

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid –Cundinamarca veintisiete (27) de abril dos mil veintitrés (2023)

**Proceso: 254304003001-
2023-00579
00**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA LOS ALCAPARROS ETAPA 1, identificado con Nit No. 900.692.658-9, constituido en régimen de propiedad horizontal de conformidad con Escritura Pública número 5529 de 11 de octubre de 2013 otorgada por la Notaría Sesenta y Tres (63) del Círculo de Bogotá D.C., ubicado en la calle 9 No. 8-04 del municipio de Madrid (Cundinamarca), representado legalmente por la señora LUZ DARY TOLOSA SANDOVAL, igualmente mayor de edad, domiciliada y residente en este municipio, identificada con cedula de ciudadanía número 28.152.671 **en contra** de GIOVANNY ALBERTO CUESTAS COLORADO, mayor de edad, domiciliado y residente en este municipio, identificado con cédula de ciudadanía número 79.760.977 domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

2017	FECHA INICIO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR
octubre	1/10/2017	31/10/2017	\$ 78.750.00
noviembre	1/11/2017	30/11/2017	\$ 81.850.00
diciembre	1/12/2017	31/12/2017	\$ 81.850.00
2018	FECHA INICIO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR
enero	1/01/2018	31/01/2018	\$ 81.850.00
febrero	1/02/2018	28/02/2018	\$ 81.850.00
marzo	1/03/2018	31/03/2018	\$ 81.850.00
abril	1/04/2018	30/04/2018	\$ 81.850.00
mayo	1/05/2018	31/05/2018	\$ 87.000.00
junio	1/06/2018	30/06/2018	\$ 87.000.00
julio	1/07/2018	31/07/2018	\$ 187.000.00
agosto	1/08/2018	31/08/2018	\$ 87.000.00
septiembre	1/09/2018	30/09/2018	\$ 87.000.00
octubre	1/10/2018	31/10/2018	\$ 87.000.00
noviembre	1/11/2018	30/11/2018	\$ 87.000.00
diciembre	1/12/2018	31/12/2018	\$ 87.000.00
2019	FECHA INICIO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR
enero	1/01/2019	31/01/2019	\$ 87.000.00
febrero	1/02/2019	28/02/2019	\$ 87.000.00
marzo	1/03/2019	31/03/2019	\$ 87.000.00
abril	1/04/2019	30/04/2019	\$ 90.500.00
mayo	1/05/2019	31/05/2019	\$ 90.500.00
junio	1/06/2019	30/06/2019	\$ 90.500.00
julio	1/07/2019	31/07/2019	\$ 90.500.00
agosto	1/08/2019	31/08/2019	\$ 90.500.00
septiembre	1/09/2019	30/09/2019	\$ 90.500.00
octubre	1/10/2019	31/10/2019	\$ 90.500.00
noviembre	1/11/2019	30/11/2019	\$ 90.500.00
diciembre	1/12/2019	31/12/2019	\$ 90.500.00
2020	FECHA INICIO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR
