

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca diez (10) de marzo dos mil veintitrés (2023)**

**Proceso: 254304003001-  
2023-00100  
00**

*Como quiera el Despacho mediante proveído del ocho (08) de febrero dos mil veintitrés (2023) inadmitió la demanda, entre otros, para Aportar título ejecutivo donde contenga la obligación, que se cobra, esto es, certificación del administrador, respecto de las cuotas de administración que se ejecutan, conforme art 48 de ley 675 del 2001. Por cuanto la certificación debe contener la identificación de la copropiedad, la resolución que reconoce su personería jurídica, la dirección de la copropiedad, la persona que actúa en calidad de representante legal, y una descripción detallada de la cuota atrasada de cada mes con especificación de los intereses y los abonos en caso de que se haya hecho de forma parcial., ya que, la aportada carece de dirección de la copropiedad, y la resolución que reconoce su personería jurídica, porque la allegada carece de tales requisitos, al incumplirse tal exigencia propio es el rechazo de la demanda como en el proveído inadmisorio se advirtió, la certificación aportada debe Ajustándose con las pretensiones sean claras y congruentes con lo aspirado en el libelo y lo que certifica la entidad demandante, conforme los requisitos del numeral 1, del artículo 90,. 424 del Código General del Proceso. porque lo certificado y pretendido son diferentes*

Lo certificado
----------------

CASO N° 10		Inmobiliaria		300-1043214		MARIN SERRANO JULIAN HERNANDO		
VALOR EXPENSAS COMUNES								
Fecha de Exigibilidad	Valor Cuota de Administración	RETROACTIVO	PAGO MOTO	CUOTA EXTRAORDINARIA	MULTAS COMITE DE CONVIVENCIA	CERTIFICADO DE DEUDA	INTERESES POR MORA CUOTAS DE ADMINISTRACION	TOTAL
31/dic/2019	82.000							82.000
31/ene/2020	98.000							98.000
29/feb/2020	98.000							98.000
31/mar/2020	98.000							98.000
30/abr/2020	98.000							98.000
31/may/2020	98.000							98.000
30/jun/2020	98.000							98.000
31/jul/2020	98.000							98.000
31/ago/2020	130.000							130.000
30/sep/2020	130.000							130.000
31/oct/2020	130.000							130.000
30/nov/2020	130.000							130.000
31/dic/2020	130.000							130.000
31/ene/2021	130.000						-	130.000
28/feb/2021	130.000						-	130.000
31/mar/2021	130.000						-	130.000
30/abr/2021	143.000						-	143.000
31/may/2021	143.000						-	143.000
30/jun/2021	143.000	39.000					-	182.000
31/jul/2021	143.000						-	143.000
31/ago/2021	143.000				100.000	-	77.855	320.855
30/sep/2021	143.000						23.933	166.933
31/oct/2021	143.000						24.924	167.924
30/nov/2021	143.000						27.977	170.977
31/dic/2021	143.000			420.000			27.845	590.845
31/ene/2022	143.000						40.271	183.271
28/feb/2022	143.000						43.542	186.542
31/mar/2022	143.000						41.779	184.779
30/abr/2022	147.000	12.000					40.430	199.430
31/may/2022	147.000						36.496	183.496
30/jun/2022	147.000						30.333	177.333
31/jul/2022	147.000						34.242	181.242
31/ago/2022	147.000						36.988	183.988
30/sep/2022	147.000						39.379	186.379
31/oct/2022	147.000						41.983	188.983
30/nov/2022	147.000						46.720	193.720
31/dic/2022	147.000						49.144	196.144
31/ene/2023	147.000						42.275	189.275

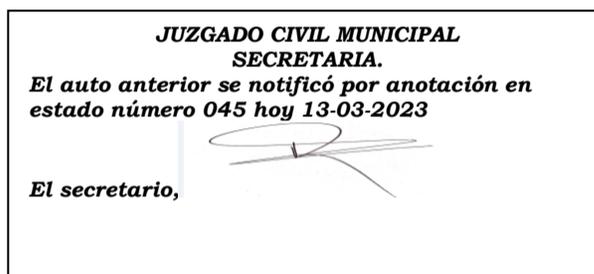
*Lo pretendido*

3. **PRETENSIONES:** Sírvase librar mandamiento de pago a favor de la parte ejecutante y en contra de la demandada, por las siguientes sumas de dinero.
  - 3.1. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y TRES MIL PESOS MCTE \$143.000.00**, por concepto de cuota de administración del mes de Diciembre del año 2021.
  - 3.2. Por los intereses moratorios consagrados en el art. 30 de ley 675 de 2.001, sobre esta suma desde que se hizo exigible hasta cuando el pago se verifique a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera.
  - 3.3. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y TRES MIL PESOS MCTE \$143.000.00**, por concepto de cuota de administración del mes de Enero del año 2022.
  - 3.4. Por los intereses moratorios consagrados en el art. 30 de ley 675 de 2.001, sobre esta suma desde que se hizo exigible hasta cuando el pago se verifique a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera.
  - 3.5. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y TRES MIL PESOS MCTE \$143.000.00**, por concepto de cuota de administración del mes de Febrero del año 2022.
  - 3.6. Por los intereses moratorios consagrados en el art. 30 de ley 675 de 2.001, sobre esta suma desde que se hizo exigible hasta cuando el pago se verifique a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera.
  - 3.7. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y TRES MIL PESOS MCTE \$143.000.00**, por concepto de cuota de administración del mes de Marzo del año 2022.

*Previas las anotaciones y constancia pertinentes, sin que se requiera desglose devuélvanse los anexos sin al interesado art 90 código general del proceso*

**NOTIFIQUESE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **784662ce2a04eabe55f46cef846b463bbc484cd0554fb15a3a6b9b3199486787**

Documento generado en 10/03/2023 09:28:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**