

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca veintisiete (27) de abril dos mil veintitrés (2023)**

**Proceso: 254304003001-  
2023-00532  
00**

*Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosigase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).*

**RESUELVE:**

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor del CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASA BLANCA EL MOLINO PROPIEDAD HORIZONTAL, copropiedad domiciliada en la CARRERA 1 # 6-80 del municipio de Madrid, Cundinamarca, identificada con Nit. 900.564.694-6, representada legalmente por la señora LUZ MARINA MUNEVAR BERNAL, mayor de edad, domiciliada en Madrid, Cundinamarca, identificada con cédula de ciudadanía N° 52.349.725 en **contra** JHON ALEXANDER OTÁLORA MAYORGA, persona mayor de edad, con domicilio en Madrid, Cundinamarca, identificada con cédula de ciudadanía n° 80.168.334, por las siguientes cantidades de dinero:*

CUOTAS ADMINISTRACION				
AÑO 2021	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
JULIO	01-07-21	31-07-21	01-ago-21	\$ 34.187
AGOSTO	01-ago-21	31-ago-21	01-09-21	\$ 101.300
SEPTIEMBRE	01-09-21	30-09-21	01-10-21	\$ 101.300
OCTUBRE	01-10-21	31-10-21	01-11-21	\$ 101.300
NOVIEMBRE	01-11-21	30-11-21	01-dic-21	\$ 101.300
DICIEMBRE	01-dic-21	31-dic-21	01-ene-22	\$ 101.300
AÑO 2022	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-22	31-ene-22	01-02-22	\$ 101.300
FEBRERO	01-02-22	28-02-22	01-03-22	\$ 101.300
MARZO	01-03-22	31-03-22	01-abr-22	\$ 101.300
ABRIL	01-abr-22	30-abr-22	01-05-22	\$ 112.500
MAYO	01-05-22	31-05-22	01-06-22	\$ 112.500
JUNIO	01-06-22	30-06-22	01-07-22	\$ 112.500
JULIO	01-07-22	31-07-22	01-ago-22	\$ 112.500
AGOSTO	01-ago-22	31-ago-22	01-09-22	\$ 112.500
SEPTIEMBRE	01-09-22	30-09-22	01-10-22	\$ 112.500
OCTUBRE	01-10-22	31-10-22	01-11-22	\$ 112.500
NOVIEMBRE	01-11-22	30-11-22	01-dic-22	\$ 112.500
DICIEMBRE	01-dic-22	31-dic-22	01-ene-23	\$ 112.500
AÑO 2023	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-23	31-ene-23	01-02-23	\$ 112.500
FEBRERO	01-02-23	28-02-23	01-03-23	\$ 112.500
OTROS CONCEPTOS				
CONCEPTOS	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
RETROACTIVO ADMINISTRACION ABRIL 2022	01-abr-22	30-abr-22	01-05-22	\$ 24.900
PARQUEADERO VISITANTE NOVIEMBRE 2019	01-11-19	30-11-19	01-dic-19	\$ 100
PARQUEADERO VISITANTE DICIEMBRE 2020	01-dic-20	31-dic-20	01-ene-21	\$ 3.000
<b>TOTAL ADEUDADO POR PARTE DEL PROPIETARIO</b>				<b>\$ 2.110.087</b>

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*Por cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que en lo sucesivo causen entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso.*

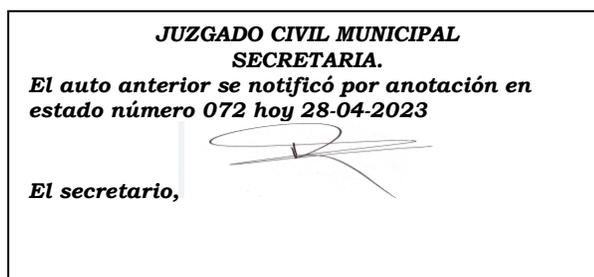
*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado RAMÓN EDUARDO BOADA MORENO, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bdb84a5d7782667e884da4ebff9d511bce70690efe4003a64141c1a9e22c660b**

Documento generado en 27/04/2023 11:37:58 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>