

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Madrid –Cundinamarca dieciséis (16) de enero dos mil veintitrés (2023)**

**Proceso: 254304003001-  
2023-00007  
00**

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad liquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de menor cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”**. en contra de **ROJAS CARDENAS LUCY MIREYA**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No.52979153 Y **LUIS ALBERTO MENDEZ CARDENAS** mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No.79136133, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

**Pagare #05700456100103254**

NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS
1	4 de mayo de 2022	1371,6802	\$ 441.724,37
2	4 de junio de 2022	1383,0364	\$ 445.381,42
3	4 de julio de 2022	1389,6310	\$ 447.505,09
4	4 de agosto de 2022	1401,1358	\$ 451.210,00
5	4 de septiembre de 2022	1410,3289	\$ 454.170,47
6	4 de octubre de 2022	1422,0051	\$ 457.930,58
7	4 de noviembre de 2022	1433,7780	\$ 461.721,82
	<b>TOTAL</b>	<b>9.811,5954</b>	<b>\$ 3.159.643,77</b>

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR INTERES DE PLAZO EN UVR	VALOR INTERES DE PLAZO EN PESOS
1	4 de mayo de 2022	1717,7528	\$ 553.170,68
2	4 de junio de 2022	1710,1520	\$ 550.722,98
3	4 de julio de 2022	1699,8018	\$ 547.389,89
4	4 de agosto de 2022	1689,0714	\$ 543.934,37
5	4 de septiembre de 2022	1679,0899	\$ 540.720,01
6	4 de octubre de 2022	1667,4279	\$ 536.964,47
7	4 de noviembre de 2022	1657,8184	\$ 533.869,91
	<b>TOTAL</b>	<b>11821,1142</b>	<b>\$ 3.806.772,32</b>

*Por la cantidad DOCIENTAS SESENTA Y CINCO MIL OCHOSCIENTAS SESENTA Y SIETE CON TRES MIL SEISCIENTAS CUARENTA Y SEIS DIEZMILÉSIMAS DE UVR (265.867,3646), equivalente a OCHENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$ 85.617.692,81), correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado*

*Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.-*

*Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiase.*

*TENGASE al abogado(a) CAROLINA ABELLO OTÁLORA como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

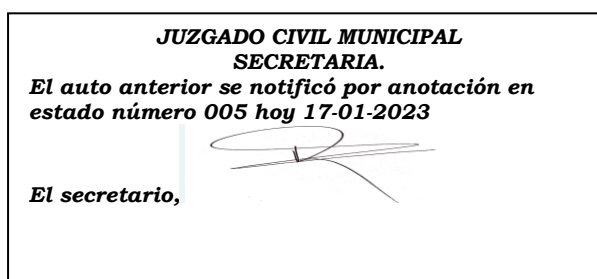
*Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal del trámite de los oficios de embargo, dentro del lapso de treinta (30) días, el cual comenzara a contar desde el envío del oficio a O.R.I.P.P. y a la parte actora, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual*

*el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **598e8a32616f6f0a57581f66b7defde9e51fb1231914fb8769353145ed5e233c**

Documento generado en 16/01/2023 04:47:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**