

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca veintinueve (29) de noviembre dos mil veintidós (2022)**

**Proceso 2022-1264**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad liquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosigase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de CONDOMINIO SABANA PIJAO, identificado con NIT. 900.229.399-2, domiciliado en Madrid, representado a legalmente por ORIOL DE JESÚS RAMÍREZ CARMONA, C.C. 71.666.874, domiciliado en Madrid. **en** contra de: VICTOR AUGUSTO VEGA CONTRERAS, identificado con C.C. No. 79.576.321 y LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE HELDHY PAOLA PASTRANA SALGADO, quien en vida se identificó con C.C. No. 35.421.184., por las siguientes cantidades de dinero:

|    | CUOTA MES        | VALOR     | FECHA VENCIMIENTO | FECHA EXIGIBILIDAD |
|----|------------------|-----------|-------------------|--------------------|
| 1. | ORDINARIA JUN-17 | \$199.592 | 30/06/2017        | 1/07/2017          |
| 2. | ORDINARIA JUL-17 | \$296.600 | 31/07/2017        | 1/08/2017          |
| 3. | ORDINARIA AGO-17 | \$296.600 | 31/08/2017        | 1/09/2017          |
| 4. | ORDINARIA SEP-17 | \$296.600 | 30/09/2017        | 1/10/2017          |

|     |                  |           |            |           |
|-----|------------------|-----------|------------|-----------|
| 5.  | ORDINARIA OCT-17 | \$296.600 | 31/10/2017 | 1/11/2017 |
| 6.  | ORDINARIA NOV-17 | \$296.600 | 30/11/2017 | 1/12/2017 |
| 7.  | ORDINARIA DIC-17 | \$296.600 | 31/12/2017 | 1/01/2018 |
| 8.  | ORDINARIA ENE-18 | \$296.600 | 31/01/2018 | 1/02/2018 |
| 9.  | ORDINARIA FEB-18 | \$296.600 | 28/02/2018 | 1/03/2018 |
| 10. | ORDINARIA MAR-18 | \$307.000 | 31/03/2018 | 1/04/2018 |
| 11. | ORDINARIA ABR-18 | \$307.000 | 30/04/2018 | 1/05/2018 |
| 12. | ORDINARIA MAY-18 | \$307.000 | 31/05/2018 | 1/06/2018 |
| 13. | ORDINARIA JUN-18 | \$307.000 | 30/06/2018 | 1/07/2018 |
| 14. | ORDINARIA JUL-18 | \$307.000 | 31/07/2018 | 1/08/2018 |
| 15. | ORDINARIA AGO-18 | \$307.000 | 31/08/2018 | 1/09/2018 |
| 16. | ORDINARIA SEP-18 | \$307.000 | 30/09/2018 | 1/10/2018 |
| 17. | ORDINARIA OCT-18 | \$307.000 | 31/10/2018 | 1/11/2018 |
| 18. | ORDINARIA NOV-18 | \$307.000 | 30/11/2018 | 1/12/2018 |
| 19. | ORDINARIA DIC-18 | \$307.000 | 31/12/2018 | 1/01/2019 |
| 20. | ORDINARIA ENE-19 | \$317.000 | 31/01/2019 | 1/02/2019 |
| 21. | ORDINARIA FEB-19 | \$317.000 | 28/02/2019 | 1/03/2019 |
| 22. | ORDINARIA MAR-19 | \$317.000 | 31/03/2019 | 1/04/2019 |
| 23. | ORDINARIA ABR-19 | \$317.000 | 30/04/2019 | 1/05/2019 |
| 24. | ORDINARIA MAY-19 | \$317.000 | 31/05/2019 | 1/06/2019 |
| 25. | ORDINARIA JUN-19 | \$317.000 | 30/06/2019 | 1/07/2019 |
| 26. | ORDINARIA JUL-19 | \$317.000 | 31/07/2019 | 1/08/2019 |
| 27. | ORDINARIA AGO-19 | \$317.000 | 31/08/2019 | 1/09/2019 |
| 28. | ORDINARIA SEP-19 | \$317.000 | 30/09/2019 | 1/10/2019 |
| 29. | ORDINARIA OCT-19 | \$317.000 | 31/10/2019 | 1/11/2019 |
| 30. | ORDINARIA NOV-19 | \$317.000 | 30/11/2019 | 1/12/2019 |
| 31. | ORDINARIA DIC-19 | \$317.000 | 31/12/2019 | 1/01/2020 |
| 32. | ORDINARIA ENE-20 | \$329.000 | 31/01/2020 | 1/02/2020 |
| 33. | ORDINARIA FEB-20 | \$329.000 | 28/02/2020 | 1/03/2020 |
| 34. | ORDINARIA MAR-20 | \$329.000 | 31/03/2020 | 1/04/2020 |
| 35. | ORDINARIA ABR-20 | \$329.000 | 30/04/2020 | 1/05/2020 |
| 36. | ORDINARIA MAY-20 | \$329.000 | 31/05/2020 | 1/06/2020 |
| 37. | ORDINARIA JUN-20 | \$329.000 | 30/06/2020 | 1/07/2020 |

