

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca treinta (30) de noviembre  
dos mil veintidós (2022)**

**Proceso 2022-1325**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de CONJUNTO RESIDENCIAL EL CANEY, NIT 900.540.274-2, **en** contra de JUAN CARLOS SOLARTE SOLARTE, persona mayor de edad, identificado con la C.C. N° 87.530.915, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

CUOTAS ADMINISTRACION			
#	CUOTA MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
1	oct-14	\$ 99.285,00	1 de noviembre de 2014
2	nov-14	\$ 206.000,00	1 de diciembre de 2014
3	dic-14	\$ 206.000,00	1 de enero de 2015
4	ene-15	\$ 216.000,00	1 de febrero de 2015
5	feb-15	\$ 216.000,00	1 de marzo de 2015
6	mar-15	\$ 216.000,00	1 de abril de 2015
7	abr-15	\$ 216.000,00	1 de mayo de 2015
8	may-15	\$ 216.000,00	1 de junio de 2015
9	jun-15	\$ 216.000,00	1 de julio de 2015
10	jul-15	\$ 216.000,00	1 de agosto de 2015
11	ago-15	\$ 216.000,00	1 de septiembre de 2015
12	sep-15	\$ 216.000,00	1 de octubre de 2015
13	oct-15	\$ 216.000,00	1 de noviembre de 2015
14	nov-15	\$ 216.000,00	1 de diciembre de 2015
15	dic-15	\$ 216.000,00	1 de enero de 2016
16	ene-16	\$ 231.000,00	1 de febrero de 2016
17	feb-16	\$ 231.000,00	1 de marzo de 2016
18	mar-16	\$ 231.000,00	1 de abril de 2016
19	abr-16	\$ 231.000,00	1 de mayo de 2016
20	may-16	\$ 231.000,00	1 de junio de 2016
21	jun-16	\$ 231.000,00	1 de julio de 2016
22	jul-16	\$ 231.000,00	1 de agosto de 2016
23	ago-16	\$ 231.000,00	1 de septiembre de 2016

24	sep-16	\$ 231.000,00	1 de octubre de 2016
25	oct-16	\$ 231.000,00	1 de noviembre de 2016
26	nov-16	\$ 231.000,00	1 de diciembre de 2016
27	dic-16	\$ 231.000,00	1 de enero de 2017
28	ene-17	\$ 247.000,00	1 de febrero de 2017
29	feb-17	\$ 247.000,00	1 de marzo de 2017
30	mar-17	\$ 247.000,00	1 de abril de 2017
31	abr-17	\$ 247.000,00	1 de mayo de 2017
32	may-17	\$ 247.000,00	1 de junio de 2017
33	jun-17	\$ 247.000,00	1 de julio de 2017
34	jul-17	\$ 247.000,00	1 de agosto de 2017
35	ago-17	\$ 247.000,00	1 de septiembre de 2017
36	sep-17	\$ 247.000,00	1 de octubre de 2017
37	oct-17	\$ 247.000,00	1 de noviembre de 2017
38	nov-17	\$ 247.000,00	1 de diciembre de 2017
39	dic-17	\$ 247.000,00	1 de enero de 2018
40	ene-18	\$ 259.000,00	1 de febrero de 2018
41	feb-18	\$ 259.000,00	1 de marzo de 2018
42	mar-18	\$ 259.000,00	1 de abril de 2018
43	abr-18	\$ 259.000,00	1 de mayo de 2018
44	may-18	\$ 259.000,00	1 de junio de 2018
45	jun-18	\$ 259.000,00	1 de julio de 2018
46	jul-18	\$ 259.000,00	1 de agosto de 2018
47	ago-18	\$ 259.000,00	1 de septiembre de 2018
48	sep-18	\$ 259.000,00	1 de octubre de 2018
49	oct-18	\$ 259.000,00	1 de noviembre de 2018
50	nov-18	\$ 259.000,00	1 de diciembre de 2018
51	dic-18	\$ 259.000,00	1 de enero de 2019
52	ene-19	\$ 259.000,00	1 de febrero de 2019
53	feb-19	\$ 259.000,00	1 de marzo de 2019
54	mar-19	\$ 259.000,00	1 de abril de 2019
55	abr-19	\$ 259.000,00	1 de mayo de 2019
56	may-19	\$ 259.000,00	1 de junio de 2019
57	jun-19	\$ 259.000,00	1 de julio de 2019
58	jul-19	\$ 259.000,00	1 de agosto de 2019
59	ago-19	\$ 259.000,00	1 de septiembre de 2019
60	sep-19	\$ 259.000,00	1 de octubre de 2019
61	oct-19	\$ 259.000,00	1 de noviembre de 2019
62	nov-19	\$ 259.000,00	1 de diciembre de 2019
63	dic-19	\$ 259.000,00	1 de enero de 2020
64	ene-20	\$ 268.000,00	1 de febrero de 2020
65	feb-20	\$ 268.000,00	1 de marzo de 2020
66	mar-20	\$ 268.000,00	1 de abril de 2020
67	abr-20	\$ 268.000,00	1 de mayo de 2020
68	may-20	\$ 268.000,00	1 de junio de 2020

