

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca cuatro (04) octubre dos mil veintitrés (2023)**

**Proceso: 254304003001-  
2023-01117  
00**

*Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosigase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).*

**RESUELVE:**

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor **CONDominio SABANA PIJAO, identificado con NIT. 900.229.399-2**, domiciliado en Madrid, representado a legalmente por JUAN PABLO SUAREZ CAMARGO, identificado con C.C. 79.445.062, domiciliado en Madrid.. **en contra de JUSTO PASTOR CHIPATECUA ESTRADA**, identificado con C.C. 19.055.712, domiciliado en Madrid., por las siguientes cantidades de dinero:*

	CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.	Ordinaria dic-21	\$97.866	31-Dec-2021	1-Jan-2022
2.	Ordinaria Ene-22	\$414.000	31-Jan-2022	1-Feb-2022
3.	Ordinaria Feb-22	\$414.000	28-Feb-2022	1-Mar-2022
4.	Ordinaria mar-22	\$414.000	31-Mar-2022	1-Apr-2022
5.	Ordinaria Abr-22	\$414.000	30-Apr-2022	1-May-2022
6.	Ordinaria May-22	\$414.000	31-May-2022	1-Jun-2022
7.	Ordinaria Jun-22	\$414.000	30-Jun-2022	1-Jul-2022
8.	Ordinaria Jul-22	\$414.000	31-Jul-2022	1-Aug-2022
9.	Ordinaria Ago-22	\$414.000	31-Aug-2022	1-Sep-2022
10.	Ordinaria Sep-22	\$414.000	30-Sep-2022	1-Oct-2022
11.	Ordinaria Oct-22	\$414.000	31-Oct-2022	1-Nov-2022
12.	Ordinaria Nov-22	\$414.000	30-Nov-2022	1-Dec-2022
13.	Ordinaria Dic-22	\$414.000	31-Dec-2022	1-Jan-2023
14.	Ordinaria Ene-23	\$468.000	31-Jan-2023	1-Feb-2023
15.	Ordinaria Feb-23	\$468.000	28-Feb-2023	1-Mar-2023
16.	Ordinaria Mar-23	\$468.000	31-Mar-2023	1-Apr-2023
17.	Ordinaria Abr-23	\$468.000	30-Apr-2023	1-May-2023
18.	Ordinaria May-23	\$468.000	31-May-2023	1-Jun-2023
19.	Ordinaria Jun-23	\$468.000	30-Jun-2023	1-Jul-2023

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso,*

*Por los intereses de mora sobre las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superfinanciera de Colombia, conforme lo previsto en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990; artículo 884 del Código de Comercio; artículo 111 de la Ley 510 de 1999; artículo 30 de la Ley 675 del 2001*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el*

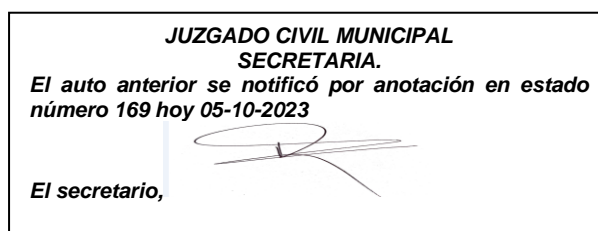
*traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN, identificado C.C. 91.538.904 de Bucaramanga, T.P. 218633 del C.S.J., como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9a73b6772f7b7278720be719f0d5bb71e2e303f74cf5c1d52db9806fa20cd775**

Documento generado en 04/10/2023 03:38:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>