



República de Colombia  
Juzgado Civil Municipal  
Calle 7 # 3-40 piso 2  
Madrid Cundinamarca

## **AVISO DE REMATE**

### **EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID CUNDINAMARCA**

#### **HACE SABER**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL No. 2016-0873** adelantado en este despacho judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra de **MARÍA DE LOS ANGELES PEDRAZA CAMARGO**, mediante providencia de fecha diecisiete (17) de enero del año en curso, se señaló la hora de las diez de la mañana (10:00) del día cuatro (04) de mayo de dos mil veintitrés (2023) para llevar a cabo la diligencia de REMATE del inmueble embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso referenciado:

Conjunto Residencial Los Alcaparros Calle 9 No. 8-04 Interior 18 Apto 403, Municipio de Madrid – Cundinamarca.

El inmueble antes relacionado se identifica con la matrícula inmobiliaria No. **50C-1891940** y está avaluado en la suma de ciento trece millones setenta y cinco mil pesos (**\$113.075.000**) M/C.

La licitación se iniciará a las nueve de la mañana (10:00) del día cuatro (04) de mayo de dos mil veintitrés (2023) y se cerrará transcurrida por lo menos una (1) hora desde su inicio.

Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo pericial dado al bien inmueble objeto de subasta, previa consignación del cuarenta por ciento (40%), de este, a disposición de este juzgado:

<b>Número de cuenta:</b>	<b>254302041001</b>
<b>Referencia del proceso (23 dígitos)</b>	<b>25430400300120160087300</b>
<b>Demandante:</b>	<b>BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT. 860.007.335-4</b>
<b>Demandado:</b>	<b>MARÍA DE LOS ANGELES PEDRAZA CAMARGO C.C. 20.823.911</b>

Información que corresponde al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA sección depósitos judiciales.

correo electrónico: [jcmpalmadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcmpalmadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Fax: (091) 8254123



*República de Colombia  
Juzgado Civil Municipal  
Calle 7 # 3-40 piso 2  
Madrid Cundinamarca*

*El secuestre a cargo del inmueble es Persec s.a.s.*

*La remisión de las posturas deberá hacerse al correo dispuesto para tal fin: [rematesj1cmpalmadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj1cmpalmadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

*Para los fines previstos en el artículo 450 del Código General del Proceso, se fija el presente AVISO DE REMATE en lugar visible y público de la secretaría y en el micrositio del juzgado, por el término legal de diez (10) días anteriores al remate, hoy, 24 de enero de 2023.*

**VÍCTOR MANUEL ROMERO CORREDOR**  
**Secretario**