



República de Colombia
Juzgado Civil Municipal
Calle 7 # 3-40 piso 2
Madrid Cundinamarca

EDICTO EMPLAZATORIO

EL SECRETARIO DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID

CITA Y EMPLAZA

A PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el inmueble objeto del proceso de pertenencia No. **2022-01462** promovido a través de apoderado judicial por **CRISTINA VARGAS GARZÓN C.C. 52.181.375 ii. EDGAR AUGUSTO DIAZ MEJIA C.C. 79.504.740** en contra de **BENJAMIN VARGAS GARZÓN C.C. 80034124 Y PERSONAS INDETERMINADAS;** identificado con matrícula inmobiliaria **50C-1660419** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, ubicado en el Municipio de Madrid Cundinamarca en la Calle 3 Bis No. 18 A 02, Casa Número 20 del Bloque 19, Conjunto Residencial Punto Madrid II Etapa, al cual le corresponden los siguientes linderos:

Los linderos y demás especificaciones según la escritura pública de compraventa, son los siguientes:

Ubicado en la carrera 3 Bis No. 18 A -02, Bloque 19, Casa 20, Conjunto Residencial Punto Madrid II Etapa, Madrid, Cundinamarca; inmueble del que hace parte el cincuenta (50%) por ciento del derecho de dominio y posesión que se pretende prescribir. GENERALIDADES: Se localiza en el respectivo Bloque y consta de tres (3) niveles denominados primero, segundo y tercer piso. El coeficiente de copropiedad sobre los bienes comunes es el que se consigna en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Su altura libre es de dos punto treinta metros (2.30m) promedio para cada piso.

AREA TOTAL CONSTRUIDA: ochenta punto cero cuatro metros cuadrados (80.04 m2).

ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA: Setenta y dos punto setenta y siete metros cuadrados (72.77 m2).

Área Total Libre (Patio): ocho punto ochenta y nueve metros cuadrados (8.89.m2)

ÁREA TOTAL LIBRE PRIVADA: Ocho punto veinticinco metros cuadrados (8.25 m2). Estas áreas se distribuyen por pisos así: PRIMER PISO: Área Total construida: Veintiséis punto sesenta y ocho metros cuadrados (26.68m2). Área Privada Construida: Veintitrés punto noventa y dos metros cuadrados (23.92 m2). Muros Estructurales y ductos comunales: Dos punto setenta y seis metros cuadrados (2.76m2). Área Total Libre (patio): ocho punto veinticinco metros cuadrados (8.25m2). Muros de Cerramiento: Cero punto sesenta y cuatro metros cuadrados (0.64m2).

SEGUNDO PISO. AREA TOTAL CONSTRUIDA: Veintiséis punto sesenta y ocho metros cuadrados (26.68m2). Área Privada Construida: Veinticuatro punto veintiséis metros cuadrados (24.26m2). Muros estructurales y ductos comunales: Dos punto cuarenta y dos metros cuadrados (2.42.m2)

TERCER PISO: Área Total Construida: Veintiséis punto sesenta y ocho metros cuadrados (26.68m2). Área Privada Construida: Veinticuatro punto cincuenta y nueve metros cuadrados (24.59 m2). Muros Estructurales y ductos comunales: dos punto cero nueve metros cuadrados (2.09m2).

DEPENDENCIAS: Las dependencias de la casa por piso son las siguientes: PRIMER PISO: Sala, comedor, baño, cocina, patio y escaleras. SEGUNDO PISO: Dos (2) alcobas, un (1) baño y escaleras. TERCER PISO: Dos (2) alcobas, una de ellas como posible estudio, disponible y escaleras. LINDEROS: Los linderos con muros de fachada, medianeros, estructurales, de cerramiento, ductos, placas de piso, entepiso, cubiertas y zonas comunales al medio son los consignados



en los planos de Propiedad Horizontal debidamente sellados y se describen así:
LINDEROS HORIZONTALES PRIMER PISO: Partiendo del punto Número uno (No 1) localizado a la izquierda de la puerta principal hasta el punto Número dos (No 2) en línea quebrada y distancias sucesivas de cuatro punto veinticuatro metros (4,24m), cero punto veinte metros (0.20m), cero punto noventa y tres metros (0.93m), cero punto veinte metros (0.20 m) y dos punto cero nueve metros (2.09m) respectivamente, con la Casa Número 19 del Bloque.- Del punto Número dos (No 2) hasta el punto Número tres (No 3) en línea recta y distancia de tres punto treinta y ocho metros (3.38 m) con el patio de la casa. Del punto Número tres (No 3) hasta el punto Número cuatro (No 4) en línea recta y distancia de siete punto diez metros (7.10 m) con zona peatonal comunal. Del punto Número cuatro (No 4) hasta el punto Número uno (No 1) o punto de partida cerrando el polígono en línea quebrada y distancias sucesivas de dos punto ochenta y cuatro metros (2.84 m) cero punto dieciséis metros (0.16 m) y cero punto cincuenta y cuatro metros (0.54 m) respectivamente, con acceso y zona comunal.

