



República de Colombia  
Juzgado Civil Municipal  
Calle 7 # 3-40 piso 2  
Madrid Cundinamarca

## **AVISO DE REMATE**

### **EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID CUNDINAMARCA**

#### **HACE SABER**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2019-1577** adelantado en este despacho judicial por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **JENNY JUDITH ACOSTA MUÑOZ**, mediante providencia de fecha dos (02) de mayo del año en curso, se señaló la hora de las diez de la mañana (10:00) del día treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023) para llevar a cabo la diligencia de REMATE del inmueble embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso referenciado:

CALLE 22 #1-11 "CONJUNTO RESIDENCIAL EL PRADO" P.H.  
ETAPA 3 APT 301 INT 1 CONJ RESD EL PRADO P.H. ET 3  
Municipio de Madrid – Cundinamarca.

El inmueble antes relacionado se identifica con la matrícula inmobiliaria No. **50C-1955949** y está avaluado en la suma de veintiséis millones cuatrocientos quince mil pesos (**\$26.415.000**) M/C.

La licitación se iniciará a las diez de la mañana (10:00) del día treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023) y se cerrará transcurrida por lo menos una (1) hora desde su inicio.

Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo pericial dado al bien inmueble objeto de subasta, previa consignación del cuarenta por ciento (40%), de este, a disposición de este juzgado:

<b>Número de cuenta:</b>	<b>254302041001</b>
<b>Referencia del proceso (23 dígitos)</b>	<b>25430400300120190157700</b>
<b>Demandante:</b>	<b>BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7</b>
<b>Demandado:</b>	<b>JENNY JUDITH ACOSTA MUÑOZ C.C. 1.016.005.963</b>

Información que corresponde al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA sección depósitos judiciales.

El secuestro a cargo del inmueble es MARIA DEL PILAR CORTES



*República de Colombia  
Juzgado Civil Municipal  
Calle 7 # 3-40 piso 2  
Madrid Cundinamarca*

*La remisión de las posturas deberá hacerse al correo dispuesto para tal fin: [rematesj1cmpalmadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj1cmpalmadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

*Para los fines previstos en el artículo 450 del Código General del Proceso, se fija el presente AVISO DE REMATE en lugar visible y público de la secretaría y en el microsítio del juzgado, por el término legal de diez (10) días anteriores al remate, hoy, 14 de junio de 2023.*

**VÍCTOR MANUEL ROMERO CORREDOR**  
**Secretario**

Firmado Por:

Victor Manuel Romero Corredor

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd7e1a66e50f2a280eddadc1f9a606d5fd8e6168b65c54216336aaca67ad67dc**

Documento generado en 13/06/2023 02:11:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**