

## JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid, Cundinamarca, diciembre primero (1°) de dos mil veintitrés (2023)

### Proceso: 2543040030012023-1078

Advertidos de la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la parte demandada, el Juzgado Civil Municipal de Madrid (Cundinamarca), dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 430 del Código General del Proceso,

### RESUELVE:

PROFERIR ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, identificado con NIT No. 899.999.284-4, y en contra de ORLANDO JIMENEZ MARTINEZ, mayor de edad y con domicilio en Madrid, Cundinamarca, por las siguientes cantidades de dinero:

### Pagaré # 80012574

Por la cantidad de 21.630,7825 UVR que para el 8 de febrero de 2023 equivalen a la suma de \$7.111.580,48 M/CTE, por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas hasta la fecha antes relacionada, las cuales se discriminan a continuación:

CUOTA	FECHA	PESOS	UVR
1	15/01/2019	\$ 124.098,84	377,4625
2	15/02/2019	\$ 122.258,70	371,8655
3	15/03/2019	\$ 120.412,23	366,2492
4	15/04/2019	\$ 118.559,76	360,6147
5	15/05/2019	\$ 116.701,29	354,9619
6	15/06/2019	\$ 114.836,69	349,2905
7	15/07/2019	\$ 112.965,92	343,6003
8	15/08/2019	\$ 143.295,33	435,8511
9	15/09/2019	\$ 141.552,38	430,5497
10	15/10/2019	\$ 139.804,18	425,2323
11	15/11/2019	\$ 138.050,84	419,8993
12	15/12/2019	\$ 136.292,14	414,5500
13	15/01/2020	\$ 134.528,15	409,1846
14	15/02/2020	\$ 132.758,74	403,8027
15	15/03/2020	\$ 130.983,87	398,4042
16	15/04/2020	\$ 129.203,57	392,9892

17	15/05/2020	\$ 127.417,65	387,5571
18	15/06/2020	\$ 125.626,18	382,1081
19	15/07/2020	\$ 123.829,01	376,6418
20	15/08/2020	\$ 154.232,53	469,1180
21	15/09/2020	\$ 152.564,15	464,0434
22	15/10/2020	\$ 150.891,10	458,9546
23	15/11/2020	\$ 149.213,38	453,8516
24	15/12/2020	\$ 147.530,83	448,7339
25	15/01/2021	\$ 145.843,47	443,6016
26	15/02/2021	\$ 144.151,29	438,4546
27	15/03/2021	\$ 142.454,14	433,2925
28	15/04/2021	\$ 140.752,06	428,1154
29	15/05/2021	\$ 139.044,94	422,9230
30	15/06/2021	\$ 137.332,77	417,7152
31	15/07/2021	\$ 135.615,47	412,4918
32	15/08/2021	\$ 166.099,37	505,2125
33	15/09/2021	\$ 164.511,96	500,3842
34	15/10/2021	\$ 162.920,41	495,5433
35	15/11/2021	\$ 161.324,72	490,6898
36	15/12/2021	\$ 159.724,79	485,8234
37	15/01/2022	\$ 158.120,65	480,9442
38	15/02/2022	\$ 156.512,17	476,0518
39	15/03/2022	\$ 154.899,35	471,1462
40	15/04/2022	\$ 153.282,16	466,2273
41	15/05/2022	\$ 151.660,52	461,2949
42	15/06/2022	\$ 150.034,42	456,3489
43	15/07/2022	\$ 148.403,75	451,3890
44	15/08/2022	\$ 178.974,91	544,3751
45	15/09/2022	\$ 177.475,32	539,8139
46	15/10/2022	\$ 175.972,21	535,2420
47	15/11/2022	\$ 174.465,55	530,6593
48	15/12/2022	\$ 172.955,27	526,0656
49	15/01/2023	\$ 171.441,35	521,4608
TOTAL		\$ 7.111.580,48	21.630,7825

Por el interés moratorio sobre cada una de las cuotas de capital exigibles mensualmente, vencidas y no pagadas, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda.

Por la cantidad 408.845,1700 UVR, que para el día 8 de febrero de 2023 equivalen a la suma de \$134.416.558,04 M/CTE, correspondiente al saldo de capital de la obligación contenida en el pagaré allegado como base de la ejecución, descontadas las cuotas de capital en mora adeudadas.

