

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Madrid –Cundinamarca dieciséis (16) agosto dos**  
**mil veintitrés (2023)**

**Proceso: 254304003001-**  
**2023-00979**  
**00**

*El Juzgado ADMITE la presente demanda de Restitución de Inmueble Arrendado, impetrada por INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S., identificada con Nit. No 901333206-8 domiciliada en la ciudad de Bogotá, representada legalmente por el Sr. JUAN SEBASTIAN CALDERON GOMEZ, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.019.023.214 en contra de NELSON ENRIQUE PINEDA LEMUS, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de Ciudadanía 80871458*

*Como la causal de restitución es la mora en el pago del canon de arrendamiento, tramitase por el proceso verbal sumario*

*Córrase traslado de la demanda al extremo pasivo por el término de diez días. Art. 390 del Código General del Proceso*

*Conforme al numeral 4, inciso segundo del art. 384° ibídem, la parte pasiva, no será escuchada hasta tanto demuestre que ha consignado el valor total de lo adeudado.*

*Notifíquese personalmente al demandado conforme a lo preceptuado en el artículo 289, y siguientes del Código General del Proceso*

*TENGASE al abogado(a) FRESNEL ENRIQUE CAMELO RODRÍGUEZ, como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar a la parte demandada dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

**NOTIFIQUESE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a0e030cf787097edb8a553d9ca1e09a00a963430ce72b2b935e7519474a7995c**

Documento generado en 16/08/2023 03:05:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**