

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid –Cundinamarca siete (07) septiembre dos mil veintitrés (2023)

**Proceso: 254304003001-
2021-0225
00**

Demanda acumulada

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

ADMITASE LA DEMANDA ACUMULADA, conforme a los art 148 al 150 del Código general del Proceso

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor del CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA HACIENDA CASABLANCA- Propiedad Horizontal – con domicilio en el Municipio de Madrid (Cundinamarca), identificada con NIT. 901.017.432-1, representada legalmente por el señor JOSÉ VICENTE ARDILA OSPINA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.378.011 expedida en Fusagasugá. **en contra** de LUIS EDUARDO BECERRA GARZÓN, mayor de edad, vecino y domiciliado en este Municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.014.204.847, y de ALEXA LILIANA CÁRDENAS BUITRAGO, mayor de edad, vecino y domiciliado en Madrid, identificado con la cédula de ciudadanía número 52.481.946., por las siguientes cantidades de dinero:*

CUOTA MES		VALOR DE LA CUOTA	FECHA DE PAGO		FECHA DE EXIGIBILIDAD
ENERO	1 a 31 2021	180200	31 de ENERO	2021	1 de FEBRERO 2021
FEBRERO	1 a 28 2021	180200	29 de FEBRERO	2021	1 de MARZO 2021
MARZO	1 a 31 2021	180200	31 de MARZO	2021	1 de ABRIL 2021
ABRIL	1 a 30 2021	180200	30 de ABRIL	2021	1 de MAYO 2021
MAYO	1 a 31 2021	180200	31 de MAYO	2021	1 de JUNIO 2021
JUNIO	1 a 30 2021	180200	30 de JUNIO	2021	1 de JULIO 2021
JULIO	1 a 31 2021	180200	31 de JULIO	2021	1 de AGOSTO 2021
AGOSTO	1 a 31 2021	180200	31 de AGOSTO	2021	1 de SEPTIEMBRE 2021
SEPTIEMBRE	1 a 30 2021	180200	30 de SEPTIEMBRE	2021	1 de OCTUBRE 2021
OCTUBRE	1 a 31 2021	180200	31 de OCTUBRE	2021	1 de NOVIEMBRE 2021
NOVIEMBRE	1 a 30 2021	180200	30 de NOVIEMBRE	2021	1 de DICIEMBRE 2021
DICIEMBRE	1 a 31 2021	180200	31 de DICIEMBRE	2021	1 de ENERO 2022
ENERO	1 a 31 2022	198300	31 de ENERO	2022	1 de FEBRERO 2022
FEBRERO	1 a 28 2022	198300	29 de FEBRERO	2022	1 de MARZO 2022
MARZO	1 a 31 2022	198300	31 de MARZO	2022	1 de ABRIL 2022
ABRIL	1 a 30 2022	198300	30 de ABRIL	2022	1 de MAYO 2022
MAYO	1 a 31 2022	190300	31 de MAYO	2022	1 de JUNIO 2022
JUNIO	1 a 30 2022	190300	30 de JUNIO	2022	1 de JULIO 2022
JULIO	1 a 31 2022	190300	31 de JULIO	2022	1 de AGOSTO 2022
AGOSTO	1 a 31 2022	190300	31 de AGOSTO	2022	1 de SEPTIEMBRE 2022
SEPTIEMBRE	1 a 30 2022	190300	30 de SEPTIEMBRE	2022	1 de OCTUBRE 2022
OCTUBRE	1 a 31 2022	190300	31 de OCTUBRE	2022	1 de NOVIEMBRE 2022
NOVIEMBRE	1 a 30 2022	190300	30 de NOVIEMBRE	2022	1 de DICIEMBRE 2022

