

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid, Cundinamarca. Diciembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021). -

PROCESO: VERBAL RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO
RADICACIÓN: **2021 - 1032**
demandante: INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA. S.A.S.
demandada CLAUDIA LORENA VARGAS SÁNCHEZ

En las condiciones que registra el proceso, se aplicarán las consecuencias procesales legalmente dispuestas frente a las siguientes omisiones:

1. Desde el pasado veinticuatro (24) de agosto, la parte demandante INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA. S.A.S., mediante apoderado judicial promueve proceso VERBAL RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO contra la parte demandada CLAUDIA LORENA VARGAS SÁNCHEZ, frente a quien desde el pasado veintiuno (21) de octubre, se profirió el auto admisorio que a la fecha yace sin notificación.

2. Omitió la parte demandante tanto en su demanda como en la solicitud de medidas cautelares, radicar petición respecto al decreto y practica de medidas de tal naturaleza, con el alcance de previas, que debieran materializarse contra la parte demandada CLAUDIA LORENA VARGAS SÁNCHEZ, incumpliendo las exigencias que sobre tal aspecto regula el inciso tercero del artículo 317 del Código General del Proceso: *“El juez no podrá ordenar el requerimiento previsto en este numeral, para que la parte demandante inicie las diligencias de notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, **cuando estén pendientes actuaciones encaminadas a consumir las medidas cautelares previas...**”*. – Negrilla y subraya ajena al texto. -

3. Prevalido de tal condición e incumplidas las condiciones que impiden requerir a la parte demandante para que ejecute un acto procesal como el correspondiente a la notificación personal de la parte demandada, en cuanto aquella omitió solicitar medidas previas desde la demanda o radicar petición cautelar en la forma como lo autoriza el artículo 317 del Código General del Proceso, desde el pasado veintiuno (21) de octubre se le requirió para que dentro de los treinta (30) días siguientes notificara personalmente a la parte demandada, aviso que ignoró en cuanto trascurren desde el citado requerimiento por lo menos treinta y ocho (38) días sin que la parte demandante ejecutara y cumpliera las advertencias dispuestas para que materializara el acto procesal encaminado a vincular a CLAUDIA LORENA VARGAS SÁNCHEZ al proceso, en cuyo lapso ninguna gestión desplegó como tampoco ejecutó acto procesal de aquellos que la jurisprudencia exige como idóneos para interrumpir el citado lapso.

Precisamente sobre la entidad e idoneidad requerida sobre el carácter de la intervención debe precisarse que resulta insuficiente cualquier actuación, no basta con peticiones y

reiteración de actos procesales, sino que debe acreditarse la ejecución de la carga impuesta, tal como lo definió recientemente la Corte al señalar:

“... la “actuación” que conforme al literal c) de dicho precepto interrumpe los términos para que se decreta su terminación anticipada es aquella que lo conduzca a definir la controversia o a poner en marcha los procedimientos necesarios para la satisfacción de las prerrogativas que a través de ella se pretenden hacer valer” (subrayado fuera del texto). Es decir, la actuación debe ser “apta y apropiada para impulsar el proceso hacia su finalidad”, por lo que simples solicitudes de copias o actuaciones sin propósitos serios de solución a la controversia no tienen este efecto al no poner en marcha el proceso...”¹.

4. Avocados por los treinta y ocho (38) días que transcurren desde la fecha del requerimiento, se adoptará la sanción prevista por el citado artículo en cuanto ni la parte demandante INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA. S.A.S. como tampoco su apoderado a pesar de la exigencia decretada ninguna acción asumieron y acreditaron para cumplir la carga impuesta y requerida cuya omisión determina que a la fecha se encuentren sin vincular y notificar la parte demandada CLAUDIA LORENA VARGAS SÁNCHEZ, incumpliendo la parte demandante su obligación desde el pasado 3 de diciembre cuando feneció y expiró el término otorgado, incurriendo en más ocho (8) días hábiles de mora en el cumplimiento de la carga impuesta.

Bajo las condiciones reseñadas en manera alguna puede removerse en forma oficiosa la parálisis que el proceso registra, porque la actividad desplegada por el apoderado de la parte ejecutante deviene ineficaz e intrascendente para ejecutar la carga procesal dispuesta o por lo menos posibilitar un impulso del proceso para concluir la instancia, en cuanto la carga correspondiente a la notificación debió materializarla antes del pasado 3 de diciembre, carga que en manera alguna, en los términos del reseñado artículo 317 se materializó por la intervención del apoderado demandante quien apartándose de los términos del requerimiento, se ocupó de solicitar la suspensión, allegar documentos que carecen de relación con el proceso y solicitar decisiones, que en lo que compete al requerimiento, carecen de idoneidad para efectivizar la notificación requerida como carga procesal, pues lo que sanciona el legislador antes que la inactividad, es el incumplimiento de la carga impuesta que no puede sustituirse con las actividades alternas que ejecute el requerido quien debe y le asiste la obligación de atender el requerimiento dispuesto tal como lo impone la ejecutoria de dichas providencias en los términos del inciso tercero del artículo 302 del Código General del Proceso.