Por los intereses de mora sobre el saldo de capital relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda

Por los intereses de plazo vencidos, pactados a la tasa del 8,5% efectivo anual, discriminados de la siguiente manera:

CUOTA	FECHA	PESOS	UVR
1	15/01/2019	\$1.233.665,74	3.752,3523
2	15/02/2019	\$1.220.659,75	3.712,7929
3	15/03/2019	\$1.208.790,52	3.676,6911
4	15/04/2019	\$1.195.915,96	3.637,5315
5	15/05/2019	\$1.183.462,83	3.599,6537
6	15/06/2019	\$1.170.720,58	3.560,8965
7	15/07/2019	\$1.158.397,53	3.523,4144
8	15/08/2019	\$1.159.257,69	3.526,0307
9	15/09/2019	\$1.146.192,49	3.486,2912
10	15/10/2019	\$1.133.554,98	3.447,8526
11	15/11/2019	\$1.120.622,17	3.408,5158
12	15/12/2019	\$1.108.115,02	3.370,4737
13	15/01/2020	\$1.095.327,66	3.331,5793
14	15/02/2020	\$1.082.622,89	3.292,9361
15	15/03/2020	\$1.070.694,99	3.256,6559
16	15/04/2020	\$1.058.119,72	3.218,4066
17	15/05/2020	\$1.045.963,63	3.181,4323
18	15/06/2020	\$1.033.518,03	3.143,5774
19	15/07/2020	\$1.021.489,47	3.106,9910
20	15/08/2020	\$1.018.774,31	3.098,7325
21	15/09/2020	\$1.006.012,33	3.059,9153
22	15/10/2020	\$993.675,68	3.022,3918
23	15/11/2020	\$985.695,45	2.998,1189
24	15/12/2020	\$982.775,34	2.989,2370
25	15/01/2021	\$979.849,01	2.980,3362
26	15/02/2021	\$976.965,12	2.971,5645
27	15/03/2021	\$974.266,70	2.963,3569
28	15/04/2021	\$971.471,19	2.954,8540
29	15/05/2021	\$968.766,65	2.946,6278
30	15/06/2021	\$966.061,29	2.938,3991
31	15/07/2021	\$963.446,11	2.930,4447
32	15/08/2021	\$966.571,58	2.939,9512
33	15/09/2021	\$963.478,66	2.930,5437

34	15/10/2021	\$960.481,81	2.921,4284
35	15/11/2021	\$957.473,59	2.912,2785
36	15/12/2021	\$954.560,71	2.903,4186
37	15/01/2022	\$951.637,76	2.894,5281
38	15/02/2022	\$948.757,99	2.885,7689
39	15/03/2022	\$946.074,26	2.877,6060
40	15/04/2022	\$943.279,67	2.869,1059
41	15/05/2022	\$940.578,46	2.860,8898
42	15/06/2022	\$937.870,67	2.852,6537
43	15/07/2022	\$935.255,62	2.844,6997
44	15/08/2022	\$934.509,80	2.842,4312
45	15/09/2022	\$931.392,52	2.832,9496
46	15/10/2022	\$928.373,74	2.823,7676
47	15/11/2022	\$925.337,47	2.814,5324
48	15/12/2022	\$922.398,96	2.805,5945
49	15/01/2023	\$919.444,15	2.796,6071
TOTAL		\$50.202.328,25	152.696,8086

ORDENAR a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y sus anexos para advertirla sobre su derecho de proponer excepciones.

DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiése.

DECRETAR la venta en pública subasta del inmueble hipotecado, para que con su producto se pague preferentemente al acreedor hipotecario el crédito a su favor, y en caso de no presentarse postor, ordenar la adjudicación del inmueble hasta la concurrencia del crédito en favor de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, conforme lo previsto en el artículo 2448 en concordancia con el artículo 2422 del Código Civil.

RECONOCER al abogado JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, como apoderado judicial de la parte demandante, en las condiciones y para los términos del poder conferido

Las costas y agencias en derecho se definirán en la oportunidad correspondiente.

Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme lo dispuesto en el artículo 125 del Código General del Proceso.

En las condiciones del artículo 317, numeral 1, inciso 1 del Código General del Proceso, tanto aquella como su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal del trámite de los oficios de embargo, dentro del lapso de treinta (30) días, el cual se comenzará a contar desde el envío del oficio a O.R.I.P.P. y a la parte actora, so pena de aplicar el DESISTIMIENTO TÁCITO, para lo cual el expediente permanecerá en la Secretaría a fin de controlar el término legal referido

## **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
**Jose Eusebio Vargas Becerra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0efde273282893374699a473d2529b21750d31dc9419d3771868c72672b9bf44**

Documento generado en 04/12/2023 08:32:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**