



República de Colombia  
Juzgado Civil Municipal  
Calle 7 # 3-40 piso 2  
Madrid Cundinamarca

## **AVISO DE REMATE**

### **EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID CUNDINAMARCA**

#### **HACE SABER**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL No. 2019-0571** adelantado en este despacho judicial por **JOSÉ IGNACIO ÁVILA DÍAZ**, cesionario de **MARTHA EDITH RINCÓN VELÁSQUEZ** en contra de **RUBÉN DARÍO IBAÑEZ SILVA** y **MIRYAN MESA HURTADO**, mediante providencia de fecha dos (02) de mayo del año 2023, se señaló la hora de las diez de la mañana (10:00) del día siete (07) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) para llevar a cabo la diligencia de REMATE del inmueble embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso referenciado:

Carrera 1B No. 1C-16 Sur, Casa 3, Manzana A, Urbanización Bosques de Loreto, Madrid (Cundinamarca)

El inmueble antes relacionado se identifica con la matrícula inmobiliaria No. **50C-1640413** y está avaluado en la suma de ciento cincuenta y ocho millones cuatrocientos treinta y cinco mil pesos (\$**158.435.000**) M/C.

La licitación se iniciará a las diez de la mañana (10:00) del día siete (07) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) y se cerrará transcurrida por lo menos una (1) hora desde su inicio.

Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo pericial dado al bien inmueble objeto de subasta, previa consignación del cuarenta por ciento (40%), de este, a disposición de este juzgado:

<b>Número de cuenta:</b>	<b>254302041001</b>
<b>Referencia del proceso (23 dígitos)</b>	<b>25430400300120190057100</b>
<b>Demandante:</b>	<b>JOSÉ IGNACIO ÁVILA DÍAZ C.C. 19.256.822</b>
<b>Demandado:</b>	<b>RUBÉN DARÍO IBAÑEZ C.C. 80.280.440 MIRYAN MESA HURTADO C.C. 52.619.646</b>



*República de Colombia  
Juzgado Civil Municipal  
Calle 7 # 3-40 piso 2  
Madrid Cundinamarca*

*Información que corresponde al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
sección depósitos judiciales.*

*El secuestre a cargo del inmueble es SERSIGMA S.A.S.*

*La remisión de las posturas deberá hacerse al correo dispuesto  
para tal fin: [rematesj1cmpalMadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj1cmpalMadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

*Para los fines previstos en el artículo 450 del Código General del  
Proceso, se fija el presente AVISO DE REMATE en lugar visible y  
público de la secretaría y en el micrositio del juzgado, por el  
término legal de diez (10) días anteriores al remate, hoy, 28 de  
junio de 2023.*

**VÍCTOR MANUEL ROMERO CORREDOR**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Victor Manuel Romero Corredor**  
**Secretario Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **99a629ddca5735309aca35d27dcb080eca4304da79cafd8e8f19103bccade0ad**

Documento generado en 27/06/2023 01:09:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**