

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca ocho (08) de mayo dos mil veintitrés (2023)**

**Proceso: 254304003001-  
2020-0035  
00**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

ADMITASE LA DEMANDA ACUMULADA, conforme al art 306 del Código general del Proceso

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de YUDI MARCELA GONZÁLEZ GONZÁLEZ mayor de edad y vecina y residente de la ciudad de Bogotá, con cedula de ciudadanía n° 1015400590 **contra** MARTHA LUZ ACOSTA MONDRAGÓN, con Cedula de Ciudadanía 21.243.708 de Puerto López, vecina y domiciliada en Villavicencio, la señora DANIELA ALEJANDRA VELASQUEZ ACOSTA mayor de edad y vecina de este municipio identificada con cedula de ciudadanía N° 1.121.929.672 de Villavicencio y JEISON ENRIQUE CANO CONTRERAS mayor de edad y vecino de esta municipio identificado con cedula de ciudadanía N° 1.070.974.555 de Facatativá., por las siguientes cantidades de dinero:

CANON DE ARRENDAMIENTO			
#	CANON MES	VALOR CANON	FECHA EXIGIBILIDAD
1	jul-19	\$ 600.000,00	6 de enero de 2018
2	ago-19	\$ 600.000,00	6 de agosto de 2019
3	sep-19	\$ 600.000,00	6 de septiembre de 2019
4	oct-19	\$ 600.000,00	6 de octubre de 2019
5	nov-19	\$ 600.000,00	6 de noviembre de 2019
6	dic-19	\$ 600.000,00	6 de diciembre de 2019
7	ene-20	\$ 622.800,00	6 de enero de 2020
8	feb-20	\$ 622.800,00	6 de febrero de 2020
9	mar-20	\$ 622.800,00	6 de marzo de 2020

10	abr-20	\$ 622.800,00	6 de abril de 2020
11	may-20	\$ 622.800,00	6 de mayo de 2020
12	jun-20	\$ 622.800,00	6 de junio de 2020
13	jul-20	\$ 622.800,00	6 de julio de 2020
14	ago-20	\$ 622.800,00	6 de agosto de 2020
15	sep-20	\$ 622.800,00	6 de septiembre de 2020
16	oct-20	\$ 622.800,00	6 de octubre de 2020
17	nov-20	\$ 622.800,00	6 de noviembre de 2020
18	dic-20	\$ 622.800,00	6 de diciembre de 2020
19	ene-21	\$ 632.827,00	6 de enero de 2021
20	feb-21	\$ 632.827,00	6 de febrero de 2021
21	mar-21	\$ 632.827,00	6 de marzo de 2021
22	abr-21	\$ 632.827,00	6 de abril de 2021
23	may-21	\$ 632.827,00	6 de mayo de 2021
24	jun-21	\$ 632.827,00	6 de junio de 2021
25	jul-21	\$ 632.827,00	6 de julio de 2021
26	ago-21	\$ 632.827,00	6 de agosto de 2021
27	sep-21	\$ 632.827,00	6 de septiembre de 2021
28	oct-21	\$ 632.827,00	6 de octubre de 2021
29	nov-21	\$ 632.827,00	6 de noviembre de 2021
30	dic-21	\$ 632.827,00	6 de diciembre de 2021
31	ene-22	\$ 668.391,00	6 de enero de 2022
32	feb-22	\$ 668.391,00	6 de febrero de 2022
33	mar-22	\$ 668.391,00	6 de marzo de 2022
34	abr-22	\$ 668.391,00	6 de abril de 2022
35	may-22	\$ 668.391,00	6 de mayo de 2022
36	jun-22	\$ 423.900,00	6 de junio de 2022
\$ 22.433.379,00			

*El reconocimiento y pago de un interés legal equivalente al 6% anual, a partir de la exigibilidad de cada una de las obligaciones señaladas desde el día siguiente a la fecha prevista para el cumplimiento de la obligación,*

*NIEGA LA ORDEN DE PAGO por los daños causados del bien conforme a la inversión de la demandante en el momento de la apertura del bien inmueble, suma de ocho millones de pesos moneda corriente (\$8.000.000), ya que se advierte que no concurren en el mismo los requisitos contemplados por el artículo 422 del Código General del Proceso, es decir, por falta de título*

*Como la anterior demanda, fue presentada, después de los 30 días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, o art 6 de la ley 2213 de 202,2 surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.-ORDENASE a la parte demandada, cumplir la*

*obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso,*

*TENGASE al abogado(a) YEISON ANDRÉS GONZALEZ GONZALEZ, como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56ee8c94dc15cd22c9c4856e2604a195b115f56873b213260a096e7ac300282a**

Documento generado en 07/09/2023 03:16:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**