|     |                     |           |            |           |
|-----|---------------------|-----------|------------|-----------|
| 38. | ORDINARIA JUL-20    | \$329.000 | 31/07/2020 | 1/08/2020 |
| 39. | ORDINARIA AGO-20    | \$329.000 | 31/08/2020 | 1/09/2020 |
| 40. | ORDINARIA SEP-20    | \$329.000 | 30/09/2020 | 1/10/2020 |
| 41. | ORDINARIA OCT-20    | \$329.000 | 31/10/2020 | 1/11/2020 |
| 42. | ORDINARIA NOV-20    | \$329.000 | 30/11/2020 | 1/12/2020 |
| 43. | ORDINARIA DIC-20    | \$329.000 | 31/12/2020 | 1/01/2021 |
| 44. | ORDINARIA ENE-21    | \$334.000 | 31/01/2021 | 1/02/2021 |
| 45. | ORDINARIA FEB-21    | \$334.000 | 28/02/2021 | 1/03/2021 |
| 46. | ORDINARIA MAR-21    | \$334.000 | 31/03/2021 | 1/04/2021 |
| 47. | ORDINARIA ABR-21    | \$334.000 | 30/04/2021 | 1/05/2021 |
| 48. | ORDINARIA MAY-21    | \$334.000 | 31/05/2021 | 1/06/2021 |
| 49. | ORDINARIA JUN-21    | \$334.000 | 30/06/2021 | 1/07/2021 |
| 50. | ORDINARIA JUL-21    | \$334.000 | 31/07/2021 | 1/08/2021 |
| 51. | ORDINARIA AGO-21    | \$334.000 | 31/08/2021 | 1/09/2021 |
| 52. | ORDINARIA SEP-21    | \$334.000 | 30/09/2021 | 1/10/2021 |
| 53. | ORDINARIA OCT-21    | \$334.000 | 31/10/2021 | 1/11/2021 |
| 54. | ORDINARIA NOV-21    | \$334.000 | 30/11/2021 | 1/12/2021 |
| 55. | ORDINARIA DIC-21    | \$334.000 | 31/12/2021 | 1/01/2022 |
| 56. | SANCIÓN CONVIVENCIA | \$150.000 | 31/12/2021 | 1/01/2022 |
| 57. | ORDINARIA ENE-22    | \$353.000 | 31/01/2022 | 1/02/2022 |
| 58. | ORDINARIA FEB-22    | \$353.000 | 28/02/2022 | 1/03/2022 |
| 59. | ORDINARIA MAR-22    | \$353.000 | 31/03/2022 | 1/04/2022 |
| 60. | ORDINARIA ABR-22    | \$353.000 | 30/04/2022 | 1/05/2022 |
| 61. | ORDINARIA MAY-22    | \$353.000 | 31/05/2022 | 1/06/2022 |
| 62. | ORDINARIA JUN-22    | \$353.000 | 30/06/2022 | 1/07/2022 |
| 63. | ORDINARIA JUL-22    | \$353.000 | 31/07/2022 | 1/07/2022 |
| 64. | ORDINARIA AGO-22    | \$353.000 | 31/08/2022 | 1/09/2022 |

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso.*

*Emplácense a los herederos que se crean con derecho de intervenir dentro del presente ejecutivo contra de HELDHY PAOLA PASTRANA SALGADO (q.e.p.d), quien en vida se identificó con C.C. No. 35.421.184 en los términos del Art. 87-y 108 Código General del Proceso, e inclúyase en la lista de Registro Nacional de emplazados, de la página web del Consejo Superior de la Judicatura.*

*Efectuada la publicación, la parte actora remita comunicación al Registro Nacional de personas emplazadas, incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su **número identificación**, las partes del proceso, su naturaleza, y Juzgado que lo requiere (art 108, inciso 4)*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado JECKERSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001

**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55984e989e83144db0be93cb1b5151d1bb99a65587d3bdb3d987c7cb78e43137**

Documento generado en 29/11/2022 05:34:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**