

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid –Cundinamarca veintiuno (21) de junio dos mil veintitrés (2023)

**Proceso: 254304003001-
2023-00807
00**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de CONJUNTO ALHAMBRA CONDOMINIO CAMPESTRE, ubicado en el municipio de Madrid Cundinamarca, en la dirección Carrera 12 No. 23 A-50 variante Madrid-Facatativá, identificado con NIT No. 900.930.594-8, representado legalmente por el Señor CARLOS FERNANDO VEGA PÉREZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.695.554 de Neiva **en** contra de : DANIEL RONCANCIO TORRES, con domicilio en el municipio de Madrid-Cundinamarca, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.055.898 de Bogotá D.C. y JESSICA FERNANDA GALINDEZ SAMBONI, identificada con Cedula de ciudadanía No. 80.055.898 de Bogotá D.C domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

AÑO 2019			
Periodo	cuota corriente	fecha de Vencimiento	fecha de exigibilidad
JULIO	234000	31/07/2019	01/08/2019
AGOSTO	234000	31/08/2019	01/09/2019
SEPTIEMBRE	234000	30/09/2019	01/10/2019
OCTUBRE	234000	31/10/2019	01/11/2019
NOVIEMBRE	234000	30/11/2019	01/12/2019
DICIEMBRE	234000	31/12/2019	01/01/2020
TOTAL 2021	(\$ 1.404.000)		

AÑO 2020			
Periodo	cuota corriente	fecha de Vencimiento	fecha de exigibilidad
ENERO	234000	31/01/2020	01/02/2020
FEBRERO	234000	28/02/2020	01/03/2020
MARZO	234000	31/03/2020	01/04/2020
ABRIL	234000	30/04/2020	01/05/2020
MAYO	234000	31/05/2020	01/06/2020
JUNIO	234000	30/06/2020	01/07/2020
JULIO	234000	31/07/2020	01/08/2020
AGOSTO	234000	31/08/2020	01/09/2020
SEPTIEMBRE	234000	30/09/2020	01/10/2020
OCTUBRE	234000	31/10/2020	01/11/2020
NOVIEMBRE	234000	30/11/2020	01/12/2020
DICIEMBRE	234000	31/12/2020	01/01/2021
TOTAL 2021	(\$ 2.808.000)		

AÑO 2021			
Periodo	cuota corriente	fecha de Vencimiento	fecha de exigibilidad
ENERO	288300	31/01/2021	01/02/2021
FEBRERO	288300	28/02/2021	01/03/2021
MARZO	288300	31/03/2021	01/04/2021
ABRIL	288300	30/04/2021	01/05/2021
MAYO	288300	31/05/2021	01/06/2021
JUNIO	288300	30/06/2021	01/07/2021
JULIO	288300	31/07/2021	01/08/2021
AGOSTO	288300	31/08/2021	01/09/2021
SEPTIEMBRE	288300	30/09/2021	01/10/2021
OCTUBRE	288300	31/10/2021	01/11/2021
NOVIEMBRE	288300	30/11/2021	01/12/2021
DICIEMBRE	288300	31/12/2021	01/01/2022
TOTAL 2021	(\$ 3.459.600)		

AÑO 2022			
Periodo	cuota corriente	fecha de Vencimiento	fecha de exigibilidad
ENERO	317300	31/01/2022	01/02/2022
FEBRERO	317300	28/02/2022	01/03/2022
MARZO	317300	31/03/2022	01/04/2022
ABRIL	317300	30/04/2022	01/05/2022
MAYO	317300	31/05/2022	01/06/2022
JUNIO	317300	30/06/2022	01/07/2022
JULIO	317300	31/07/2022	01/08/2022
AGOSTO	317300	31/08/2022	01/09/2022
SEPTIEMBRE	317300	30/09/2022	01/10/2022
OCTUBRE	317300	31/10/2022	01/11/2022
TOTAL 2021	(\$ 3.173.000)		

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal

permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

.- Por expensas ordinarias, extraordinarias, y sanciones que se causen entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso,

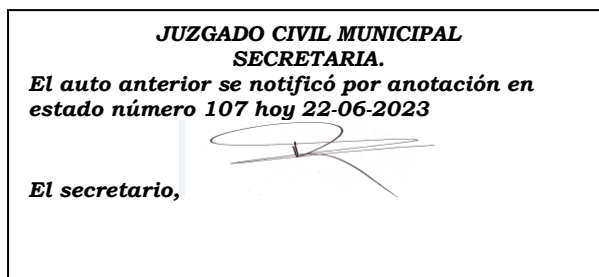
ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado CINDY TATIANA MALDONADO SANDOVAL, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ



Firmado Por:
Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d512a5ed9aa5c722701cccf1f81d155b0544a249ab193cb6d5015e578ff0d09c**

Documento generado en 21/06/2023 02:07:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>