



República de Colombia  
Juzgado Civil Municipal  
Calle 7 # 3-40 piso 2  
Madrid Cundinamarca

## **AVISO DE REMATE**

### **EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID CUNDINAMARCA**

#### **HACE SABER**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO GARANTÍA REAL No. 2021-0279** adelantado en este despacho judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra de **BENJAMÍN ENRIQUE HERRERA TORRES**, mediante providencia de fecha catorce (14) de julio del año en curso, se señaló la hora de las nueve de la mañana (09:00) del día dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023) para llevar a cabo la diligencia de REMATE del inmueble embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso referenciado:

KR 8 No. 10 – 07 CS 11 MZ B Hacienda Alcaparros ET II – Urbanización Los Alcaparros Municipio de Madrid – Cundinamarca.

El inmueble antes relacionado se identifica con la matrícula inmobiliaria No. **50C-1950962** y está avaluado en la suma de ciento sesenta y cuatro millones setecientos cincuenta y tres mil ochocientos veinticuatro pesos m/cte. (**\$164.753.824**) M/C.

La licitación se iniciará a las nueve de la mañana (09:00) del día dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023) y se cerrará transcurrida por lo menos una (1) hora desde su inicio.

Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo pericial dado al bien inmueble objeto de subasta, previa consignación del cuarenta por ciento (40%), de este, a disposición de este juzgado:

<b>Número de cuenta:</b>	<b>254302041001</b>
<b>Referencia del proceso (23 dígitos)</b>	<b>25430400300120210027900</b>
<b>Demandante:</b>	<b>BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT. 860.007.335-4</b>
<b>Demandado:</b>	<b>BENJAMÍN ENRIQUE HERRERA TORRES (C.C. – NIT.) 8.569.136</b>

Información que corresponde al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA sección depósitos judiciales.



*República de Colombia  
Juzgado Civil Municipal  
Calle 7 # 3-40 piso 2  
Madrid Cundinamarca*

*El secuestre a cargo del inmueble es: TRANSLUGON LTDA*

*La remisión de las posturas deberá hacerse al correo dispuesto para tal fin: [rematesj1cmpalmadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj1cmpalmadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

*Para los fines previstos en el artículo 450 del Código General del Proceso, se fija el presente AVISO DE REMATE en lugar visible y público de la secretaría y en el micrositio del juzgado, por el término legal de diez (10) días anteriores al remate, hoy, 26 de julio de 2023.*

**VÍCTOR MANUEL ROMERO CORREDOR**  
**Secretario**

Firmado Por:  
Victor Manuel Romero Corredor  
Secretario Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e13d80c32c57bce7f36d14f0008ceac94eb9fff733674e773bfdc1a90257962a**

Documento generado en 25/07/2023 03:03:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**