

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid –Cundinamarca veintisiete (27) de abril dos mil veintitrés (2023)

**Proceso: 254304003001-
2023-00358
00**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosigase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor del CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA LOS ALCAPARROS ETAPA 1 PROPIEDAD HORIZONTAL, identificado con Nit. 832.003.397-0, domiciliada en CALLE 9 # 8-04 del municipio de Madrid, Cundinamarca, representado legalmente por el señor OSCAR HERNANDO LOPEZ PRIETO, mayor de edad, domiciliado en Madrid, Cundinamarca, identificado con cédula de ciudadanía N° 17.642.389 DE FLORENCIA en **contra** SINDY ALEXANDRA CASTELLANOS RUEDA, persona mayor de edad, con domicilio en Madrid, Cundinamarca, identificado con cédula de ciudadanía n° 1.032.402.330, por las siguientes cantidades de dinero:*

CUOTAS ADMINISTRACION				
AÑO 2017	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-17	31-ene-17	01-02-17	\$ 71.500
FEBRERO	01-02-17	28-02-17	01-03-17	\$ 76.500
MARZO	01-03-17	31-03-17	01-abr-17	\$ 76.500
ABRIL	01-abr-17	30-abr-17	01-05-17	\$ 76.500
MAYO	01-05-17	31-05-17	01-06-17	\$ 76.500
JUNIO	01-06-17	30-06-17	01-07-17	\$ 88.000
JULIO	01-07-17	31-07-17	01-ago-17	\$ 87.500
AGOSTO	01-ago-17	31-ago-17	01-09-17	\$ 87.500
SEPTIEMBRE	01-09-17	30-09-17	01-10-17	\$ 81.850
OCTUBRE	01-10-17	31-10-17	01-11-17	\$ 81.850
NOVIEMBRE	01-11-17	30-11-17	01-dic-17	\$ 81.850
DICIEMBRE	01-dic-17	31-dic-17	01-ene-18	\$ 81.850
AÑO 2018	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-18	31-ene-18	01-02-18	\$ 81.850
FEBRERO	01-02-18	28-02-18	01-03-18	\$ 81.850
MARZO	01-03-18	31-03-18	01-abr-18	\$ 81.850
ABRIL	01-abr-18	30-abr-18	01-05-18	\$ 81.850
MAYO	01-05-18	31-05-18	01-06-18	\$ 87.000
JUNIO	01-06-18	30-06-18	01-07-18	\$ 87.000
JULIO	01-07-18	31-07-18	01-ago-18	\$ 87.000
AGOSTO	01-ago-18	31-ago-18	01-09-18	\$ 87.000
SEPTIEMBRE	01-09-18	30-09-18	01-10-18	\$ 87.000
OCTUBRE	01-10-18	31-10-18	01-11-18	\$ 87.000
NOVIEMBRE	01-11-18	30-11-18	01-dic-18	\$ 87.000
DICIEMBRE	01-dic-18	31-dic-18	01-ene-19	\$ 87.000
AÑO 2019	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-19	31-ene-19	01-02-19	\$ 87.000
FEBRERO	01-02-19	28-02-19	01-03-19	\$ 87.000
MARZO	01-03-19	31-03-19	01-abr-19	\$ 87.000
ABRIL	01-abr-19	30-abr-19	01-05-19	\$ 90.500
MAYO	01-05-19	31-05-19	01-06-19	\$ 90.500
JUNIO	01-06-19	30-06-19	01-07-19	\$ 90.500
JULIO	01-07-19	31-07-19	01-ago-19	\$ 90.500
AGOSTO	01-ago-19	31-ago-19	01-09-19	\$ 90.500
SEPTIEMBRE	01-09-19	30-09-19	01-10-19	\$ 90.500
OCTUBRE	01-10-19	31-10-19	01-11-19	\$ 90.500
NOVIEMBRE	01-11-19	30-11-19	01-dic-19	\$ 90.500
DICIEMBRE	01-dic-19	31-dic-19	01-ene-20	\$ 90.500
AÑO 2020	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-20	31-ene-20	01-02-20	\$ 90.500
FEBRERO	01-02-20	29-02-20	01-03-20	\$ 90.500
MARZO	01-03-20	31-03-20	01-abr-20	\$ 90.500
ABRIL	01-abr-20	30-abr-20	01-05-20	\$ 90.500
MAYO	01-05-20	31-05-20	01-06-20	\$ 90.500
JUNIO	01-06-20	30-06-20	01-07-20	\$ 90.500
JULIO	01-07-20	31-07-20	01-ago-20	\$ 90.500
AGOSTO	01-ago-20	31-ago-20	01-09-20	\$ 90.500
SEPTIEMBRE	01-09-20	30-09-20	01-10-20	\$ 90.500
OCTUBRE	01-10-20	31-10-20	01-11-20	\$ 90.500
NOVIEMBRE	01-11-20	30-11-20	01-dic-20	\$ 90.500
DICIEMBRE	01-dic-20	31-dic-20	01-ene-21	\$ 90.500
AÑO 2021	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-21	31-ene-21	01-02-21	\$ 90.500
FEBRERO	01-02-21	28-02-21	01-03-21	\$ 90.500
MARZO	01-03-21	31-03-21	01-abr-21	\$ 90.500
ABRIL	01-abr-21	30-abr-21	01-05-21	\$ 90.500
MAYO	01-05-21	31-05-21	01-06-21	\$ 90.500
JUNIO	01-06-21	30-06-21	01-07-21	\$ 90.500
JULIO	01-07-21	31-07-21	01-ago-21	\$ 90.500
AGOSTO	01-ago-21	31-ago-21	01-09-21	\$ 90.500
SEPTIEMBRE	01-09-21	30-09-21	01-10-21	\$ 90.500
OCTUBRE	01-10-21	31-10-21	01-11-21	\$ 90.500
NOVIEMBRE	01-11-21	30-11-21	01-dic-21	\$ 90.500
DICIEMBRE	01-dic-21	31-dic-21	01-ene-22	\$ 90.500
AÑO 2022	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-22	31-ene-22	01-02-22	\$ 90.500
FEBRERO	01-02-22	28-02-22	01-03-22	\$ 90.500
MARZO	01-03-22	31-03-22	01-abr-22	\$ 90.500
ABRIL	01-abr-22	30-abr-22	01-05-22	\$ 99.600
MAYO	01-05-22	31-05-22	01-06-22	\$ 99.600
JUNIO	01-06-22	30-06-22	01-07-22	\$ 99.600
JULIO	01-07-22	31-07-22	01-ago-22	\$ 99.600
AGOSTO	01-ago-22	31-ago-22	01-09-22	\$ 99.600
SEPTIEMBRE	01-09-22	30-09-22	01-10-22	\$ 99.600
OCTUBRE	01-10-22	31-10-22	01-11-22	\$ 99.600
NOVIEMBRE	01-11-22	30-11-22	01-dic-22	\$ 99.600
DICIEMBRE	01-dic-22	31-dic-22	01-ene-23	\$ 99.600
AÑO 2023	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-23	31-ene-23	01-02-23	\$ 99.600
FEBRERO	01-02-23	28-02-23	01-03-23	\$ 99.600
OTROS CONCEPTOS				
CONCEPTOS	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR

