

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca diecinueve (19) de  
diciembre dos mil veintidós (2022)**

PROCESO: 2022-1586

*De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad liquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de menor cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).*

**RESUELVE:**

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”** en contra de e LICONA MARIMON ANGEL MARIA, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 3814142 Y ROSANA CORDOBA GODOY mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1044912996, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:*

**Pagare # '05700456100083951**

| NUMERO | FECHA DE PAGO            | VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR | VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS |
|--------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1      | 23 de abril de 2019      | 473,081                    | \$ 147.690,97                |
| 2      | 23 de mayo de 2019       | 476,5317                   | \$ 148.768,24                |
| 3      | 23 de junio de 2019      | 480,2976                   | \$ 149.943,92                |
| 4      | 23 de julio de 2019      | 483,8964                   | \$ 151.067,42                |
| 5      | 23 de agosto de 2019     | 487,5952                   | \$ 152.222,15                |
| 6      | 23 de septiembre de 2019 | 491,3827                   | \$ 153.404,57                |
| 7      | 23 de octubre de 2019    | 494,8629                   | \$ 154.491,05                |
| 8      | 23 de noviembre de 2019  | 498,6266                   | \$ 155.666,04                |
| 9      | 23 de diciembre de 2019  | 502,3821                   | \$ 156.838,47                |
| 10     | 23 de enero de 2020      | 505,9878                   | \$ 157.964,13                |
| 11     | 23 de febrero de 2020    | 509,5037                   | \$ 159.061,76                |
| 12     | 23 de marzo de 2020      | 512,9624                   | \$ 160.141,53                |
| 13     | 23 de abril de 2020      | 516,8852                   | \$ 161.366,18                |
| 14     | 23 de mayo de 2020       | 527,5259                   | \$ 164.688,10                |
| 15     | 23 de junio de 2020      | 525,8478                   | \$ 164.164,21                |
| 16     | 23 de julio de 2020      | 529,7869                   | \$ 165.393,96                |
| 17     | 23 de agosto de 2020     | 533,2435                   | \$ 166.473,07                |
| 18     | 23 de septiembre de 2020 | 537,2241                   | \$ 167.715,78                |
| 19     | 23 de octubre de 2020    | 540,7596                   | \$ 168.819,52                |
| 20     | 23 de noviembre de 2020  | 544,8707                   | \$ 170.102,97                |
| 21     | 23 de diciembre de 2020  | 548,7834                   | \$ 171.324,47                |
| 22     | 23 de enero de 2021      | 552,0165                   | \$ 172.333,81                |
| 23     | 23 de febrero de 2021    | 555,6454                   | \$ 173.466,72                |
| 24     | 23 de marzo de 2021      | 559,4222                   | \$ 174.645,79                |
| 25     | 23 de abril de 2021      | 563,7466                   | \$ 175.995,83                |
| 26     | 23 de mayo de 2021       | 567,8482                   | \$ 177.276,30                |
| 27     | 23 de junio de 2021      | 571,4225                   | \$ 178.392,16                |
| 28     | 23 de julio de 2021      | 577,1591                   | \$ 180.183,07                |
| 29     | 23 de agosto de 2021     | 580,9418                   | \$ 181.363,99                |
| 30     | 23 de septiembre de 2021 | 585,0447                   | \$ 182.644,87                |
| 31     | 23 de octubre de 2021    | 589,5251                   | \$ 184.043,61                |
| 32     | 23 de noviembre de 2021  | 594,4756                   | \$ 185.589,10                |
| 33     | 23 de diciembre de 2021  | 598,0978                   | \$ 186.719,91                |
| 34     | 23 de enero de 2022      | 602,3321                   | \$ 188.041,82                |
| 35     | 23 de febrero de 2022    | 605,0823                   | \$ 188.900,40                |
| 36     | 23 de marzo de 2022      | 609,8273                   | \$ 190.381,74                |
| 37     | 23 de abril de 2022      | 615,2973                   | \$ 192.089,42                |
| 38     | 23 de mayo de 2022       | 619,5315                   | \$ 193.411,29                |
| 39     | 23 de junio de 2022      | 624,7485                   | \$ 195.039,98                |
| 40     | 23 de julio de 2022      | 629,9259                   | \$ 196.656,31                |
| TOTAL  |                          | 21.924,1276                | \$ 6.844.484,63              |