CUOTA MES		VALOR DE LA CUOTA	FECHA DE PAGO		FECHA DE EXIGIBILIDAD
ENERO	1 a 31 2021	5600	31 de ENERO	2021	1 de FEBRERO 2021
FEBRERO	1 a 28 2021	5600	29 de FEBRERO	2021	1 de MARZO 2021
MARZO	1 a 31 2021	5600	31 de MARZO	2021	1 de ABRIL 2021
ABRIL	1 a 30 2021	6800	30 de ABRIL	2021	1 de MAYO 2021
MAYO	1 a 31 2021	5900	31 de MAYO	2021	1 de JUNIO 2021
JUNIO	1 a 30 2021	5900	30 de JUNIO	2021	1 de JULIO 2021
JULIO	1 a 31 2021	5900	31 de JULIO	2021	1 de AGOSTO 2021
AGOSTO	1 a 31 2021	5900	31 de AGOSTO	2021	1 de SEPTIEMBRE 2021
SEPTIEMBRE	1 a 30 2021	5900	30 de SEPTIEMBRE	2021	1 de OCTUBRE 2021
OCTUBRE	1 a 31 2021	5900	31 de OCTUBRE	2021	1 de NOVIEMBRE 2021
NOVIEMBRE	1 a 30 2021	5900	30 de NOVIEMBRE	2021	1 de DICIEMBRE 2021
DICIEMBRE	1 a 31 2021	5900	31 de DICIEMBRE	2021	1 de ENERO 2022
ENERO	1 a 31 2022	5900	31 de ENERO	2022	1 de FEBRERO 2022
FEBRERO	1 a 28 2022	5900	29 de FEBRERO	2022	1 de MARZO 2022
MARZO	1 a 31 2022	5900	31 de MARZO	2022	1 de ABRIL 2022
ABRIL	1 a 30 2022	9200	30 de ABRIL	2022	1 de MAYO 2022
MAYO	1 a 31 2022	8100	31 de MAYO	2022	1 de JUNIO 2022
JUNIO	1 a 30 2022	8100	30 de JUNIO	2022	1 de JULIO 2022
JULIO	1 a 31 2022	7000	31 de JULIO	2022	1 de AGOSTO 2022
AGOSTO	1 a 31 2022	7000	31 de AGOSTO	2022	1 de SEPTIEMBRE 2022
SEPTIEMBRE	1 a 30 2022	7000	30 de SEPTIEMBRE	2022	1 de OCTUBRE 2022
OCTUBRE	1 a 31 2022	7000	31 de OCTUBRE	2022	1 de NOVIEMBRE 2022
NOVIEMBRE	1 a 30 2022	7000	30 de NOVIEMBRE	2022	1 de DICIEMBRE 2022

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso,

Por los intereses de mora sobre las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superfinanciera de Colombia, conforme lo previsto en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990; artículo 884 del Código de Comercio; artículo 111 de la Ley 510 de 1999; artículo 30 de la Ley 675 del 2001

ORDENAR al ejecutante del CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA HACIENDA CASABLANCA- Propiedad Horizontal – con domicilio en el Municipio de Madrid (Cundinamarca), identificada con NIT. 901.017.432-1, representada legalmente por el señor JOSÉ VICENTE ARDILA OSPINA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.378.011 expedida en Fusagasugá, que realice el EMPLAZAMIENTO de los demás acreedores que cuenten con títulos de ejecución en contra del aquí ejecutado, para que comparezcan a hacerlos valer en este trámite, dentro de los cinco (5) días siguientes a su emplazamiento. En todo caso, lo realice en los estrictos términos del numeral 2° del artículo 463 del Código General del Proceso.

Conceder a la parte demandada el término legal de cinco (5) días para cancelar el capital con sus intereses o en su defecto, del término de diez (10) días para ejercer los medios de defensa, advirtiendo que esta providencia se entenderá notificada por ESTADOS de conformidad con el art 295 del C.G.P. en concordancia con lo dispuesto en el artículo 463 del C.G. del P.

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado DANERIS ANGÉLICA OROZCO DE ARMAS, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía 39463150 expedida en Valledupar y con la tarjeta profesional 165.042 del C.S.J. como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.


NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA.

El auto anterior se notificó por anotación en estado número 158 hoy 08-09-2023

El secretario,



Firmado Por:
Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1f9eb9f373b2e80df33df92826b647facea22984bdcf5e95ca92ae51d5360f6**

Documento generado en 07/09/2023 03:16:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>