

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid –Cundinamarca dos (02) agosto dos mil veintitrés (2023)

**Proceso: 254304003001-
2020-00070
00**

Encontrándose vencido el término del traslado de la reliquidación del crédito efectuada por la parte demandante, dentro del proceso ejecutivo de la referencia

Señala el numeral 3° del artículo 446 del Código General del Proceso que: “...Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación...”

Conforme a la norma en cita, observa el despacho que, de la reliquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, se corrió el traslado de ley a la parte ejecutada, término dentro del cual guardó silencio.

En consecuencia, el despacho debe entrar a modificar la liquidación presentada el 12 de diciembre de 2022, por la demandante CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA MADRID EL PRADO, conforme lo ordenado en el mandamiento de pago y sentencia. La nueva certificación aportada por la parte actora, conforme art 48 de ley 675 del 2001, es un nuevo título ejecutivo donde contiene una obligación desconocida por la parte pasiva, que debe libarse mandamiento de pago, notificar al demandado, ya que, admite controversia, por lo tanto, debe tramitarse en demanda separada, respecto de las cuotas que no se discutieron en el presente proceso.

Se modifica la liquidación del crédito, conforme al mandamiento de pago y la sentencia, de la siguiente manera

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)				Año	Mes	Día			
Liquidado HASTA (Año/Mes):				2023	08	2			
Liquidado DESDE (Año/Mes):				2018	01	1			
Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual.									
Año	Mes	Cuota Mensual	Capital Acumulado en Mora	Abono a Capital	% Interés Mensual	Días Liquid.	Valor interés Mensual	Interés Acumulado	Abono a Intereses
2018	01	\$54.725	\$54.725		2,28	29	\$0,00	\$0,00	
2018	02	\$68.701	\$123.426		2,31	30	\$2.851,14	\$2.851,14	
2018	03	\$68.701	\$192.127		2,28	30	\$4.380,50	\$7.231,64	
2018	04	\$68.701	\$260.828		2,26	30	\$5.894,71	\$13.126,35	
2018	05	\$68.701	\$329.529		2,25	30	\$7.414,40	\$20.540,75	

