

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca treinta y uno (31) de marzo dos mil veintitrés (2023)**

**Proceso: 254304003001-  
2019-1311  
00**

*Encontrándose vencido el término del traslado de la reliquidación del crédito efectuada por la parte demandante, dentro del proceso ejecutivo de la referencia*

*Señala el numeral 3º del artículo 446 del Código General del Proceso que: “...Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación...”*

*Conforme a la norma en cita, observa el despacho que, de la reliquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, se corrió el traslado de ley a la parte ejecutada, término dentro del cual guardó silencio.*

*En consecuencia, el despacho debe entrar a modificar la liquidación presentada el 25 de NOVIEMBRE de 2021, por la demandante CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASABLANCA EL RODEO, conforme lo ordenado en el mandamiento de pago y sentencia. La nueva certificación aportada con la liquidación conforme art 48 de ley 675 del 2001, de fecha 9/12/2022 10:26, es un nuevo título ejecutivo, el cual admite controversia, y debe tramitarse en proceso separado, respecto de las cuotas que no se discutieron en el presente proceso. Igualmente en sentencia del Septiembre veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022), decreto la prescripción de las cuotas hasta el mes de agosto de 2017<sup>1</sup>.*

1

**RESUELVE**

**DECLARAR PROBADA** la excepción de prescripción, respecto de las cuotas de administración causadas hasta agosto de dos mil diecisiete (2017), propuesta por el curador de los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ORLANDO CASTELLANOS, contra la acción ejecutiva que por las cuotas de administración registra la certificación del primero (1) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), que soporta la acción ejecutiva que le promovió el CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASA BLANCA EL RODEO, conforme las razones expuestas.

**DECLARAR INFUNDADA** la excepción genérica, propuesta por la parte demandada HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ORLANDO CASTELLANOS, en el presente proceso frente a las cuotas de administración causadas, conforme las razones expuestas en la motivación del presente proveído.

*Se modifica la liquidación, de la siguiente manera*

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)	Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):	2023	03	30
Liquidado DESDE (Año/Mes):	2017	09	1

Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual.

Año	Mes	Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Días	Valor interés	Interés	Abono a
		Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2017	09	\$87.500	\$87.500		2,40	29	\$0,00	\$0,00	
2017	10	\$87.500	\$175.000		2,32	30	\$4.060,00	\$4.060,00	
2017	11	\$87.500	\$262.500		2,30	30	\$6.037,50	\$10.097,50	
2017	12	\$87.500	\$350.000		2,29	30	\$8.015,00	\$18.112,50	
2018	01	\$87.500	\$437.500		2,28	30	\$9.975,00	\$28.087,50	
2018	02	\$87.500	\$525.000		2,31	30	\$12.127,50	\$40.215,00	
2018	03	\$87.500	\$612.500		2,28	30	\$13.965,00	\$54.180,00	
2018	04	\$87.500	\$700.000		2,26	30	\$15.820,00	\$70.000,00	
2018	05	\$87.500	\$787.500		2,25	30	\$17.718,75	\$87.718,75	
2018	06	\$87.500	\$875.000		2,24	30	\$19.600,00	\$107.318,75	
2018	07	\$87.500	\$962.500		2,21	30	\$21.271,25	\$128.590,00	
2018	08	\$87.500	\$1.050.000		2,20	30	\$23.100,00	\$151.690,00	
2018	09	\$87.500	\$1.137.500		2,19	30	\$24.911,25	\$176.601,25	
2018	10	\$87.500	\$1.225.000		2,17	30	\$26.582,50	\$203.183,75	
2018	11	\$87.500	\$1.312.500		2,16	30	\$28.350,00	\$231.533,75	
2018	12	\$87.500	\$1.400.000		2,15	30	\$30.100,00	\$261.633,75	
2019	01	\$87.500	\$1.487.500		2,13	30	\$31.683,75	\$293.317,50	
2019	02	\$87.500	\$1.575.000		2,18	30	\$34.335,00	\$327.652,50	
2019	03	\$87.500	\$1.662.500		2,15	30	\$35.743,75	\$363.396,25	
2019	04	\$150.000	\$1.812.500		2,14	30	\$38.787,50	\$402.183,75	
2019	05	\$103.300	\$1.915.800		2,15	30	\$41.189,70	\$443.373,45	
2019	06	\$103.300	\$2.019.100		2,14	30	\$43.208,74	\$486.582,19	
2019	07	\$103.300	\$2.122.400		2,14	30	\$45.419,36	\$532.001,55	
2019	08	\$403.300	\$2.525.700		2,14	30	\$54.049,98	\$586.051,53	
2019	09	\$0	\$2.525.700		2,14	30	\$54.049,98	\$640.101,51	
2019	10	\$0	\$2.525.700		2,12	30	\$53.544,84	\$693.646,35	
2019	11	\$0	\$2.525.700		2,11	30	\$53.292,27	\$746.938,62	
2019	12	\$0	\$2.525.700		2,10	30	\$53.039,70	\$799.978,32	
2020	01		\$2.525.700		2,09	30	\$52.787,13	\$852.765,45	
2020	02	\$0	\$2.525.700		2,12	30	\$53.544,84	\$906.310,29	
2020	03	\$0	\$2.525.700		2,11	30	\$53.292,27	\$959.602,56	
2020	04	\$0	\$2.525.700		2,08	30	\$52.534,56	\$1.012.137,12	
2020	05	\$0	\$2.525.700		2,03	30	\$51.271,71	\$1.063.408,83	
2020	06	\$0	\$2.525.700		2,02	30	\$51.019,14	\$1.114.427,97	
2020	07	\$0	\$2.525.700		2,02	30	\$51.019,14	\$1.165.447,11	
2020	08	\$0	\$2.525.700		2,04	30	\$51.524,28	\$1.216.971,39	
2020	09	\$0	\$2.525.700		2,05	30	\$51.776,85	\$1.268.748,24	
2020	10	\$0	\$2.525.700		2,02	30	\$51.019,14	\$1.319.767,38	
2020	11	\$0	\$2.525.700		2,00	30	\$50.514,00	\$1.370.281,38	