Precedidos del anterior discurrir procesal, se decretará el desistimiento tácito en el presente proceso, al cumplirse las exigencias del artículo 317, numeral 1º, inciso 1º, de la ley 1564 de 2012, (Código General del Proceso), en cuanto se agotó el requerimiento previo la parte demandante para

¹ Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, Sentencia STC11191-2020 del 9 de diciembre de 2020, Radicación no. 11001-22-01-000-2020-01444-01.

ejecutará una carga procesal dentro de los 30 días siguientes a la providencia en la que se amonestó a la activa no solo de la carga, sino de las sanciones que asumiría al abstenerse de ejecutar la carga impuesta antes del pasado 3 de diciembre tal como se dispuso desde el apoderado incurriendo en una mora, retardo y una omisión por más de ocho (8) días hábiles que impiden la continuidad y resolución de la instancia.

Sin materializar la parte ejecutante la carga impuesta desde el pasado veintiuno (21) de octubre, dejó transcurrir los treinta (30) días concedidos incumpliendo la carga procesal por más de ocho (8) días hábiles a pesar de reconvenirsele para que notificara el mandamiento de pago a su demandado. El desistimiento tácito, es una de las formas de terminación anormal de un proceso, dentro del cual la parte debe realizar una actuación procesal, cuyo incumplimiento determina un retraso en la normal continuidad del proceso, lo que conlleva a un abuso de sus derechos. Con el fin de respetar la eficacia, la agilidad, el correcto y buen funcionamiento de la justicia, el legislador, revivió esta manera de terminar el proceso, que es semejante a la antigua perención.

Así, si el Juez encuentra que el proceso está en estado inactivo por el incumplimiento de un “acto de parte”, tiene la facultad de requerirlas para que, en el término de 30 días, realicen sus actuaciones, y en el supuesto caso que no se verifique el acatamiento a dicha orden, procederá a declarar la terminación del proceso y el levantamiento de las medidas cautelares. Sobre el tema tiene dispuesta la jurisprudencia constitucional lo siguiente:

“En cambio, si se parte de que el desistimiento tácito es una sanción, como quiera que la perención o el desistimiento tácito ocurren por el incumplimiento de una carga procesal, la Corporación ha estimado que el legislador pretende 2 obtener el cumplimiento del deber constitucional de “[colaborar para el buen funcionamiento de la administración de justicia” (art. 95, numeral 7°, C.P.)

Además, así entendido, el desistimiento tácito busca garantizar el derecho de todas las personas a acceder a una administración de justicia diligente, eficaz y eficiente (art. 229); el derecho al debido proceso, entendido como la posibilidad de obtener pronta y cumplida justicia (art. 29, C.P.) la certeza jurídica la descongestión y racionalización del trabajo judicial y la solución oportuna de los conflictos.

De acuerdo con la Ley 1194 de 2008, el desistimiento tácito es la consecuencia jurídica que ha de seguirse, si la parte que promovió un trámite debe cumplir con una carga procesal -de la cual depende la continuación del proceso- y no la cumple en un determinado lapso.

Así ocurre, por ejemplo, y de acuerdo con la propia Ley, cuando la actividad se torna indispensable “para continuar el trámite de la demanda, de la denuncia del pleito, del llamamiento en garantía, del incidente, o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte”, y no se realiza (art. 1°, inc. 1°, Ley 1194 de 2008).”²

Ratificando el anunciado incumplimiento, debe considerarse que la parte ejecutante incumplió sus deberes y cargas procesales omitiendo la notificación de la parte ejecutada dentro de los treinta (30) días que se le otorgaron para la ejecución de tal acto procesal, los que se le concedieron con observancia de los requisitos del artículo 317, numeral 1°, inciso

1° del Código General del Proceso, y expirarán desde el pasado 3 de diciembre, desde cuando se materializa el incumplimiento de la orden dispuesta que a la fecha se encuentra insatisfecha en cuanto la parte ejecutada CLAUDIA LORENA VARGAS SÁNCHEZ se encuentra sin vincular al proceso mediante la notificación requerida, acto sin el que no puede culminarse el trámite. La presencia de las condiciones del artículo 317, numeral 1°, inciso 1° del código general del proceso, determina la declaratoria del desistimiento tácito de la acción, en cuanto la parte ejecutante se abstuvo e incumplió la culminación del trámite de notificaciones, materializando el desinterés por el procedimiento requerido por lo que, avocados por la imposibilidad de remover la parálisis que presenta el proceso, el despacho:

RESUELVE

DEJAR SIN VALOR Y EFECTO LA DEMANDA promovida mediante apoderado judicial de la parte demandante INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA. S.A.S., para DECLARAR la terminación del proceso VERBAL RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO que le promueve a CLAUDIA LORENA VARGAS SÁNCHEZ, al concurrir los requisitos que habilitan la declaratoria del DESISTIMIENTO TÁCITO, en la forma condicionada por el artículo 317 del Código General del Proceso conforme lo expuesto.

Abstenerse de imponer costas y perjuicios a la parte demandante INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA. S.A.S.

Cancelar y levantar las medidas cautelares decretadas y practicadas, en la forma autorizada por el literal “d” del numeral 2° del artículo 317 del Código General del Proceso. Emítanse los oficios correspondientes, atendiendo el eventual embargo de remanentes, déjenselas a disposición del requirente.

Desglósense los documentos base de la presente acción, previas las constancias del caso, en favor de la parte ejecutante.

NÓTIFIQUESE Y CÚMPLASE

JÓSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ

Firmado Por:

Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43a62fb75ab3abbb66d7521569747f081901ced3aab7e0dd5d99709034d409fc**

Documento generado en 10/01/2022 11:26:35 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>