69	jun-20	\$ 268.000,00	1 de julio de 2020
70	jul-20	\$ 268.000,00	1 de agosto de 2020
71	ago-20	\$ 268.000,00	1 de septiembre de 2020
72	sep-20	\$ 268.000,00	1 de octubre de 2020
73	oct-20	\$ 268.000,00	1 de noviembre de 2020
74	nov-20	\$ 268.000,00	1 de diciembre de 2020
75	dic-20	\$ 268.000,00	1 de enero de 2021
76	ene-21	\$ 274.000,00	1 de febrero de 2021
77	feb-21	\$ 274.000,00	1 de marzo de 2021
78	mar-21	\$ 274.000,00	1 de abril de 2021
79	abr-21	\$ 274.000,00	1 de mayo de 2021
80	may-21	\$ 274.000,00	1 de junio de 2021
81	jun-21	\$ 274.000,00	1 de julio de 2021
82	jul-21	\$ 274.000,00	1 de agosto de 2021
83	ago-21	\$ 274.000,00	1 de septiembre de 2021
84	sep-21	\$ 274.000,00	1 de octubre de 2021
85	oct-21	\$ 274.000,00	1 de noviembre de 2021
86	nov-21	\$ 274.000,00	1 de diciembre de 2021
87	dic-21	\$ 274.000,00	1 de enero de 2022
88	ene-22	\$ 286.000,00	1 de febrero de 2022
89	feb-22	\$ 286.000,00	1 de marzo de 2022
90	mar-22	\$ 286.000,00	1 de abril de 2022
91	abr-22	\$ 286.000,00	1 de mayo de 2022
92	may-22	\$ 286.000,00	1 de junio de 2022
93	jun-22	\$ 286.000,00	1 de julio de 2022
94	jul-22	\$ 286.000,00	1 de agosto de 2022
		\$ 23.561.285,00	

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*Por las cuotas adicionales de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso,*

No	PERIODO A COBRAR		FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR DE CUOTA CAUSADA	SALDO FINAL
	DESDE	HASTA			
1	1-mar-18	31-mar-18	01-abr.-18	\$ 259.000	\$ 259.000
2	1-oct-19	31-oct-19	01-nov.-19	\$ 268.000	\$ 527.000
3	1-jul-20	31-jul-20	01-ago.-20	\$ 274.000	\$ 801.000

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

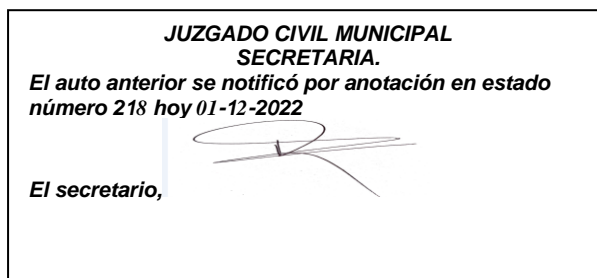
*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado VLADIMIR ALEXIE PARRA CASTRO, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:

Jose Eusebio Vargas Becerra

Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **877c4135cdf4457e9bf2a8590141c02eff38bfd289d739ac9f3687dd84cb97**

Documento generado en 30/11/2022 06:44:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**