

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Madrid –Cundinamarca doce (12) octubre dos mil**  
**veintitrés (2023)**

**Proceso: 254304003001-**  
**2023-00912**  
**00**

*El Juzgado ADMITE la presente demanda de Restitución de Inmueble Arrendado, impetrada por ILDEBRANDO ISAIAS AVENDAÑO MARTINEZ, mayor de edad, domiciliado en Madrid Cundinamarca, identificado con cedula de ciudadanía N°11.428.631 de Facatativá Cundinamarca en contra de CESAR AUGUSTO TORRES RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en el Municipio de Madrid Cundinamarca, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.430.883 de Madrid Cundinamarca*

*Como la causal de restitución es la mora en el pago del canon de arrendamiento, tramitase por el proceso verbal sumario*

*Córrase traslado de la demanda al extremo pasivo por el término de diez días. Art. 390 del Código General del Proceso*

*Conforme al numeral 4, inciso segundo del art. 384° ibídem, la parte pasiva, no será escuchada hasta tanto demuestre que ha consignado el valor total de lo adeudado.*

*Notifíquese personalmente al demandado conforme a lo preceptuado en el artículo 289, y siguientes del Código General del Proceso*

*Previo a decretar la medida cautelar solicitada, la parte activa deberá prestar caución por valor de **\$2.845.599**, de acuerdo a lo establecido por el inciso 2, numeral 7, art 384; y numeral 1, literal C, del artículo 590, del código general del proceso*

*Conforme al art 603 del Código general del Proceso, dispone de 10 días para prestar la caución.*

*TENGASE al abogado(a) LUISA FERNANDA PRECIADO MERCHÁN como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido*

**NOTIFIQUESE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e15f7f3140ba92e59f6a5eb5eb1a1a1648767e91e543054156d04641bde57131**

Documento generado en 12/10/2023 03:59:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**