

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Madrid –Cundinamarca dieciséis (16) de**  
**noviembre dos mil veintidós (2022)**

PROCESO: 2022-1333

*El Juzgado ADMITE la presente demanda de Restitución de Inmueble Arrendado, impetrada por JAIRO ALBERTO SEBASTHIAN MARCHYN DHAVVYD ROJAS ACERO, igualmente mayor de edad, identificado con el cupo numérico 79.383.533 de Bogotá, en contra de la señora LINA JOHANA GAMBOA PARRA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Madrid Cundinamarca*

*Como la causal de restitución es la mora en el pago del canon de arrendamiento, tramitase por el proceso verbal sumario*

*Córrase traslado de la demanda al extremo pasivo por el término de diez días. Art. 390 del Código General del Proceso*

*Conforme al numeral 4, inciso segundo del art. 384° ibídem, la parte pasiva, no será escuchada hasta tanto demuestre que ha consignado el valor total de lo adeudado.*

*Notifíquese personalmente al demandado conforme a lo preceptuado en el artículo 289, y siguientes del Código General del Proceso*

*Previo a decretar la medida cautelar solicitada, la parte activa deberá prestar caución por valor de \$840.000, de acuerdo a lo establecido por el inciso 2, numeral 7, art 384; y numeral 1, literal C, del artículo 590, del código general del proceso*

*Conforme al art 603 del Código general del Proceso, dispone de 10 días para prestar la caución.*

*TENGASE al abogado(a) REINER JAIRO ANDRES KOPP ROJAS como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar a la parte demandada dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el*

**DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

**NOTIFIQUESE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ccd5de41c8b537103793850349f70c05585a426c24d1c13f369db51188be5c19**

Documento generado en 16/11/2022 08:53:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>