD HORIZONTAL IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA CARRERA VEINTIDOS A (22 A) NUMERO NUEVE-TREINTA (9-30) SUR, DEL MUNICIPIO DE MADRID (CUNDINAMARCA)** y sus áreas, medidas y linderos de conformidad con lo estipulado en el Reglamento de Propiedad Horizontal son los siguientes: **CASA NUMERO CERO CUATRO (04), BLOQUE CERO TRES (03),**

² **AGRUPACION UNO (1):** Hace parte de la Agrupación de Vivienda "PARQUES DE

Firmado Por:
Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **34a8e7e9179bb8359f40a51b236a2dd5aec55e6c80bf5ae58d3276b0e213f424**

Documento generado en 15/11/2022 06:26:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>