enero	1/01/2020	31/01/2020	\$ 90.500.00
febrero	1/02/2020	29/02/2020	\$ 90.500.00
marzo	1/03/2020	31/03/2020	\$ 90.500.00
abril	1/04/2020	30/04/2020	\$ 90.500.00
mayo	1/05/2020	31/05/2020	\$ 90.500.00
junio	1/06/2020	30/06/2020	\$ 90.500.00
julio	1/07/2020	31/07/2020	\$ 90.500.00
agosto	1/08/2020	31/08/2020	\$ 90.500.00
septiembre	1/09/2020	30/09/2020	\$ 90.500.00
octubre	1/10/2020	31/10/2020	\$ 90.500.00
noviembre	1/11/2020	30/11/2020	\$ 90.500.00
diciembre	1/12/2020	31/12/2020	\$ 90.500.00
2021	FECHA INICIO	FECHA	VALOR
enero	1/01/2021	31/01/2021	\$ 90.500.00
febrero	1/02/2021	28/02/2021	\$ 90.500.00
marzo	1/03/2021	31/03/2021	\$ 90.500.00
abril	1/04/2021	30/04/2021	\$ 90.500.00
mayo	1/05/2021	31/05/2021	\$ 90.500.00
junio	1/06/2021	30/06/2021	\$ 90.500.00
julio	1/07/2021	31/07/2021	\$ 90.500.00
agosto	1/08/2021	31/08/2021	\$ 90.500.00
septiembre	1/09/2021	30/09/2021	\$ 90.500.00
octubre	1/10/2021	31/10/2021	\$ 90.500.00
noviembre	1/11/2021	30/11/2021	\$ 90.500.00
diciembre	1/12/2021	31/12/2021	\$ 90.500.00
2022	FECHA INICIO	FECHA	VALOR
enero	1/01/2022	31/01/2022	\$ 90.500.00
febrero	1/02/2022	28/02/2022	\$ 90.500.00
marzo	1/03/2022	31/03/2022	\$ 90.500.00
abril	1/04/2022	30/04/2022	\$ 90.500.00
mayo	1/05/2022	31/05/2022	\$ 99.600.00
junio	1/06/2022	30/06/2022	\$ 99.600.00
julio	1/07/2022	31/07/2022	\$ 99.600.00
agosto	1/08/2022	31/08/2022	\$ 99.600.00
septiembre	1/09/2022	30/09/2022	\$ 99.600.00
octubre	1/10/2022	31/10/2022	\$ 99.600.00
noviembre	1/11/2022	30/11/2022	\$ 99.600.00
PARQUEADERO			
2017	FECHA INICIO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR
septiembre	1/09/2017	30/09/2017	\$ 4.200.00
octubre	1/10/2017	31/10/2017	\$ 4.200.00
noviembre	1/11/2017	30/11/2017	\$ 4.200.00
diciembre	1/12/2017	31/12/2017	\$ 4.200.00
2018	FECHA INICIO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR
enero	1/01/2018	31/01/2018	\$ 4.200.00
febrero	1/02/2018	28/02/2018	\$ 4.200.00
marzo	1/03/2018	31/03/2018	\$ 4.200.00
abril	1/04/2018	30/04/2018	\$ 4.200.00
mayo	1/05/2018	31/05/2018	\$ 4.000.00
junio	1/06/2018	30/06/2018	\$ 4.500.00
julio	1/07/2018	31/07/2018	\$ 4.500.00
agosto	1/08/2018	31/08/2018	\$ 4.500.00
septiembre	1/09/2018	30/09/2018	\$ 4.500.00
octubre	1/10/2018	31/10/2018	\$ 4.500.00
noviembre	1/11/2018	30/11/2018	\$ 4.500.00
diciembre	1/12/2018	31/12/2018	\$ 4.500.00

