



República de Colombia  
Juzgado Civil Municipal  
Calle 7 # 3-40 piso 2  
Madrid Cundinamarca

## **AVISO DE REMATE**

### **EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID CUNDINAMARCA**

#### **HACE SABER**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO GARANTÍA REAL No. 2019-1217** adelantado en este despacho judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra de **CARLOS ALBERTO CONTRERAS PATIÑO y otra**, mediante providencia de fecha catorce (14) de julio del año en curso, se señaló la hora de las nueve de la mañana (09:00) del día nueve (09) de noviembre de dos mil veintitrés (2023) para llevar a cabo la diligencia de REMATE del inmueble embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso referenciado:

CL 21 1D-36 ESTE CASA 23 Supermanzana 2, Conjunto Residencial La Finca SMZ2 Municipio de Madrid – Cundinamarca.

El inmueble antes relacionado se identifica con la matrícula inmobiliaria No. **50C-1843219** y está avaluado en la suma de ciento treinta y nueve millones cuatrocientos cuarenta y nueve mil trescientos pesos m/cte. (**\$139.449.300**) M/C.

La licitación se iniciará a las nueve de la mañana (09:00) del día nueve (09) de noviembre de dos mil veintitrés (2023) y se cerrará transcurrida por lo menos una (1) hora desde su inicio.

Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo pericial dado al bien inmueble objeto de subasta, previa consignación del cuarenta por ciento (40%), de este, a disposición de este juzgado:

|  |  |
|--|--|
| <b>Número de cuenta:</b>                       | <b>254302041001</b>  |
| <b>Referencia del proceso<br/>(23 dígitos)</b> | <b>25430400300120190121700</b>                             |
| <b>Demandante:</b>                             | <b>BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT.<br/>860.007.335-4</b>       |
| <b>Demandado:</b>                              | <b>CARLOS ALBERTO CONTRERAS<br/>PATIÑO C.C. 79.593.950</b> |

Información que corresponde al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA sección depósitos judiciales.

El secuestre a cargo del inmueble es: **SERVICATAMI S.A.S.**



*República de Colombia  
Juzgado Civil Municipal  
Calle 7 # 3-40 piso 2  
Madrid Cundinamarca*

*La remisión de las posturas deberá hacerse al correo dispuesto para tal fin: [rematesj1cmpalmadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj1cmpalmadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

*Para los fines previstos en el artículo 450 del Código General del Proceso, se fija el presente AVISO DE REMATE en lugar visible y público de la secretaría y en el microsítio del juzgado, por el término legal de diez (10) días anteriores al remate, hoy, 26 de julio de 2023.*

**VÍCTOR MANUEL ROMERO CORREDOR**  
**Secretario**

Firmado Por:

Victor Manuel Romero Corredor

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba9c67a290aefd9b7312a1b9407ee077e6a62ac1e19752e4f6780d86adf866e4**

Documento generado en 25/07/2023 03:03:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**