2020	12	\$0	\$2.525.700		1,96	30	\$49.503,72	\$1.419.785,10	
2021	01		\$2.525.700		1,94	30	\$48.998,58	\$1.468.783,68	
2021	02	\$0	\$2.525.700		1,97	30	\$49.756,29	\$1.518.539,97	
2021	03	\$0	\$2.525.700		1,95	30	\$49.251,15	\$1.567.791,12	
2021	04	\$0	\$2.525.700		1,94	30	\$48.998,58	\$1.616.789,70	
2021	05	\$0	\$2.525.700		1,93	30	\$48.746,01	\$1.665.535,71	
2021	06	\$0	\$2.525.700		1,93	30	\$48.746,01	\$1.714.281,72	
2021	07	\$0	\$2.525.700		1,93	30	\$48.746,01	\$1.763.027,73	
2021	08	\$0	\$2.525.700		1,94	30	\$48.998,58	\$1.812.026,31	
2021	09	\$0	\$2.525.700		1,93	30	\$48.746,01	\$1.860.772,32	
2021	10	\$0	\$2.525.700		1,92	30	\$48.493,44	\$1.909.265,76	
2021	11	\$0	\$2.525.700		1,94	30	\$48.998,58	\$1.958.264,34	
2021	12	\$0	\$2.525.700		1,96	30	\$49.503,72	\$2.007.768,06	
2022	01		\$2.525.700		1,98	30	\$50.008,86	\$2.057.776,92	
2022	02	\$0	\$2.525.700		2,04	30	\$51.524,28	\$2.109.301,20	
2022	03	\$0	\$2.525.700		2,06	30	\$52.029,42	\$2.161.330,62	
2022	04	\$0	\$2.525.700		2,12	30	\$53.544,84	\$2.214.875,46	
2022	05	\$0	\$2.525.700		2,18	30	\$55.060,26	\$2.269.935,72	
2022	06	\$0	\$2.525.700		2,25	30	\$56.828,25	\$2.326.763,97	
2022	07	\$0	\$2.525.700		2,34	30	\$59.101,38	\$2.385.865,35	
2022	08	\$0	\$2.525.700		2,43	30	\$61.374,51	\$2.447.239,86	
2022	09	\$0	\$2.525.700		2,55	30	\$64.405,35	\$2.511.645,21	
2022	10	\$0	\$2.525.700		2,65	30	\$66.931,05	\$2.578.576,26	
2022	11	\$0	\$2.525.700		2,76	30	\$69.709,32	\$2.648.285,58	
2022	12	\$0	\$2.525.700		2,93	30	\$74.003,01	\$2.722.288,59	
2023	01		\$2.525.700		3,04	30	\$76.781,28	\$2.799.069,87	
2023	02	\$0	\$2.525.700		3,16	30	\$79.812,12	\$2.878.881,99	
2023	03	\$0	\$2.525.700		3,22	30	\$81.327,54	\$2.960.209,53	

Total Capital
<b>\$2.525.700,00</b>

Total Intereses
<b>\$2.960.209,53</b>

Saldo total de la obligación
<b>\$5.485.909,53</b>

*Por lo anteriormente expuesto, el juzgado DISPONE:*

*PRIMERO: Modificar la liquidación del crédito efectuada por la parte ejecutante, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído. En consecuencia,*

*SEGUNDO: Aprobar la liquidación de crédito actualizada efectuada por el Despacho, en valor de **\$5.485.909,53**,*

*TERCERO. – Verifíquese los títulos judiciales, en caso de existir, entréguese a la parte demandante hasta el monto aprobado en la liquidación del crédito aquí aprobada. Déjense las constancias del caso.*

**NOTIFIQUESE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



**Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **171319119bd52f12ec714dddde04c20dc9a2fbf1d3b73308aeaed568fe898bd1**

Documento generado en 31/03/2023 12:04:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**