2019	FECHA INICIO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR
enero	1/01/2019	31/01/2019	\$ 4.500,00
febrero	1/02/2019	28/02/2019	\$ 4.500,00
marzo	1/03/2019	31/03/2019	\$ 4.500,00
abril	1/04/2019	30/04/2019	\$ 4.700,00
mayo	1/05/2019	31/05/2019	\$ 4.700,00
junio	1/06/2019	30/06/2019	\$ 4.700,00
julio	1/07/2019	31/07/2019	\$ 4.700,00
agosto	1/08/2019	31/08/2019	\$ 4.700,00
septiembre	1/09/2019	30/09/2019	\$ 4.700,00
octubre	1/10/2019	31/10/2019	\$ 4.700,00
noviembre	1/11/2019	30/11/2019	\$ 4.700,00
diciembre	1/12/2019	31/12/2019	\$ 4.700,00
2020	FECHA INICIO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR
enero	1/01/2020	31/01/2020	\$ 4.700,00
febrero	1/02/2020	29/02/2020	\$ 4.700,00
marzo	1/03/2020	31/03/2020	\$ 4.700,00
abril	1/04/2020	30/04/2020	\$ 4.700,00
mayo	1/05/2020	31/05/2020	\$ 4.700,00
junio	1/06/2020	30/06/2020	\$ 4.700,00
julio	1/07/2020	31/07/2020	\$ 4.700,00
agosto	1/08/2020	31/08/2020	\$ 4.700,00
septiembre	1/09/2020	30/09/2020	\$ 4.700,00
octubre	1/10/2020	31/10/2020	\$ 4.700,00
noviembre	1/11/2020	30/11/2020	\$ 4.700,00
diciembre	1/12/2020	31/12/2020	\$ 4.700,00
2021	FECHA INICIO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR
enero	1/01/2021	31/01/2021	\$ 4.700,00
febrero	1/02/2021	28/02/2021	\$ 4.700,00
marzo	1/03/2021	31/03/2021	\$ 4.700,00
abril	1/04/2021	30/04/2021	\$ 4.700,00
mayo	1/05/2021	31/05/2021	\$ 4.700,00
junio	1/06/2021	30/06/2021	\$ 4.700,00
julio	1/07/2021	31/07/2021	\$ 4.700,00
agosto	1/08/2021	31/08/2021	\$ 4.700,00
septiembre	1/09/2021	30/09/2021	\$ 4.700,00
octubre	1/10/2021	31/10/2021	\$ 4.700,00
noviembre	1/11/2021	30/11/2021	\$ 4.700,00
diciembre	1/12/2021	31/12/2021	\$ 4.700,00
2022	FECHA INICIO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR
enero	1/01/2022	31/01/2022	\$ 4.700,00
febrero	1/02/2022	28/02/2022	\$ 4.700,00
marzo	1/03/2022	31/03/2022	\$ 4.700,00
abril	1/04/2022	30/04/2022	\$ 5.200,00
mayo	1/05/2022	31/05/2022	\$ 5.200,00
junio	1/06/2022	30/06/2022	\$ 5.200,00
julio	1/07/2022	31/07/2022	\$ 5.200,00
agosto	1/08/2022	31/08/2022	\$ 5.200,00
septiembre	1/09/2022	30/09/2022	\$ 5.200,00
octubre	1/10/2022	31/10/2022	\$ 5.200,00
noviembre	1/11/2022	30/11/2022	\$ 5.200,00
OTROS CONCEPTOS	FECHA INICIO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR
SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEA MAY 2015	1/05/2015	31/05/2015	\$ 87.000,00
RETROACTIVO MAY 2018	1/05/2018	31/05/2018	\$ 20.600,00
GASTOS ADMINISTRATIVO JUL 2018	1/07/2018	31/07/2018	\$ 100.000,00
RETROACTIVO ABR 2019	1/04/2019	30/05/2019	\$ 10.500,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS SEP 2019	1/09/2019	30/09/2019	\$ 15.900,00
CUOTA EXTRAORDINARIA	1/04/2022	30/04/2022	\$ 32.800,00
RETROACTIVO ABRIL 2022	1/04/2022	30/04/2022	\$ 27.300,00

TOTAL ADEUDADO POR PARTE DEL SEÑOR GIOVANNY ALBERTO CUESTAS COLORADO	\$ 6.260.050,00
---	------------------------

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso.

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código

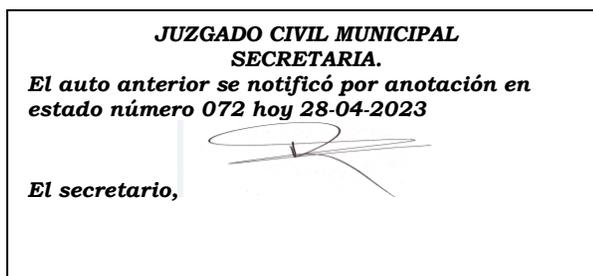
General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado YESSICA SALAMANCA PARRA, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 1.018.455.467 de Bogotá D.C., como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ**



Firmado Por:
Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7f26f6ee7936994ccb4b722c33430cc1936482670a23dc96d952f2c740ef0ad**

Documento generado en 27/04/2023 11:38:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**