PARQUEADERO OCTUBRE 2017				\$ 4.200
PARQUEADERO NOVIEMBRE 2017				\$ 4.200
RETROACTIVO MAYO 2018				\$ 20.600
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA JULIO 2018				\$ 87.000
PARQUEADERO VISITANTES SEPTIEMBRE 2018				\$ 5.000
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA OCTUBRE 2018				\$ 87.000
SANCION INCUMPLI MANUAL DE CONVIVENCIA MARZO 19				\$ 87.000
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA ABRIL 2019				\$ 87.000
RETROACTIVO ABRIL 2019				\$ 10.500
PARQUEADERO VISITANTES JUNIO 2019				\$ 27.000
RETROACTIVO ABRIL 2022				\$ 27.300
CUOTA EXTRAORDINARIA, ABRIL 2022				\$ 32.800

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que en lo sucesivo causen entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso.

NIEGA LA ORDEN DE PAGO por el GASTOS JURIDICOS abril 2016 y marzo 2020, por incumplirse el art 48 de le ley 675 del 2001 el cual señala que En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses

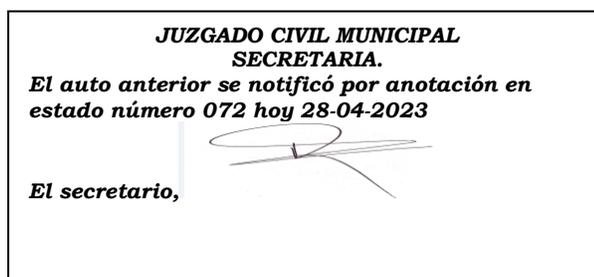
ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado RAMÓN EDUARDO BOADA MORENO, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ



Firmado Por:
Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **79886627be5942366224c200af387119ffe0bac64e6644ea7b4d07060d213826**

Documento generado en 27/04/2023 11:37:48 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>