

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca treinta y uno (31) de marzo dos mil veintitrés (2023)**

Proceso: 254304003001-  
2019-01317  
00

*Encontrándose vencido el término del traslado de la reliquidación del crédito efectuada por la parte demandante, dentro del proceso ejecutivo de la referencia*

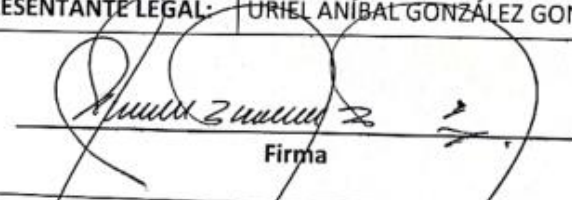
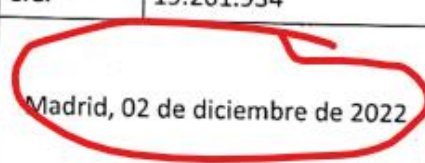
*Señala el numeral 3º del artículo 446 del Código General del Proceso que: “..Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación...”*

*Conforme a la norma en cita, observa el despacho que, de la reliquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, se corrió el traslado de ley a la parte ejecutada, término dentro del cual guardó silencio.*

*En consecuencia, el despacho debe entrar a modificar la liquidación presentada el 9 de diciembre 2022, por la demandante CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASABLANCA EL RODEO, conforme lo ordenado en el mandamiento de pago y sentencia.*

*La nueva certificación aportada con la liquidación conforme art 48 de ley 675 del 2001, de fecha diciembre 2 de 2022<sup>1</sup>, es un nuevo título ejecutivo, el cual admite controversia, y debe tramitarse en proceso separado, respecto de las cuotas que no se discutieron en el presente proceso.*

1

35.	ORDINARIA JUL-22	\$124.600	31/07/2022	1/08/2022
36.	ORDINARIA AGO-22	\$124.600	31/08/2022	1/09/2022
37.	ORDINARIA SEP-22	\$124.600	30/09/2022	1/10/2022
38.	ORDINARIA OCT-22	\$124.600	31/10/2022	1/11/2022
39.	ORDINARIA NOV-22	\$124.600	30/11/2022	1/12/2022
EPRESENTANTE LEGAL:		URIEL ANÍBAL GONZÁLEZ GONZÁLEZ		C.C.
				19.261.934
 Firma				

*Se modifica la liquidación, de la siguiente manera*

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)	Año	Mes	Día
Liquidado <i>HASTA</i> (Año/Mes):	<b>2023</b>	<b>03</b>	<b>31</b>
Liquidado <i>DESDE</i> (Año/Mes):	<b>2015</b>	<b>04</b>	<b>1</b>

Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual.

