

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid –Cundinamarca siete (07) de marzo dos mil veintitrés (2023)

**Proceso: 254304003001-
2021-0115
00**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosigase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

ADMITASE LA DEMANDA ACUMULADA, conforme a los art 148 al 150 del Código general del Proceso

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA HACIENDA CASABLANCA P H** en contra de **LENIN ARBEY MARIN AGUILAR**, mayor de edad, vecino y domiciliado en el municipio de Madrid (Cundinamarca), identificado con cedula de ciudadanía No. 79.886.310, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

CUOTA MES	VALOR DE LA CUOTA	FECHA DE PAGO	FECHA DE EXIGIBILIDAD
NOVIEMBRE 1 a 30 2020	173800	30 de NOVIEMBRE 2020	1 de DICIEMBRE 2020
DICIEMBRE 1 a 31 2020	173800	31 de DICIEMBRE 2020	1 de ENERO 2021
ENERO 1 a 31 2021	179900	31 de ENERO 2021	1 de FEBRERO 2021
FEBRERO 1 a 28 2021	179900	29 de FEBRERO 2021	1 de MARZO 2021
MARZO 1 a 31 2021	179900	31 de MARZO 2021	1 de ABRIL 2021
ABRIL 1 a 30 2021	179900	30 de ABRIL 2021	1 de MAYO 2021
MAYO 1 a 31 2021	179900	31 de MAYO 2021	1 de JUNIO 2021
JUNIO 1 a 30 2021	179900	30 de JUNIO 2021	1 de JULIO 2021
JULIO 1 a 31 2021	179900	31 de JULIO 2021	1 de AGOSTO 2021
AGOSTO 1 a 31 2021	179900	31 de AGOSTO 2021	1 de SEPTIEMBRE 2021
SEPTIEMBRE 1 a 30 2021	179900	30 de SEPTIEMBRE 2021	1 de OCTUBRE 2021
OCTUBRE 1 a 31 2021	179900	31 de OCTUBRE 2021	1 de NOVIEMBRE 2021
NOVIEMBRE 1 a 30 2021	179900	30 de NOVIEMBRE 2021	1 de DICIEMBRE 2021
DICIEMBRE 1 a 31 2021	179900	31 de DICIEMBRE 2021	1 de ENERO 2022
ENERO 1 a 31 2022	198000	31 de ENERO 2022	1 de FEBRERO 2022
FEBRERO 1 a 28 2022	198000	29 de FEBRERO 2022	1 de MARZO 2022
MARZO 1 a 31 2022	198000	31 de MARZO 2022	1 de ABRIL 2022
ABRIL 1 a 30 2022	198000	30 de ABRIL 2022	1 de MAYO 2022
MAYO 1 a 31 2022	190000	31 de MAYO 2022	1 de JUNIO 2022
JUNIO 1 a 30 2022	190000	30 de JUNIO 2022	1 de JULIO 2022

2. CUOTAS AGRUPACIÓN SOCIAL

CUOTA MES	VALOR DE LA CUOTA	FECHA DE PAGO	FECHA DE EXIGIBILIDAD
NOVIEMBRE 1 a 30 2020	5600	30 de NOVIEMBRE 2020	1 de DICIEMBRE 2020
DICIEMBRE 1 a 31 2020	5600	31 de DICIEMBRE 2020	1 de ENERO 2021
ENERO 1 a 31 2021	5600	31 de ENERO 2021	1 de FEBRERO 2021
FEBRERO 1 a 28 2021	5600	29 de FEBRERO 2021	1 de MARZO 2021
MARZO 1 a 31 2021	5600	31 de MARZO 2021	1 de ABRIL 2021
ABRIL 1 a 30 2021	6800	30 de ABRIL 2021	1 de MAYO 2021
MAYO 1 a 31 2021	5900	31 de MAYO 2021	1 de JUNIO 2021
JUNIO 1 a 30 2021	5900	30 de JUNIO 2021	1 de JULIO 2021
JULIO 1 a 31 2021	5900	31 de JULIO 2021	1 de AGOSTO 2021
AGOSTO 1 a 31 2021	5900	31 de AGOSTO 2021	1 de SEPTIEMBRE 2021
SEPTIEMBRE 1 a 30 2021	5900	30 de SEPTIEMBRE 2021	1 de OCTUBRE 2021
OCTUBRE 1 a 31 2021	5900	31 de OCTUBRE 2021	1 de NOVIEMBRE 2021
NOVIEMBRE 1 a 30 2021	5900	30 de NOVIEMBRE 2021	1 de DICIEMBRE 2021
DICIEMBRE 1 a 31 2021	5900	31 de DICIEMBRE 2021	1 de ENERO 2022
ENERO 1 a 31 2022	5900	31 de ENERO 2022	1 de FEBRERO 2022
FEBRERO 1 a 28 2022	5900	29 de FEBRERO 2022	1 de MARZO 2022
MARZO 1 a 31 2022	5900	31 de MARZO 2022	1 de ABRIL 2022
ABRIL 1 a 30 2022	9200	30 de ABRIL 2022	1 de MAYO 2022
MAYO 1 a 31 2022	8100	31 de MAYO 2022	1 de JUNIO 2022
JUNIO 1 a 30 2022	8100	30 de JUNIO 2022	1 de JULIO 2022

3. SANCIÓN INASISTENCIA A ASAMBLEA

ENERO 1 a 31 2021	173800	31 de ENERO 2021	1 de FEBRERO 2021
-------------------	--------	------------------	-------------------

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, sin que supere la solicitada en la demanda, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación, .

Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y hasta la fecha en que se profiera sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso.

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **DANERIS ANGELICA OROZCO DE ARMAS,** como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ



Firmado Por:
Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e7e8a9903af036d523707c855e9eb3b3339e710db7c1581beffd64e55c4567e6**

Documento generado en 07/03/2023 08:17:36 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>