

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca veintinueve (29) de mayo  
dos mil veintitrés (2023)**

**Proceso: 254304003001-  
2023-00686  
00**

*De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de menor cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).*

**RESUELVE:**

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE menor CUANTIA a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA” Número de NIT 8600343137.** en contra de VARGAS ARIZA EDWIN Y SANCHEZ DEVIA LEYDI CAROLINA, actual propietario del bien inmueble, identificado con la C.C. 80895683-1014215322, persona mayor de edad, domiciliado y residenciado en MADRID, por las siguientes cantidades de dinero:*

**Pagare # .05700323005753494**

CUOTA #	Fecha de Pago	Valor de la Cuota en	Valor Capital de la
		UVR	Cuota en Pesos
1	24 de septiembre de 2022	1200,8335	\$ 378.978,12
2	24 de octubre de 2022	582,5541	\$ 185.660,69
3	24 de noviembre de 2022	582,5541	\$ 187.287,06
4	24 de diciembre de 2022	582,5541	\$ 188.649,60
5	24 de enero de 2023	582,5541	\$ 190.370,17
6	24 de febrero de 2023	582,5541	\$ 193.161,71
7	24 de marzo de 2023	582,5541	\$ 196.424,83
8	24 de abril de 2023	582,5541	\$ 199.357,06

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida*

entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

CUOTA #	Fecha de Pago	Valor Interés de Plazo	valor interes de
			plazo uv'r
1	24 de septiembre de 2022	\$ 232.391,69	\$ 742,8445
2	24 de octubre de 2022	\$ 238.074,92	\$ 747,0161
3	24 de noviembre de 2022	\$ 231.046,69	\$ 718,6679
4	24 de diciembre de 2022	\$ 231.165,71	\$ 713,8448
5	24 de enero de 2023	\$ 231.698,07	\$ 709,0221
6	24 de febrero de 2023	\$ 233.496,40	\$ 704,1990
7	24 de marzo de 2023	\$ 235.878,95	\$ 699,5666
8	24 de abril de 2023	\$ 237.785,97	\$ 694,8497

Por la cantidad de 86912,3449 Unidades de Valor Real (UVR), equivalen a la suma de \$ 29.856.580,65 M/CTE, correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.-

Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiese.

TENGASE al abogado(a) GLADYS CASTRO YUNADO, como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

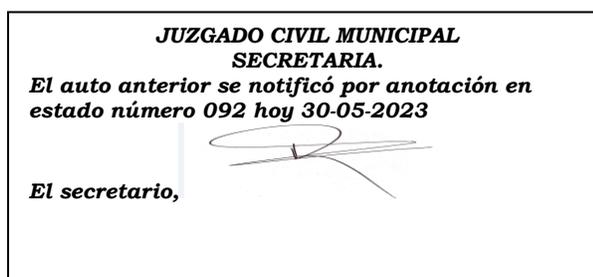
DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal del trámite de los oficios de embargo, dentro del lapso de treinta (30) días, el cual comenzara a contar desde el envío del oficio a O.R.I.P.P. y a la parte actora, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **655b75f1711910fbac1c30e7a2f73f08da0d9222fa01848c81388d5d7c95c4ed**

Documento generado en 29/05/2023 03:35:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**