

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca treinta (30) de enero dos mil veintitrés (2023)**

**Proceso: 254304003001-  
2023-00033  
00**

*Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosigase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).*

**RESUELVE:**

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **Conjunto Residencial HACIENDA MADRID LA CASTELLANA P.H.**, NIT No 901.095.722-5 **en** contra de **LEIDY JULIETH ROCHA RODRIGUEZ**, Identificada con la C.C. N° 1.073.240.117, mayor de edad y domiciliada en esta misma ciudad, y **JHON EDICSON GARCIA BECERRA**, Identificado con la C.C. N° 11.511.653, mayor de edad y domiciliado en esta misma ciudad, por las siguientes cantidades de dinero:*

<b>No</b>	<b>MES</b>	<b>AÑO</b>	<b>TOTAL CUOTA</b>
1	ENERO	2021	\$ -
2	FEBRERO	2021	\$ -
3	MARZO	2021	\$ 38.000
4	ABRIL	2021	\$ 82.000
5	MAYO	2021	\$ 82.000
6	JUNIO	2021	\$ 82.000
7	JULIO	2021	\$ 82.000
8	AGOSTO	2021	\$ 82.000
9	SEPTIEMBRE	2021	\$ 82.000
10	OCTUBRE	2021	\$ 82.000
11	NOVIEMBRE	2021	\$ 82.000
12	DICIEMBRE	2021	\$ 82.000
13	ENERO	2022	\$ 82.000
14	FEBRERO	2022	\$ 82.000
15	MARZO	2022	\$ 82.000
16	ABRIL	2022	\$ 87.700
17	MAYO	2022	\$ 87.700
18	JUNIO	2022	\$ 87.700
19	JULIO	2022	\$ 87.700
20	AGOSTO	2022	\$ 87.700
21	SEPTIEMBRE	2022	\$ 87.700
22	OCTUBRE	2022	\$ 87.700
23	<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 1.635.900</b>

*Por la suma de TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE “\$ 3.400”, por concepto de Sanción de Inasistencia a Asamblea*

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso.*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

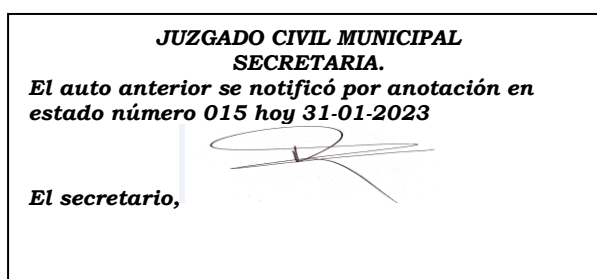
*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **MONICA PATRICIA HORTUA PEÑUELA,** como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 1487c35292c13e31af1315324e9943556c3f4e959e8ecac03c25701c1c4217d5

Documento generado en 30/01/2023 03:58:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**