

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca once (11) julio dos mil veintitrés (2023)**

**Proceso: 254304003001-  
2023-00841  
00**

*De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de menor cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).*

**RESUELVE:**

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA a favor del **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT.830.089.530-6, en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”**. en contra de a JONATHAN DANIEL VALDERRAMA CALIXTO Y ESPERANZA AVILA OLAYA, mayor(es) de edad identificado(s) con Cédula de Ciudadanía No(s) 79535912 Y 52471647, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:*

**Pagare # No.05700001800168726**

<b>No</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR CUOTA EN PESOS</b>
<b>1</b>	10/noviembre/2022	\$595.661,64
<b>2</b>	10/diciembre/2022	\$600.638,47
<b>3</b>	10/enero/2023	\$605.656,89
<b>4</b>	10/febrero/2023	\$610.717,24
<b>5</b>	10/marzo/2023	\$615.819,86
<b>6</b>	10/abril/2023	\$620.965,12
<b>7</b>	10/mayo/2023	\$626.153,37
	<b>TOTAL</b>	<b>\$4.275.612,59</b>

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.*

No	FECHA DE CUOTA	VALOR INT. REMUNERATORIO PESOS
1	10/noviembre/2022	\$399.338,26
2	10/diciembre/2022	\$394.361,42
3	10/enero/2023	\$389.343,03
4	10/febrero/2023	\$384.282,66
5	10/marzo/2023	\$379.180,06
6	10/abril/2023	\$374.034,79
7	10/mayo/2023	\$368.846,52
	<b>TOTAL</b>	<b>\$2.689.386,74</b>

Por la suma de \$47.795.547,60, correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.-

Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiase.

TENGASE al abogado(a) LINA GUISELL CARDOZO RUIZ, como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

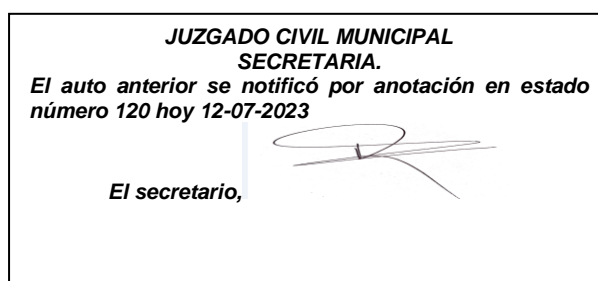
DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal del trámite de los oficios de embargo, dentro del lapso de treinta (30) días, el cual comenzara a contar desde el envío del oficio a O.R.I.P.P. y a la parte actora, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:  
**Jose Eusebio Vargas Becerra**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **45043ed3e4baca349925aaa51b626f488231085897fe857e4473441c1a8cf807**

Documento generado en 11/07/2023 04:25:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>