

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

**Madrid –Cundinamarca treinta (30) de noviembre  
dos mil veintidós (2022)**

PROCESO: 2022-1322

*Inadmitase la presente demanda para que en el improrrogable término de cinco (5) días, advertido del rechazo, la subsane el actor en cuanto las siguientes condiciones*

*Alléguese el certificado de existencia y representación expedido por la Alcaldía en la que se observe el nombramiento del señor OLIVER REYES SÁCHICA, como representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL ALCALÁ, NIT 832.010.440-9., art 8 de ley 675 del 2001<sup>1</sup>,*

*Cumpla los requisitos del numeral 1, del artículo 90 del Código General del Proceso y art 48 de ley 675 del 2001<sup>2</sup>, porque omitió aportar copia del certificado de intereses expedido por la superintendencia bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior.*

**LEGIBLE**

*Aporte título ejecutivo completo donde contenga la obligación, que se cobra, esto es, certificación del administrador, respecto de las cuotas de administración que se ejecutan, conforme art 48 de ley 675 del 2001. Porque el aportado incumple*

---

<sup>1</sup> **ARTÍCULO 80. CERTIFICACIÓN SOBRE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA.** La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien este delegue esta facultad

<sup>2</sup> **ARTÍCULO 48. PROCEDIMIENTO EJECUTIVO.** En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior.

conceptos así:

**EXPENSAS ORDINARIAS VENCIDAS**

No	PERIODO A CORRER		FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR DE CUOTA CAJADA	SALDO FINAL	TASA DE INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	INTERÉS MORATORIO ART. 30 LEY 075 (2004) A LA UNTA MEDIA VECES	VALOR DEL INTERÉS CAUSADO	TOTAL DEL INTERÉS CAUSADO	TOTAL ADJUDICADO DE CAPITAL DE INTERESES
	DESDE	HASTA								
1	1-may-00	31-may-00	01-jun-00	\$ 37.004	\$ 37.004	17,36	2,24	\$ 1.275	\$ 1.275	\$ 38.279
2	1-jun-00	30-jun-00	01-jul-00	\$ 60.000	\$ 117.004	16,77	2,47	\$ 2.891	\$ 2.891	\$ 119.895
3	1-jul-00	31-jul-00	01-ago-00	\$ 60.000	\$ 177.004	16,44	2,43	\$ 4.301	\$ 4.301	\$ 184.305
4	1-ago-00	31-ago-00	01-sep-00	\$ 60.000	\$ 237.004	16,32	2,49	\$ 5.861	\$ 5.861	\$ 240.865
5	1-sep-00	30-sep-00	01-oct-00	\$ 60.000	\$ 297.004	16,31	2,87	\$ 8.311	\$ 8.311	\$ 305.317

Quinientos y sesenta y cinco (565) Pesos

2

  

