



República de Colombia  
Juzgado Civil Municipal  
Calle 7 # 3-40 piso 2  
Madrid Cundinamarca

## **AVISO DE REMATE**

### **EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID CUNDINAMARCA**

#### **HACE SABER**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL No. 2017-0668** adelantado en este despacho judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra de **LESGARDO BUCURÚ CLAROS**, mediante providencia de fecha dieciséis (16) de mayo del año en curso, se señaló la hora de las diez de la mañana (10:00) del día veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) para llevar a cabo la diligencia de REMATE del inmueble embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso referenciado:

KR 20B 4 11 Barrio: Urbanización Villa Ucrania Etapa I, Municipio de Madrid – Cundinamarca.

El inmueble antes relacionado se identifica con la matrícula inmobiliaria No. **50C-1531303** y está avaluado en la suma de ciento treinta y seis millones setecientos cuarenta y dos mil pesos (\$**136.742.000**) M/C.

La licitación se iniciará a las diez de la mañana (10:00) del día veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) y se cerrará transcurrida por lo menos una (1) hora desde su inicio.

Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo pericial dado al bien inmueble objeto de subasta, previa consignación del cuarenta por ciento (40%), de este, a disposición de este juzgado:

<b>Número de cuenta:</b>	<b>254302041001</b>
<b>Referencia del proceso (23 dígitos)</b>	<b>25430400300120170066800</b>
<b>Demandante:</b>	<b>BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT. 860.007.335-4</b>
<b>Demandado:</b>	<b>LESGARDO BUCURU CLAROS C.C. 79.734.284</b>

Información que corresponde al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA sección depósitos judiciales.

El secuestro a cargo del inmueble es **TRANSLUGON LTDA**

correo electrónico: [jcmpalMadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcmpalMadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Fax: (091) 8254123



*República de Colombia  
Juzgado Civil Municipal  
Calle 7 # 3-40 piso 2  
Madrid Cundinamarca*

*La remisión de las posturas deberá hacerse al correo dispuesto para tal fin: [rematesj1cmpalmadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj1cmpalmadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

*Para los fines previstos en el artículo 450 del Código General del Proceso, se fija el presente AVISO DE REMATE en lugar visible y público de la secretaría y en el micrositio del juzgado, por el término legal de diez (10) días anteriores al remate, hoy, 28 de junio de 2023.*

**VÍCTOR MANUEL ROMERO CORREDOR**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Victor Manuel Romero Corredor**  
**Secretario Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **32229f78ff219ceb53b97c7e4995b7d23febf8b7d60a36e6b3ce2e3d0dc8eb**

Documento generado en 27/06/2023 01:09:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**