

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca siete (07) septiembre dos mil veintitrés (2023)**

**Proceso: 254304003001-  
2018-1199  
00**

*Demanda acumulada*

*De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).*

**RESUELVE:**

*ADMITASE LA DEMANDA ACUMULADA, conforme a los art 148 al 150 del Código general del Proceso*

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor del CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA MADRID EL PRADO PH, con NIT. 900.966.453-3, domiciliada en Madrid, representada legalmente por MARYURI ALEJANDRA HERRERA MORENO, C.C. 1.000.806.319, domiciliada en la ciudad de Madrid. **en contra** de YISELA ANDREA MARTINEZ JIMENEZ, con CC. 1.105.057.841, domiciliada en Madrid., por las siguientes cantidades de dinero:*

	CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.	ORDINARIA JUN-19	\$72.428	30/06/2019	1/07/2019
2.	ORDINARIA JUL-19	\$72.428	31/07/2019	1/08/2019
3.	ORDINARIA AGO-19	\$72.428	31/08/2019	1/09/2019
4.	ORDINARIA SEP-19	\$72.428	30/09/2019	1/10/2019
5.	ORDINARIA OCT-19	\$72.428	31/10/2019	1/11/2019
6.	ORDINARIA NOV-19	\$72.428	30/11/2019	1/12/2019
7.	ORDINARIA DIC-19	\$72.428	31/12/2019	1/01/2020
8.	ORDINARIA ENE-20	\$72.428	31/01/2020	1/02/2020
9.	ORDINARIA FEB-20	\$72.428	29/02/2020	1/03/2020
10.	ORDINARIA MAR-20	\$72.428	31/03/2020	1/04/2020
11.	ORDINARIA ABR-20	\$72.428	30/04/2020	1/05/2020
12.	ORDINARIA MAY-20	\$72.428	31/05/2020	1/06/2020
13.	ORDINARIA JUN-20	\$72.428	30/06/2020	1/07/2020
14.	ORDINARIA JUL-20	\$72.428	31/07/2020	1/08/2020
15.	ORDINARIA AGO-20	\$72.428	31/08/2020	1/09/2020
16.	ORDINARIA SEP-20	\$72.428	30/09/2020	1/10/2020
17.	ORDINARIA OCT-20	\$72.428	31/10/2020	1/11/2020
18.	ORDINARIA NOV-20	\$72.428	30/11/2020	1/12/2020
19.	ORDINARIA DIC-20	\$72.428	31/12/2020	1/01/2021
20.	ORDINARIA ENE-21	\$72.428	31/01/2021	1/02/2021
21.	ORDINARIA FEB-21	\$72.428	29/02/2021	1/03/2021
22.	ORDINARIA MAR-21	\$72.428	31/03/2021	1/04/2021
23.	ORDINARIA ABR-21	\$72.428	30/04/2021	1/05/2021
24.	ORDINARIA MAY-21	\$75.000	31/05/2021	1/06/2021
25.	ORDINARIA JUN-21	\$75.000	30/06/2021	1/07/2021
26.	SANCIÓN JUN-21	\$75.000	30/06/2021	1/07/2021
27.	ORDINARIA JUL-21	\$75.000	31/07/2021	1/08/2021
28.	ORDINARIA AGO-21	\$75.000	31/08/2021	1/09/2021
29.	ORDINARIA SEP-21	\$75.000	30/09/2021	1/10/2021
30.	ORDINARIA OCT-21	\$75.000	31/10/2021	1/11/2021
31.	ORDINARIA NOV-21	\$75.000	30/11/2021	1/12/2021
32.	ORDINARIA DIC-21	\$75.000	31/12/2021	1/01/2022
33.	ORDINARIA ENE-22	\$75.000	31/01/2022	1/02/2022
34.	ORDINARIA FEB-22	\$75.000	29/02/2022	1/03/2022
35.	ORDINARIA MAR-22	\$75.000	31/03/2022	1/04/2022
36.	ORDINARIA ABR-22	\$75.000	30/04/2022	1/05/2022
37.	ORDINARIA MAY-22	\$82.600	31/05/2022	1/06/2022
38.	ORDINARIA JUN-22	\$82.600	30/06/2022	1/07/2022
39.	ORDINARIA JUL-22	\$82.600	31/07/2022	1/08/2022
40.	ORDINARIA AGO-22	\$82.600	31/08/2022	1/09/2022
41.	ORDINARIA SEP-22	\$82.600	30/09/2022	1/10/2022
42.	ORDINARIA OCT-22	\$82.600	31/10/2022	1/11/2022
43.	ORDINARIA NOV-22	\$82.600	30/11/2022	1/12/2022

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso,*

*Por los intereses de mora sobre las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superfinanciera de Colombia, conforme lo previsto en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990; artículo 884 del Código de Comercio; artículo 111 de la Ley 510 de 1999; artículo 30 de la Ley 675 del 2001*

*ORDENAR al ejecutante CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA MADRID EL PRADO PH, con NIT. 900.966.453-3, domiciliada en Madrid, representada legalmente por MARYURI ALEJANDRA HERRERA MORENO, C.C. 1.000.806.319, domiciliada en la ciudad de Madrid, que realice el EMPLAZAMIENTO de los demás acreedores que cuenten con títulos de ejecución en contra del aquí ejecutado, para que comparezcan a hacerlos valer en este trámite, dentro de los cinco (5) días siguientes a su emplazamiento. En todo caso, lo realice en los estrictos términos del numeral 2º del artículo 463 del Código General del Proceso.*


*Conceder a la parte demandada el término legal de cinco (5) días para cancelar el capital con sus intereses o en su defecto, del término de diez (10) días para ejercer los medios de defensa, advirtiéndole que esta providencia se entenderá notificada por ESTADOS de conformidad con el art 295 del C.G.P. en concordancia con lo dispuesto en el artículo 463 del C.G. del P.*

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado JECKERSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN, identificado C.C. 91.538.904 de Bucaramanga, T.P. 218633 del C.S.J., como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**

<p style="text-align: center;"><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>SECRETARIA.</b></p> <p><i>El auto anterior se notificó por anotación en estado número 158 hoy 08-09-2023</i></p> <p style="text-align: center;"></p> <p><i>El secretario,</i></p>
---

**Firmado Por:**  
**Jose Eusebio Vargas Becerra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca4d8a7cbac98c38d77aabda9639f07cab2a20fdd4f068b732154fb4f927dbee**

Documento generado en 07/09/2023 03:16:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**