36	1-ago-02	30-ago-02	01-sep-02	\$ 65.000	\$ 2.362.004	19,87	2,40	\$ 67.003	\$ 67.003	\$ 2.429.007
37	1-sep-02	31-sep-02	01-oct-02	\$ 65.000	\$ 2.347.004	19,89	2,40	\$ 58.450	\$ 58.450	\$ 2.407.004
38	1-oct-02	30-oct-02	01-nov-02	\$ 65.000	\$ 2.432.004	19,3	2,40	\$ 68.348	\$ 68.348	\$ 2.495.352
39	1-nov-02	31-nov-02	01-dic-02	\$ 65.000	\$ 2.487.004	19,44	2,43	\$ 80.577	\$ 80.577	\$ 2.567.629
40	1-dic-02	25-ago-03	01-sep-03	\$ 65.000	\$ 2.582.004	19,69	2,49	\$ 93.866	\$ 93.866	\$ 2.661.495
41	1-sep-03	30-sep-03	01-oct-03	\$ 65.000	\$ 2.627.004	20,12	2,51	\$ 95.969	\$ 95.969	\$ 2.757.464
42	1-oct-03	25-oct-03	01-nov-03	\$ 65.000	\$ 2.682.004	20,04	2,51	\$ 87.439	\$ 87.439	\$ 2.844.903
43	1-nov-03	30-nov-03	01-dic-03	\$ 65.000	\$ 2.737.004	19,87	2,49	\$ 88.407	\$ 88.407	\$ 2.933.310
44	1-dic-03	25-dic-03	01-ene-04	\$ 65.000	\$ 2.832.004	19,81	2,49	\$ 93.800	\$ 93.800	\$ 3.027.110
45	1-ene-04	25-ene-04	01-feb-04	\$ 65.000	\$ 2.887.004	19,67	2,46	\$ 70.884	\$ 70.884	\$ 3.097.994
46	1-feb-04	28-feb-04	01-mar-04	\$ 65.000	\$ 2.952.004	19,74	2,47	\$ 73.849	\$ 73.849	\$ 3.171.843
47	1-mar-04	31-mar-04	01-abr-04	\$ 65.000	\$ 3.017.004	19,80	2,48	\$ 74.871	\$ 74.871	\$ 3.246.714
48	1-abr-04	30-abr-04	01-may-04	\$ 65.000	\$ 3.082.004	19,76	2,47	\$ 76.830	\$ 76.830	\$ 3.323.544
49	1-may-04	31-may-04	01-jun-04	\$ 65.000	\$ 3.147.004	19,71	2,46	\$ 77.834	\$ 77.834	\$ 3.401.378
50	1-jun-04	30-jun-04	01-jul-04	\$ 65.000	\$ 3.212.004	19,67	2,46	\$ 78.815	\$ 78.815	\$ 3.480.193
51	1-jul-04	29-jul-04	01-ago-04	\$ 65.000	\$ 3.277.004	19,44	2,43	\$ 79.811	\$ 79.811	\$ 3.560.004
52	1-ago-04	25-ago-04	01-sep-04	\$ 65.000	\$ 3.342.004	19,28	2,41	\$ 80.842	\$ 80.842	\$ 3.641.846
53	1-sep-04	30-sep-04	01-oct-04	\$ 65.000	\$ 3.407.004	19,10	2,44	\$ 81.846	\$ 81.846	\$ 3.725.692
54	1-oct-04	25-oct-04	01-nov-04	\$ 65.000	\$ 3.472.004	19,00	2,39	\$ 82.821	\$ 82.821	\$ 3.811.513
55	1-nov-04	30-nov-04	01-dic-04	\$ 65.000	\$ 3.537.004	18,89	2,45	\$ 83.812	\$ 83.812	\$ 3.900.325
56	1-dic-04	25-dic-04	01-ene-05	\$ 65.000	\$ 3.602.004	19,40	2,44	\$ 84.754	\$ 84.754	\$ 3.992.079
57	1-ene-05	21-ene-05	01-feb-05	\$ 78.000	\$ 3.677.004	19,45	2,43	\$ 85.716	\$ 85.716	\$ 4.087.795
58	1-feb-05	28-feb-05	01-mar-05	\$ 78.000	\$ 3.742.004	19,4	2,43	\$ 86.744	\$ 86.744	\$ 4.186.539
59	1-mar-05	21-mar-05	01-abr-05	\$ 78.000	\$ 3.807.004	19,10	2,39	\$ 87.790	\$ 87.790	\$ 4.288.329
60	1-abr-05	30-abr-05	01-may-05	\$ 78.000	\$ 3.872.004	18,93	2,40	\$ 88.847	\$ 88.847	\$ 4.393.176
61	1-may-05	31-may-05	01-jun-05	\$ 78.000	\$ 3.937.004	18,61	2,38	\$ 89.920	\$ 89.920	\$ 4.503.096
62	1-jun-05	30-jun-05	01-jul-05	\$ 78.000	\$ 4.002.004	18,65	2,31	\$ 91.008	\$ 91.008	\$ 4.617.104
63	1-jul-05	31-jul-05	01-ago-05	\$ 78.000	\$ 4.067.004	18,24	2,29	\$ 92.110	\$ 92.110	\$ 4.735.214
64	1-ago-05	31-ago-05	01-sep-05	\$ 78.000	\$ 4.132.004	18,24	2,29	\$ 93.224	\$ 93.224	\$ 4.858.438
65	1-sep-05	30-sep-05	01-oct-05	\$ 78.000	\$ 4.197.004	18,17	2,28	\$ 94.350	\$ 94.350	\$ 4.986.788

Quinientos y sesenta y cinco (565) Pesos

3

dichas exigencias

*INDIQUE en la demanda el canal digital, donde deben ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos y cualquier tercero que deba ser citado en el proceso. (correo electrónico; número celular o fijo; WhatsApp; Facebook, Skype; twitter.). conforme al art 6 de la ley 2213 de 2022.*

*INDIQUE la forma como se obtuvo el canal digital suministrado para efectos de notificación del demandado y allegar en tal caso las evidencias correspondientes. Conforme al art 8 de la ley 2213 de 2022, porque falto indicar como obtuvo o consiguió, el canal digital; y las evidencias de ello (pantallazos de WhatsApp, copia del documento o formulario donde se informe el email),*

*Conforme al art 6 Y 11 de la ley 2213 de 2022. INDIQUE en la demanda el canal digital, donde deben ser enviadas las comunicaciones para efectos de las medidas cautelares.*

*Sustitúyase, por la corrección dispuesta, en forma integral de la demanda interpuesta de acuerdo a las condiciones relacionadas por el artículo 90 ibidem, con su respectivo orden y orientación.*

*Del memorial subsanatorio y sus anexos, alléguese el cumplimiento de los requisitos del inciso 5° del artículo sexto (6) de la ley 2213 de 2022*

*Verificado lo anterior, regresen las diligencias al Despacho para proveer lo pertinente*

**NOTIFIQUESE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



**Firmado Por:**  
**Jose Eusebio Vargas Becerra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e09849754982eb93f0f02b82641269c0639912e02b13521297dfbde3a9f3418**

Documento generado en 30/11/2022 06:44:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**