LINDEROS VERTICALES PRIMER PISO: Cenit: Placa de entrepiso comunal al medio con el segundo nivel de la casa. Nadir: Placa de piso comunal al medio con el subsuelo común. **LINDEROS HORIZONTALES PATIO:** Partiendo del punto Número cinco (No 5) localizado a la izquierda del acceso hasta el punto Número seis (No 6) en línea recta y distancia de dos punto cuarenta y cuatro metros (2.44m) con la Casa Número 19 del Bloque. Del punto Número seis (No 6) hasta el punto Número siete (No 7) en línea recta y distancia de tres punto treinta y ocho metros (3.38 m) con la Casa Número 21 del bloque. Del punto Número siete (No 7) hasta el punto Número ocho (No 8) en línea recta y distancia de dos punto cuarenta y cuatro metros (2.44 m) con zona peatonal comunal. Del punto Número ocho (No 8) hasta el punto Número cinco (No 5) o punto de partida cerrando el polígono en línea recta y distancia de tres punto treinta y ocho metros (3.38 m) con la misma casa. **LINDEROS VERTICALES PATIO:** Cenit: Con vacío o aire común. Nadir: Con el subsuelo común. **LINDEROS ORIZONTALES SEGUNDO PISO:** Partiendo del punto Número nueve (No 9) localizado a la izquierda de la escalera hasta el punto Número diez (No 10) en línea quebrada y distancias sucesivas de cero punto ochenta y seis metros (0.86 m), cero punto cero nueve metros (0.09 m), uno punto sesenta y seis metros (1.66m), cero punto cero nueve metros (0.09 m) y cero punto ochenta y seis metros (0.86m) respectivamente, con vacío sobre acceso y vacío sobre zona comunal. Del punto Número diez (No. 10) hasta el punto Número once (No 11) en línea quebrada y distancias sucesivas de cuatro punto veinticuatro metros (4.24 m), cero punto veinte metros (0.20 m), cero punto noventa y tres metros (0.93 m), cero punto veinte metros (0.20 m) y dos punto cero nueve metros (2.09 m) respectivamente, con la Casa Número 19 del Bloque. Del punto Número once (No 11) hasta el punto Número doce (No 12) en línea recta y distancia de tres punto treinta y ocho metros (3.38m) con vacío sobre patio de la Casa. **COPIA SIMPLE** Del punto Número doce (No 12) hasta el punto Número nueve (No 9) o punto de partida cerrando el polígono en línea recta y distancia de siete punto veintiséis metros (7.26 m) con vacío sobre zona peatonal comunal.....

LINDEROS VERTICALES SEGUNDO PISO: Cenit: Placa de entrepiso comunal al medio con el tercer nivel de la casa. -

..... Nadir: Placa de entrepiso comunal al medio con el primer nivel de la casa. **LINDEROS HORIZONTALES TERCER PISO:** Partiendo del punto Número trece (No 13) localizado a la izquierda de la escalera hasta el punto Número catorce (No 14) en línea recta y distancia de tres punto treinta y ocho metros (3.38 m) con vacío sobre acceso y con vacío sobre zona comunal. Del punto Número catorce (No 14) hasta el punto Número quince (No/ 15) en línea recta y distancia de siete punto



República de Colombia
Juzgado Civil Municipal
Calle 7 # 3-40 piso 2
Madrid Cundinamarca

veintiséis metros (7.26m) con la Casa Número 19 del Bloque..... Del punto Número quince (No 15) hasta el punto Número dieciséis (No 16) en línea recta y distancia de tres punto treinta y ocho metros (3.38 m) con vacío sobre patio de la Casa..... Del punto Número dieciséis (No 16) hasta el punto Número trece (No 13) o punto de partida cerrando el polígono en línea recta y distancia de siete punto veintiséis metros (7.26m) con vacío sobre zona peatonal comunal. **LINDEROS VERTICALES TERCER PISO:** Cenit: Cubierta al medio con vacío o aire común. Nadir: Placa de entepiso al medio con el segundo nivel de la casa. **PARAGRAFO:** De las áreas anteriormente alinderadas se excluyen los muros internos demarcados en los planos como estructurales comunales.

Para que, dentro del término de fijación de este edicto, concurren al despacho por sí mismos o por intermedio de apoderado judicial, a notificarse del auto admisorio de la demanda, de fecha nueve (09) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

Para los efectos indicados en los artículos 108 y 375 del Código General del proceso y, el Decreto 1073 de 2015, se publica el presente edicto en el sitio asignado al Juzgado en la página web de la rama judicial y en un lugar público de la secretaría, por el término de treinta (30) días, siendo hoy diecinueve (19) de octubre de dos mil veintitrés (2023) y se expiden copias para su publicación en una emisora local y en un periódico de amplia circulación (El Tiempo, El Espectador, El Nuevo Siglo o La República)

VÍCTOR MANUEL ROMERO CORREDOR
Secretario

Firmado Por:
Victor Manuel Romero Corredor
Secretario Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **445707b2e9667017332a8efeeaa411318f400dce32c8aab4f3e31f25b9f10d795**

Documento generado en 18/10/2023 12:54:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>