

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca siete (07) de diciembre dos mil veintidós (2022)**

PROCESO: 2022-1368

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE mínima CUANTIA a favor del **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”** en contra de **TORRES VENTERO SANDRA MILENA**, mayor(es) de edad identificado(s) con Cedula de Ciudadanía No(s) 52984710, y con domicilio en la ciudad de Madrid, (CUND),, por las siguientes cantidades de dinero:

**Pagare # .05700456100056650**

No	FECHA DE PAGO	VALOR DE LA CUOTA EN UVR	VALOR CAPITAL DE LA CUOTA PESOS
1	02/octubre/2022	319,2469	\$101.162,83
2	02/septiembre/2022	316,8416	\$100.400,64
3	02/agosto/2022	314,4658	\$99.647,80
4	02/julio/2022	312,0965	\$98.897,01
5	02/junio/2022	309,7522	\$98.154,15
6	02/mayo/2022	307,4184	\$97.414,62
7	02/abril/2022	111,1686	\$35.227,06
<b>TOTAL</b>		<b>1990,9900</b>	<b>\$630.904,11</b>

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

No	FECHA CUOTA	VALOR % DE PLAZO CUOTA EN PESOS
1	02/octubre/2022	\$140.452,38
2	02/septiembre/2022	\$141.214,61
3	02/agosto/2022	\$141.967,57
4	02/julio/2022	\$142.718,17
5	02/junio/2022	\$143.461,76
6	02/mayo/2022	\$144.200,63
7	02/abril/2022	\$ 0,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$854.015,12</b>

Por la cantidad **59102,0290** Unidades de Valor Real (UVR), equivalente a la suma **\$18.721.891,56** M/CTE., correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.

Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiase.

TENGASE al abogado(a) GLORIA JUDITH SANTANA RODRÍGUEZ, como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

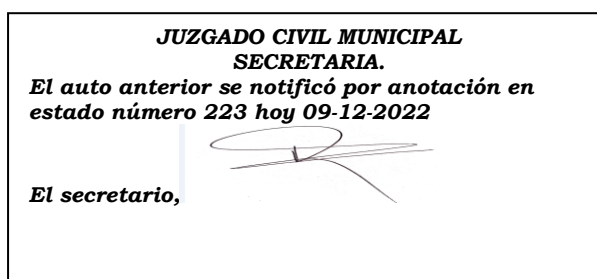
DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal del trámite de los oficios de embargo, dentro del lapso de treinta (30) días, el cual comenzara a contar desde el envío del oficio a O.R.I.P.P. y a la parte actora, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **85cca7f474553f650e15e6dad5ab131d24b7a2e96d9d9b0c0b3faaac90c731a5**

Documento generado en 07/12/2022 06:01:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**