

## JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

**Madrid –Cundinamarca ocho (08) de marzo dos mil veintitrés (2023)**

**Proceso: 254304003001-  
2022-1600  
00**

Como quiera el Despacho mediante proveído del diecinueve (19) de diciembre dos mil veintidós (2022), inadmitió la demanda, entre otros, para que Cumpla los requisitos del numeral 2 art 82 del Código General del Proceso, aportando la identificación de la parte demandada, al incumplirse tal exigencia propio es el rechazo de la demanda como en el proveído inadmisorio se advirtió, porque , (i) la demanda se dirige contra RAFAEL SUTA, HEREDEROS E INDETERMINADOS, (ii) en el certificado catastral especial, indica que la propietaria del inmueble es SIMONA VILLAGRAN CHAVES<sup>1</sup>, incumpliendo los requisitos del numeral 5, art 375 ibidem<sup>2</sup>.

1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALORES DE REGISTRO CON VALOR DE 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 7556-749407-99418-0  
FECHA: 4/4/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

INFORMACIÓN FÍSICA	INFORMACIÓN ECONÓMICA
DEPARTAMENTO:25-CUNDINAMARCA MUNICIPIO:430-MADRID NÚMERO PREDIAL:01-02-00-00-0212-0020-0-00-00-0000 NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-02-0212-0020-000 DIRECCIÓN:PTE DE VILLA AMALIA MATRÍCULA: ÁREA TERRENO:0 Ha 219.00m <sup>2</sup> ÁREA CONSTRUIDA:180.0 m <sup>2</sup>	AVALÚO:\$ 56,945,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	SIMONA VILLAGRAN CHAVES	CÉDULA DE CIUDADANÍA	20733690
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

**INFORMACIÓN ESPECIAL**

**PREDIOS COLINDANTES**  
 AL NORTE; CON EL PREDIO 01-02-00-00-0212-0002-0-00-00-0000  
 AL ORIENTE; CON EL PREDIO 01-02-00-00-0212-0019-0-00-00-0000  
 AL SUR; CON LA CALLE 7  
 AL OCCIDENTE; CON EL PREDIO 01-02-00-00-0212-0021-0-00-00-0000

ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA SENTENCIA T-729-2002, SE OMITEN NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS COLINDANTES

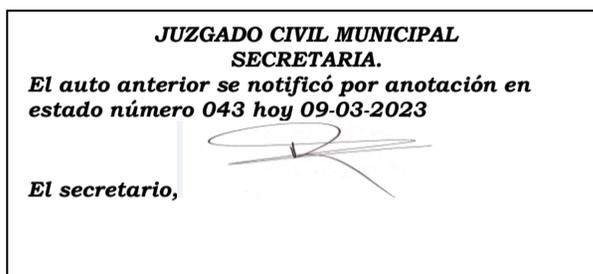
El presente certificado se expide para **PROCESO DE PERTENENCIA**.

<sup>2</sup> 5. A la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda\* deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario.

*Previas las anotaciones y constancia pertinentes, sin que se requiera desglose devuélvanse los anexos sin al interesado art 90 código general del proceso*

**NOTIFIQUESE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4bb9243464e80299e25e9a7d13d2a53d472dc44fc441ab3818d1adbf9f4b53b7**

Documento generado en 08/03/2023 10:43:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**