

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid –Cundinamarca siete (07) de marzo dos mil veintitrés (2023)

**Proceso: 254304003001-
2022-1355
00**

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA a favor del BANCO AV VILLAS S.A., quién actúa como cesionario de BANCO DAVIVIENDA S.A. en contra de JHON HENRY AVILA ROJAS C.C. NO. 80.047.372 Y YURI ANGELICA SABOGAL CAVIEDES C.C. NO. 52.953.659 domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

Pagare # 1758508

Fecha	Cuota	Abono a Capital
2022/05/02	112	\$1,058,159
2022/06/02	113	\$1,068,200
2022/07/02	114	\$1,078,336
2022/08/02	115	\$1,088,568
2022/09/02	116	\$1,098,897
2022/10/02	117	\$1,109,324

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

Fecha	Cuota	Interés Remuneratorio
-------	-------	-----------------------

2022/05/02	112	\$93,873
2022/06/02	113	\$83,832
2022/07/02	114	\$73,698
2022/08/02	115	\$63,464
2022/09/02	116	\$53,135
2022/10/02	117	\$42,708

Por la suma de **\$3.391.530,00**, correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.-

Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiase.

TENGASE al abogado(a) ESMERALDA PARDO CORREDOR como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal del trámite de los oficios de embargo, dentro del lapso de treinta (30) días, el cual comenzara a contar desde el envío del oficio a O.R.I.P.P. y a la parte actora, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ



**Firmado Por:
Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **23f50bcf769f02a4a33209d77d28cfafbe14e9f7660c84fd5c1493ce2837d42b**

Documento generado en 07/03/2023 08:17:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**