		Cuota	Capital	Abono a	%	Días	Valor interés	Interés	Abono a
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Interés Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2015	04	\$2.400	\$2.400		2,15	29	\$0,00	\$0,00	
2015	05	\$0	\$2.400		2,15	30	\$51,60	\$51,60	
2015	06	\$0	\$2.400		2,15	30	\$51,60	\$103,20	
2015	07	\$0	\$2.400		2,14	30	\$51,36	\$154,56	
2015	08	\$0	\$2.400		2,14	30	\$51,36	\$205,92	
2015	09	\$0	\$2.400		2,14	30	\$51,36	\$257,28	
2015	10	\$0	\$2.400		2,14	30	\$51,36	\$308,64	
2015	11	\$0	\$2.400		2,14	30	\$51,36	\$360,00	
2015	12	\$0	\$2.400		2,14	30	\$51,36	\$411,36	
2016	01	\$82.700	\$85.100		2,18	30	\$1.855,18	\$2.266,54	
2016	02	\$82.700	\$167.800		2,18	30	\$3.658,04	\$5.924,58	
2016	03	\$82.700	\$250.500		2,18	30	\$5.460,90	\$11.385,48	
2016	04	\$82.700	\$333.200		2,26	30	\$7.530,32	\$18.915,80	
2016	05	\$82.700	\$415.900		2,26	30	\$9.399,34	\$28.315,14	
2016	06	\$82.700	\$498.600		2,26	30	\$11.268,36	\$39.583,50	
2016	07	\$82.700	\$581.300		2,34	30	\$13.602,42	\$53.185,92	
2016	08	\$82.700	\$664.000		2,34	30	\$15.537,60	\$68.723,52	
2016	09	\$82.700	\$746.700		2,34	30	\$17.472,78	\$86.196,30	
2016	10	\$82.700	\$829.400		2,40	30	\$19.905,60	\$106.101,90	
2016	11	\$82.700	\$912.100		2,40	30	\$21.890,40	\$127.992,30	
2016	12	\$82.700	\$994.800		2,40	30	\$23.875,20	\$151.867,50	
2017	01	\$82.700	\$1.077.500		2,44	30	\$26.291,00	\$178.158,50	
2017	02	\$82.700	\$1.160.200		2,44	30	\$28.308,88	\$206.467,38	
2017	03	\$82.700	\$1.242.900		2,44	30	\$30.326,76	\$236.794,14	
2017	04	\$101.900	\$1.344.800		2,44	30	\$32.813,12	\$269.607,26	
2017	05	\$87.500	\$1.432.300		2,44	30	\$34.948,12	\$304.555,38	
2017	06	\$87.500	\$1.519.800		2,44	30	\$37.083,12	\$341.638,50	
2017	07	\$87.500	\$1.607.300		2,40	30	\$38.575,20	\$380.213,70	
2017	08	\$87.500	\$1.694.800		2,40	30	\$40.675,20	\$420.888,90	
2017	09	\$87.500	\$1.782.300		2,40	30	\$42.775,20	\$463.664,10	
2017	10	\$87.500	\$1.869.800		2,32	30	\$43.379,36	\$507.043,46	
2017	11	\$87.500	\$1.957.300		2,30	30	\$45.017,90	\$552.061,36	
2017	12	\$87.500	\$2.044.800		2,29	30	\$46.825,92	\$598.887,28	
2018	01	\$87.500	\$2.132.300		2,28	30	\$48.616,44	\$647.503,72	
2018	02	\$87.500	\$2.219.800		2,31	30	\$51.277,38	\$698.781,10	
2018	03	\$87.500	\$2.307.300		2,28	30	\$52.606,44	\$751.387,54	
2018	04	\$87.500	\$2.394.800		2,26	30	\$54.122,48	\$805.510,02	
2018	05	\$87.500	\$2.482.300		2,25	30	\$55.851,75	\$861.361,77	
2018	06	\$87.500	\$2.569.800		2,24	30	\$57.563,52	\$918.925,29	
2018	07	\$87.500	\$2.657.300		2,21	30	\$58.726,33	\$977.651,62	
2018	08	\$87.500	\$2.744.800		2,20	30	\$60.385,60	\$1.038.037,22	



			<b>Total Capital</b>					<b>Total Intereses</b>
			<b>\$4.221.200,00</b>					<b>\$5.882.868,79</b>
SANCION INASISTENCIA				\$ 87.500				
				<b>Saldo total de la obligación</b>				
				<b>\$10.104.068,79</b>				
TOTAL				\$10.191.568,79				

*Por lo anteriormente expuesto, el juzgado DISPONE:*

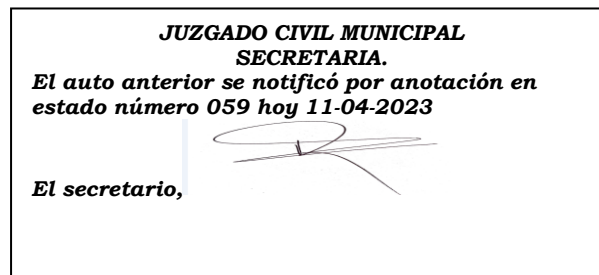
*PRIMERO: Modificar la liquidación del crédito efectuada por la parte ejecutante, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído. En consecuencia,*

*SEGUNDO: Aprobar la liquidación de crédito actualizada efectuada por el Despacho, en valor de **\$\$10.191.568,79**,*

*TERCERO. – Verifíquese los títulos judiciales, en caso de existir, entréguese a la parte demandante hasta el monto aprobado en la liquidación del crédito aquí aprobada. Déjense las constancias del caso.*

*NOTIFIQUESE*

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c04fe1510155adf094950db029606ed0067ee59d770827c9209266d54bbe266**

Documento generado en 10/04/2023 01:22:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**