2018	06	\$68.701	\$398.230		2,24	30	\$8.920,35	\$29.461,10	
2018	07	\$68.701	\$466.931		2,21	30	\$10.319,18	\$39.780,28	
2018	08	\$68.701	\$535.632		2,20	30	\$11.783,90	\$51.564,18	
2018	09	\$68.701	\$604.333		2,19	30	\$13.234,89	\$64.799,08	
2018	10	\$68.701	\$673.034		2,17	30	\$14.604,84	\$79.403,91	
2018	11	\$68.701	\$741.735		2,16	30	\$16.021,48	\$95.425,39	
2018	12	\$68.701	\$810.436		2,15	30	\$17.424,37	\$112.849,76	
2019	01	\$68.701	\$879.137		2,13	30	\$18.725,62	\$131.575,38	
2019	02	\$68.701	\$947.838		2,18	30	\$20.662,87	\$152.238,25	
2019	03	\$68.701	\$1.016.539		2,15	30	\$21.855,59	\$174.093,84	
2019	04	\$68.701	\$1.085.240		2,14	30	\$23.224,14	\$197.317,97	
2019	05	\$68.701	\$1.153.941		2,15	30	\$24.809,73	\$222.127,71	
2019	06	\$68.701	\$1.222.642		2,14	30	\$26.164,54	\$248.292,24	
2019	07	\$68.701	\$1.291.343		2,14	30	\$27.634,74	\$275.926,98	
2019	08	\$68.701	\$1.360.044		2,14	30	\$29.104,94	\$305.031,93	
2019	09	\$68.701	\$1.428.745		2,14	30	\$30.575,14	\$335.607,07	
2019	10	\$68.701	\$1.497.446		2,12	30	\$31.745,86	\$367.352,92	
2019	11	\$68.701	\$1.566.147		2,11	30	\$33.045,70	\$400.398,63	
2019	12		\$1.566.147		2,10	30	\$32.889,09	\$433.287,71	
2020	01		\$1.566.147		2,09	30	\$32.732,47	\$466.020,19	
2020	02	\$0	\$1.566.147		2,12	30	\$33.202,32	\$429.222,50	\$70.000,00
2020	03	\$0	\$1.566.147		2,11	30	\$33.045,70	\$462.268,20	
2020	04	\$0	\$1.566.147		2,08	30	\$32.575,86	\$494.844,06	
2020	05	\$0	\$1.566.147		2,03	30	\$31.792,78	\$526.636,85	
2020	06	\$0	\$1.566.147		2,02	30	\$31.636,17	\$188.273,01	\$370.000,00
2020	07	\$0	\$1.566.147		2,02	30	\$31.636,17	\$219.909,18	
2020	08	\$0	\$1.566.147		2,04	30	\$31.949,40	\$251.858,58	
2020	09	\$0	\$1.566.147		2,05	30	\$32.106,01	-\$166.035,40	\$450.000,00
2020	10	\$0	\$1.566.147		2,02	30	\$31.636,17	-\$384.399,23	\$250.000,00
2020	11	\$0	\$1.566.147		2,00	30	\$31.322,94	-\$353.076,29	
2020	12	\$0	\$1.566.147		1,96	30	\$30.696,48	-\$322.379,81	
2021	01		\$1.566.147		1,94	30	\$30.383,25	-\$291.996,56	
2021	02	\$0	\$1.566.147		1,97	30	\$30.853,10	-\$361.143,47	\$100.000,00
2021	03	\$0	\$1.566.147		1,95	30	\$30.539,87	-\$330.603,60	
2021	04	\$0	\$1.566.147		1,94	30	\$30.383,25	-\$400.220,35	\$100.000,00
2021	05	\$0	\$1.566.147		1,93	30	\$30.226,64	-\$369.993,71	
2021	06	\$0	\$1.566.147		1,93	30	\$30.226,64	-\$339.767,07	
2021	07	\$0	\$1.566.147		1,93	30	\$30.226,64	-\$309.540,44	
2021	08	\$0	\$1.566.147		1,94	30	\$30.383,25	-\$439.157,18	\$160.000,00
2021	09	\$0	\$1.566.147		1,93	30	\$30.226,64	-\$608.930,55	\$200.000,00
2021	10	\$0	\$1.566.147		1,92	30	\$30.070,02	-\$578.860,52	
2021	11	\$0	\$1.566.147		1,94	30	\$30.383,25	-\$548.477,27	
2021	12	\$0	\$1.566.147		1,96	30	\$30.696,48	-\$517.780,79	
2022	01		\$1.566.147		1,98	30	\$31.009,71	-\$486.771,08	
2022	02	\$0	\$1.566.147		2,04	30	\$31.949,40	-\$454.821,68	
2022	03	\$0	\$1.566.147		2,06	30	\$32.262,63	-\$772.559,05	\$350.000,00
2022	04	\$0	\$1.566.147		2,12	30	\$33.202,32	-\$739.356,74	
2022	05	\$0	\$1.566.147		2,18	30	\$34.142,00	-\$705.214,73	
2022	06	\$0	\$1.566.147		2,25	30	\$35.238,31	-\$669.976,43	
2022	07	\$0	\$1.566.147		2,34	30	\$36.647,84	-\$633.328,59	
2022	08	\$0	\$1.566.147		2,43	30	\$38.057,37	-\$595.271,21	
2022	09	\$0	\$1.566.147		2,55	30	\$39.936,75	-\$555.334,47	
2022	10	\$0	\$1.566.147		2,65	30	\$41.502,90	-\$513.831,57	
2022	11	\$0	\$1.566.147		2,76	30	\$43.225,66	-\$470.605,91	
2022	12	\$0	\$1.566.147		2,93	30	\$45.888,11	-\$424.717,81	
2023	01		\$1.566.147		3,04	30	\$47.610,87	-\$377.106,94	

2023	02	\$0	\$1.566.147		3,16	30	\$49.490,25	-\$327.616,69	
2023	03	\$0	\$1.566.147		3,22	30	\$50.429,93	-\$277.186,76	
2023	04	\$0	\$1.566.147		3,27	30	\$51.213,01	-\$225.973,75	
2023	05	\$0	\$1.566.147		3,17	30	\$49.646,86	-\$176.326,89	
2023	06	\$0	\$1.566.147		3,12	30	\$48.863,79	-\$127.463,10	
2023	07	\$0	\$1.566.147		3,09	30	\$48.393,94	-\$79.069,16	
2023	08	\$0	\$1.566.147		3,03	2	\$3.163,62	-\$75.905,55	

Total Capital
\$1.566.147,00

Total Intereses
-\$75.905,55

	Saldo total de la obligación
	\$1.490.241,45
MULTA	\$ 68.701,00
TOTAL	\$ 1.558.942,45

Por lo anteriormente expuesto, el juzgado DISPONE:

PRIMERO: Modificar la liquidación del crédito efectuada por la parte ejecutante, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído. En consecuencia,

*SEGUNDO: Aprobar la liquidación de crédito actualizada efectuada por el Despacho, en valor de **\$\$ 1.558.942,45**, donde se liquidan intereses de las cuotas de administración hasta el 2 de agosto de 2023*

TERCERO. – Verifíquese los títulos judiciales, en caso de existir, entréguese a la parte demandante hasta el monto aprobado en la liquidación del crédito aquí aprobada. Déjense las constancias del caso.

NOTIFIQUESE

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID SECRETARIA. El auto anterior se notificó por anotación en estado número 227 hoy 14-12-2021</p>	
El secretario,	

Firmado Por:

Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dd58821ca277fe0bc6ffdcc65cca47efd4c2f0395ab7e1414e08daf96a71f2e8**

Documento generado en 02/08/2023 02:35:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>