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.*

| NUMERO | FECHA DE PAGO            | VALOR INTERES DE PLAZO EN UVR | VALOR INTERES DE PLAZO EN PESOS |
|--------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 1      | 23 de abril de 2019      | 1473,9465                     | \$ 460.150,77                   |
| 2      | 23 de mayo de 2019       | 1470,2182                     | \$ 458.986,83                   |
| 3      | 23 de junio de 2019      | 1467,3505                     | \$ 458.091,57                   |
| 4      | 23 de julio de 2019      | 1463,8576                     | \$ 457.001,12                   |
| 5      | 23 de agosto de 2019     | 1460,5565                     | \$ 455.970,55                   |
| 6      | 23 de septiembre de 2019 | 1457,4067                     | \$ 454.987,21                   |
| 7      | 23 de octubre de 2019    | 1453,2387                     | \$ 453.686,01                   |
| 8      | 23 de noviembre de 2019  | 1449,799                      | \$ 452.612,17                   |
| 9      | 23 de diciembre de 2019  | 1446,2253                     | \$ 451.496,50                   |
| 10     | 23 de enero de 2020      | 1442,1151                     | \$ 450.213,34                   |
| 11     | 23 de febrero de 2020    | 1437,6495                     | \$ 448.819,22                   |
| 12     | 23 de marzo de 2020      | 1432,9384                     | \$ 447.348,47                   |
| 13     | 23 de abril de 2020      | 1429,4198                     | \$ 446.250,00                   |
| 14     | 23 de mayo de 2020       | 1444,1806                     | \$ 450.858,16                   |
| 15     | 23 de junio de 2020      | 1425,0757                     | \$ 444.893,81                   |
| 16     | 23 de julio de 2020      | 1421,2388                     | \$ 443.695,97                   |
| 17     | 23 de agosto de 2020     | 1416,0133                     | \$ 442.064,63                   |
| 18     | 23 de septiembre de 2020 | 1412,0846                     | \$ 440.838,13                   |
| 19     | 23 de octubre de 2020    | 1406,8907                     | \$ 439.216,64                   |
| 20     | 23 de noviembre de 2020  | 1404,6983                     | \$ 438.532,20                   |
| 21     | 23 de diciembre de 2020  | 1401,0798                     | \$ 437.402,54                   |
| 22     | 23 de enero de 2021      | 1395,6421                     | \$ 435.704,95                   |
| 23     | 23 de febrero de 2021    | 1391,6434                     | \$ 434.456,60                   |
| 24     | 23 de marzo de 2021      | 1386,628                      | \$ 432.890,84                   |
| 25     | 23 de abril de 2021      | 1382,8676                     | \$ 431.716,88                   |
| 26     | 23 de mayo de 2021       | 1378,4522                     | \$ 430.338,44                   |
| 27     | 23 de junio de 2021      | 1372,6685                     | \$ 428.532,83                   |
| 28     | 23 de julio de 2021      | 1372,2022                     | \$ 428.387,26                   |
| 29     | 23 de agosto de 2021     | 1366,7088                     | \$ 426.672,27                   |
| 30     | 23 de septiembre de 2021 | 1361,88                       | \$ 425.164,77                   |
| 31     | 23 de octubre de 2021    | 1357,824                      | \$ 423.898,53                   |
| 32     | 23 de noviembre de 2021  | 1354,7292                     | \$ 422.932,37                   |
| 33     | 23 de diciembre de 2021  | 1348,5047                     | \$ 420.989,14                   |
| 34     | 23 de enero de 2022      | 1343,5779                     | \$ 419.451,05                   |
| 35     | 23 de febrero de 2022    | 1335,2801                     | \$ 416.860,56                   |
| 36     | 23 de marzo de 2022      | 1331,313                      | \$ 415.622,07                   |
| 37     | 23 de abril de 2022      | 1328,7943                     | \$ 414.835,76                   |
| 38     | 23 de mayo de 2022       | 1323,4863                     | \$ 413.178,66                   |
| 39     | 23 de junio de 2022      | 1320,1648                     | \$ 412.141,72                   |
| 40     | 23 de julio de 2022      | 1316,6269                     | \$ 411.037,23                   |
| TOTAL  |                          | 55984,9776                    | \$ 17.477.927,76                |

Por la cantidad de e 215192,8591 DE UVR, equivalente a \$ 67.180.972,61 M/CTE, correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

xx-.) Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el

*traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.-*

*Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiese.*

*TENGASE al abogado(a) CAROLINA ABELLO OTÁLORA como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal del trámite de los oficios de embargo, dentro del lapso de treinta (30) días, el cual comenzara a contar desde el envío del oficio a O.R.I.P.P. y a la parte actora, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**SECRETARIA.**  
*El auto anterior se notificó por anotación en estado número 001 hoy 11-01-2023*



**El secretario,**

Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fdf74e4ea06ff80956ab5293c977a0d74fb92274bd6d1b7358f89e77505c2d1**

Documento generado en 06/01/2023 07:50:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**